



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESAREAL AS  
Forretningsadresse: Lambrechts' gate 8  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	3 640	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 640</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 640</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640</b>	<b>41</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 486	9
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 126</b>	<b>32</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 126</b>	<b>32</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 126	
Annen egenkapital			32
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 126</b>	<b>32</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			21 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 624	36 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 624</b>	<b>36 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96	96
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96</b>	<b>96</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 720</b>	<b>36 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 720</b>	<b>58 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	107 724	82 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 724</b>	<b>-82 598</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	2 276	27 402
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	181
Annen kortsiktig gjeld		34 263	30 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 444</b>	<b>30 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 444</b>	<b>30 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 720</b>	<b>58 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESAREAL AS  
Forretningsadresse: Lambrechts' gate 8  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 996 753 840  
FELLESAREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	3 640	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 640</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 640</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640</b>	<b>41</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 486	9
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 126</b>	<b>32</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 126</b>	<b>32</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 126	
Annen egenkapital			32
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 126</b>	<b>32</b>



Organisasjonsnr: 996 753 840  
FELLESAREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			21 486
Sum immaterielle eiendeler			21 486
Sum anleggsmidler		0	21 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 624	36 624
Sum fordringer		36 624	36 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96	96
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	96
Sum omløpsmidler		36 720	36 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 720</b>	<b>58 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	107 724	82 598
Sum opptjent egenkapital		-107 724	-82 598
Sum egenkapital	9	2 276	27 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	181
Annen kortsiktig gjeld		34 263	30 623
Sum kortsiktig gjeld		34 444	30 804



Sum gjeld	34 444	30 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 720	58 206



Organisasjonsnr: 996 753 840  
FELLESAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKELAND BJØRN HENNING	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FELLESAREAL AS**  
**0207 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
RegnskapsMakeren AS  
Løxaveien 17  
1351 RUD  
Org.nr. 967395137

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**FELLESAREAL AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(3 640)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(3 640)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(3 640)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>41</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>41</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 640)</u>	<u>41</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(21 486)	(9)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(25 126)</u>	<u>32</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(25 126)</u>	<u>32</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(25 126)	0
Annen egenkapital		0	32
<b>Sum</b>		<u>(25 126)</u>	<u>32</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FELLESAREAL AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	21 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 624	36 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 624</b>	<b>36 624</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96	96
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96</b>	<b>96</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 720</b>	<b>36 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 720</b>	<b>58 206</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FELLESAREAL AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(107 724)	(82 598)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 724)</b>	<b>(82 598)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 276</b>	<b>27 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	181
Annen kortsiktig gjeld		34 263	30 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 444</b>	<b>30 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 444</b>	<b>30 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 720</b>	<b>58 206</b>



## Noter 2020

### FELLESAREAL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EKELAND BJØRN HENNING	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 640)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 640)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	21 486	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 486</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(97 664)	(101 304)	3 640
Netto forskjeller	(97 664)	(101 304)	3 640
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	101 304	(101 304)
Sum midlertidige forskjeller	(97 664)	0	(97 664)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(21 486)</b>	<b>0</b>	<b>(21 486)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 287



**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

Egenkapitalen er tapt

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	(82 598)	27 402
Årets resultat			(25 126)	(25 126)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>(107 724)</b>	<b>2 276</b>