



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 41A  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ottosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 335</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 279	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 056</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 056</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 056</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		37 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 635</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 635</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 635	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 635</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 635</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 41A  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ottosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 106 992  
O2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 335</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 279	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 056</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 056</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 056</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 056</b>	



Organisasjonsnr: 930 106 992  
O2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		37 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 635</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 635</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 635	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 635</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 635</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 106 992  
02 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

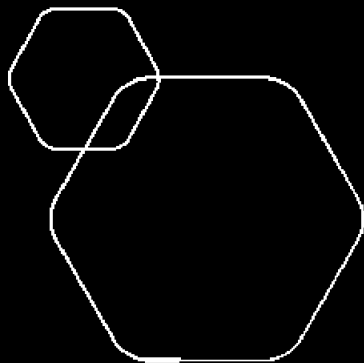
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



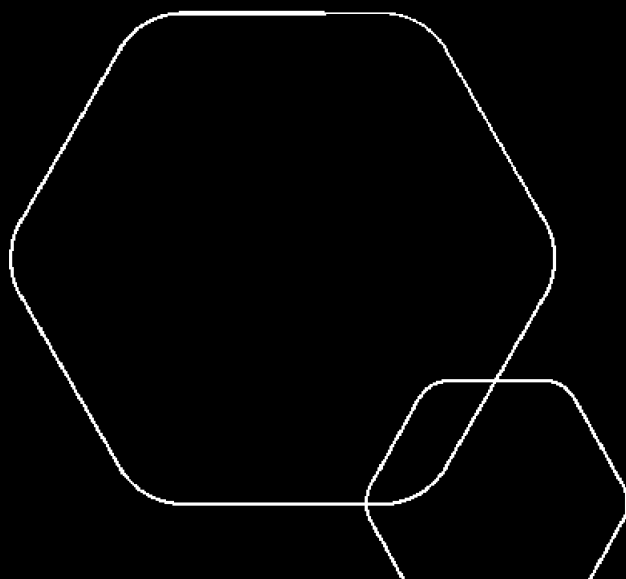
BankID Signing  
Thomas Ottosen  
2023-01-18



# Årsregnskap 2022

## O2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 106 992



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>O2 Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>9.10.2022-31.12.2022</b>
Annen driftskostnad	1	9 335
Sum driftskostnader		9 335
Driftsresultat		-9 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 279
Ordinært resultat		-6 056
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 056</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 056
Sum overføringer		-6 056



<b>Balanse</b>		
<b>O2 Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>9.10.2022-31.12.2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		37 635
Sum fordringer		37 635
Sum omløpsmidler		37 635
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 635</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Sum egenkapital	3	30 000
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 635
Sum kortsiktig gjeld		7 635
Sum gjeld		7 635
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 635</b>
18.01.2023 Styret i O2 Eiendom AS		
_____ Thomas Ottosen styreleder/daglig leder		
<b>O2 Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

O2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 279
Skattekostnad ordinært resultat	-3 279
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 335
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	14 905
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 279
Sum betalbar skatt i balansen	0



BankID Signing  
Thomas Ottosen  
2023-01-18

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Skiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-6 056	-6 056
Konsernbidrag mottatt		5 570	6 056	11 626
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

### NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i O2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ottosen Basis AS	100	100,0	100,0