



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 092 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORBJØRNS VEI 1-11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	454 110	434 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 110</b>	<b>434 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	224 600	198 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 600</b>	<b>198 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 510</b>	<b>235 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		88 952	78 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 691</b>	<b>-78 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	140 819	157 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 206 102	5 206 102
Sum varige driftsmidler		5 206 102	5 206 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 206 102	5 206 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 072	68 232
Sum fordringer		75 072	68 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 212	248 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 212	248 334
Sum omløpsmidler		358 284	316 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 385</b>	<b>5 522 667</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 691	1 261 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 691</b>	<b>1 261 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 691</b>	<b>1 264 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 354 007	1 459 800
Øvrig langsiktig gjeld		2 760 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 007</b>	<b>4 219 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 687	37 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 687</b>	<b>37 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 694</b>	<b>4 257 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 564 385</b>	<b>5 522 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 092 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORBJØRNS VEI 1-11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 945 092 289  
TORBJØRNS VEI 1-11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	454 110	434 592
Sum inntekter		454 110	434 592
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	224 600	198 678
Sum kostnader		224 600	198 678
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 510</b>	<b>235 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		88 952	78 544
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-88 691</b>	<b>-78 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	140 819	157 371
Sum overføringer og disponeringer		140 819	157 371



Organisasjonsnr: 945 092 289  
TORBJØRNS VEI 1-11 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 206 102	5 206 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 206 102	5 206 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 072	68 232
Sum fordringer		75 072	68 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 212	248 334
Sum omløpsmidler		358 284	316 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 385</b>	<b>5 522 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 691	1 261 872



Sum opptjent egenkapital	1 402 691	1 261 872
Sum egenkapital	1 405 691	1 264 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 354 007	1 459 800
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 114 007	4 219 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 687	37 995
Sum kortsiktig gjeld	44 687	37 995
Sum gjeld	4 158 694	4 257 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 564 385	5 522 667



Organisasjonsnr: 945 092 289  
TORBJØRNS VEI 1-11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Torbjørns Vei 1-11 Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Torbjørns Vei 1-11 Borettslag org.nr. 945092289



## Resultatregnskap 2024

Torbjørns Vei 1-11 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	454 110	434 592	434 655	491 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 110</b>	<b>434 592</b>	<b>434 655</b>	<b>491 386</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	2	31 040	29 849	31 600	32 576
Kontingenter		2 448	2 448	2 850	2 448
Rep og vedlikehold	3	0	1 914	20 000	20 000
Forsikringer		38 700	33 708	37 326	42 526
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		110 199	94 722	110 000	120 999
Kabel-TV og telefoni		29 614	28 169	31 000	31 100
Driftskostnader	4	10 782	6 668	0	18 000
Andre driftskostnader	5	1 817	1 200	3 200	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 600</b>	<b>198 678</b>	<b>235 976</b>	<b>270 849</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>229 510</b>	<b>235 914</b>	<b>198 679</b>	<b>220 537</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		261	0	0	0
Finanskostnad		88 952	78 544	93 000	82 022
<b>Sum finansposter</b>		<b>-88 691</b>	<b>-78 544</b>	<b>-93 000</b>	<b>-82 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>	<b>105 679</b>	<b>138 515</b>
Overført til annen egenkapital	8	140 819	157 371	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>140 819</b>	<b>157 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Torbjørns Vei 1-11 Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Torbjørns Vei 1-11 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	5 206 102	5 206 102
Sum varige driftsmidler		5 206 102	5 206 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 102</b>	<b>5 206 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 072	67 988
Andre fordringer		0	243
Sum fordringer		75 072	68 232
Bankinnskudd, kasse o.l.		283 212	248 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 284</b>	<b>316 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 564 385</b>	<b>5 522 667</b>

Balanserapport 2024 for Torbjørns Vei 1-11 Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Torbjørns Vei 1-11 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Annen egenkapital	8	1 402 691	1 261 872
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 691</b>	<b>1 264 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 354 007	1 459 800
Borettsinnskudd	10, 11	2 760 000	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		4 114 007	4 219 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 687	37 995
Sum kortsiktig gjeld		44 687	37 995
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 694</b>	<b>4 257 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 564 385</b>	<b>5 522 667</b>

Torbjørns Vei 1-11 Borettslag

Terje Thorstensen  
Styrets leder

Lars Petter Gunnestad  
Styremedlem

Arild Kristian Engh  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Torbjørns Vei 1-11 Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	254 094	250 632	234 655	296 802
Stipulerte renter	93 024	78 984	93 000	82 022
Stipulerte avdrag	106 992	104 976	107 000	112 562
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>454 110</b>	<b>434 592</b>	<b>434 655</b>	<b>491 386</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.



## Note 2 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 250	4 175	4 600	4 500
Forretningsførerhonorar	26 790	25 674	27 000	28 076
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>31 040</b>	<b>29 849</b>	<b>31 600</b>	<b>32 576</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	698	5 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 216	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 914</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Snøbrøyting/støing/feing	10 782	6 668	0	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 782</b>	<b>6 668</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Generalforsamling/årsmøte	617	0	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 817</b>	<b>1 200</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	5 206 102
Anskaffelseskost pr.31.12	5 206 102
Bokført verdi pr.31.12	5 206 102
Anskaffelsesår	1988

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 000 fordelt på 6 à kr. 500.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 261 872	1 104 501
Tilført til/fra EK fra årets resultat	140 819	157 371
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 402 691	1 261 872
Ånnen egenkapital 31.12	1 402 691	1 261 872



## Note 9 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

2 000 000

Nedbetalt tidligere

540 200

Nedbetalt i år

105 793

Lånesaldo 31.12

1 354 007

Beregnet innfrielsesdato: 10.04.2034

**Sum langsiktig gjeld**

**1 354 007**

## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 114 007	4 219 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 206 102	5 206 102
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 760 000	4 760 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>278 570</b>	<b>226 154</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	140 819	157 371
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-105 793	-104 954
B. Årets endring i disponible midler	35 026	52 417
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>313 597</b>	<b>278 570</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	358 284	316 565
- Kortsiktig gjeld	44 687	37 995
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>313 597</b>	<b>278 570</b>



### 35 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Thorstensen, Terje** **2025-03-18**

Identifikasjon

 **bankID** Thorstensen, Terje


Navn Dato  
**Engh, Arild Kristian** **2025-03-10**

Identifikasjon

 **bankID** Engh, Arild Kristian

Navn Dato  
**Gunnestad, Lars Petter** **2025-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Gunnestad, Lars Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Torbjørns Vei 1-11 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torbjørns Vei 1-11 Borettslag som viser et overskudd på NOK 140 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2025 22:37:30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.