



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 326 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Mohagalia 4 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	193 263	169 684
Sum kostnader		193 263	169 684
Driftsresultat		-193 263	-169 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		524 787	212 175
Annen renteinntekt		19	5 578
Sum finansinntekter		524 806	217 753
Annen rentekostnad		331 543	4 741
Sum finanskostnader		331 543	4 741
Netto finans		193 263	213 012
Ordinært resultat før skattekostnad		0	43 328
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		8 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	34 413
Årsresultat	3	0	34 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser			34 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 414
Sum overføringer og disponeringer			34 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 226	6 226
Sum immaterielle eiendeler		6 226	6 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	13 498 434	13 089 100
Lån til foretak i samme konsern		696 249	696 249
Investering i aksjer og andeler		117 270	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	14 311 953	13 810 349
Sum anleggsmidler		14 318 179	13 816 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	132 596	222 175
Sum fordringer		132 596	222 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		50 783	94 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 783	94 398
Sum omløpsmidler		183 379	316 573
SUM EIENDELER		14 501 558	14 133 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 á kr 1 000	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 076 982	6 076 982
Sum opptjent egenkapital		6 076 982	6 076 982
Sum egenkapital	3	6 106 982	6 106 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 693 154	7 243 186
Gjeld til tilknyttet selskap	7	678 140	752 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 371 294	7 996 137
Sum langsiktig gjeld		8 371 294	7 996 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 747
Betalbar skatt	1, 5		
Annen kortsiktig gjeld		23 282	23 282
Sum kortsiktig gjeld		23 282	30 029
Sum gjeld		8 394 576	8 026 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 558	14 133 148



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	239 361 961	177 498 755
Annen driftsinntekt	2	1 584 727	1 692 330
Sum inntekter		240 946 688	179 191 085
Kostnader			
Varekostnad	4, 8	211 580 062	157 321 866
Lønnskostnad	3, 4, 12	11 467 009	10 858 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 6	398 180	596 996
Annen driftskostnad	3, 4	7 411 285	8 358 672
Sum kostnader		230 856 536	177 135 953
Driftsresultat		10 090 152	2 055 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 239	86 515
Annen finansinntekt		1 068 107	469 109
Sum finansinntekter		1 063 868	555 624
Annen rentekostnad		1 915 118	2 271 496
Annen finanskostnad		616 812	333 726
Sum finanskostnader		2 531 930	2 605 222
Netto finans		-1 468 062	-2 049 598
Ordinært resultat før skattekostnad		8 622 090	5 534
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 898 681	12 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 723 409	-7 402
Årsresultat		6 723 409	-7 402



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 17	6 666 125	6 698 816
Maskiner og anlegg	6, 17	13 800	20 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 17	1 590 140	1 988 952
Sum varige driftsmidler		8 270 065	8 708 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		117 270	25 000
Andre fordringer	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 270	40 000
Sum anleggsmidler		8 402 335	8 748 468
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 17	48 764 555	56 830 914
Sum varer		48 764 555	56 830 914
Fordringer			
Kundefordringer	17	2 547 673	1 274 727
Andre fordringer	14	1 323 079	1 674 698
Sum fordringer		3 870 752	2 949 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 889	399 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 889	399 768
Sum omløpsmidler		54 012 196	60 180 107
SUM EIENDELER		62 414 531	68 928 575



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 576 602	8 853 193
Sum opptjent egenkapital		15 576 602	8 853 193
Sum egenkapital		15 606 602	8 883 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	367 901	311 787
Sum avsetninger for forpliktelser		367 901	311 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17	2 196 875	2 439 963
Øvrig langsiktig gjeld	14	678 140	752 951
Øvrig langsiktig gjeld	13	43 154	43 153
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 169	3 236 067
Sum langsiktig gjeld		3 286 070	3 547 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	37 082 313	49 201 713
Leverandørgjeld		686 389	2 660 039
Betalbar skatt	15	1 842 567	58 672
Skyldige offentlige avgifter		1 524 446	1 817 107
Annen kortsiktig gjeld	14, 16	2 386 144	2 759 995
Sum kortsiktig gjeld		43 521 859	56 497 526
Sum gjeld		46 807 929	60 045 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 414 531	68 928 573



Konsernregnskap

Mohagen Invest AS

2020



Mohagen Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Mohagen Invest AS er et investeringsselskap for selskap i Mohagen Invest-gruppen. Selskapets forretningskontor er i Gran Kommune. Følgende heleide datterselskaper inngår i konsernet: Mohagen Bil AS, Mohagen Bilservice AS og Mohagalia Eiendom AS.

Selskapene leverer varer og tjenester innenfor kjøp og salg av biler og caravan og alt som hører til dette. De driver også med formuesforvaltning av finansielle eiendeler og fast eiendom.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Inntektene i morselskapet består i det vesentligste av konsernbidrag fra Mohagen Bil AS ført over resultatet. Morselskapet oppnår et årsresultat på kr 0 i 2020.

Konsernet har hatt en økning i omsetningen som skyldes flere faktorer. Norgesferie som følge av Covid-19 samt at 2019 var et kriseår for bransjen, hvor mange aktører satt med varelager som ble solgt med store rabatter.

Økning i både Mohagen Bil AS og Mohagen Bilservice AS. Konsernet oppnår med dette et overskudd på kr 6 723 409.

Konsernet driver i bilbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger. Dette kan føre til svingninger i resultatet over tid. Da Mohagen Bil AS blant annet importerer biler fra utlandet vil også valutakursutviklingen spille en vesentlig rolle for selskapets inntjening, selskapet sikrer ikke valutaen og er med dette eksponert for valutarisiko.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling.

Resultatdisponeringen er vist i note 11 til årsregnskapet.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Det har vært en vesentlig vekst i markedet for salg av bobiler i Norge, her ser selskapet muligheten til å ta enda større markedsandeler og sikter seg inn på en omsetningsvekst også fremover.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasvingninger, men de har også vesentlig gjeld til kredittinstitusjoner og er derfor også utsatt for endringer i renten. Det er ikke ansett nødvendig å ha valuta- eller rentesikring da konsernet har god likviditet og en solid egenkapital.



Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet har i en årrekke vist til svært gode resultater og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt, noe som også gjenspeiles i sykefraværet. Totalt sykefravær siste år har vært ca 90 dager, som utgjør omtrent 6,3% av total arbeidstid i året. Det har ikke vært foretatt spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2020. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Likestilling

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. At 13 av konsernets 14 ansatte er menn må ses i sammenheng med at dette er en bransje hvor menn tradisjonelt sett har hatt en mye større interesse for denne type bransje, samt at verksted delen er en bransje med til dels tungt fysisk arbeid. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

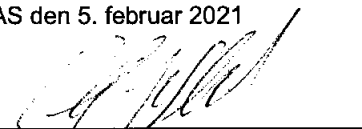
Selskapet understreker også at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Styret i Mohagen Invest AS den 5. februar 2021


Styrets leder


Styremedlem/daglig leder



Konsernregnskap Mohagen Invest AS Resultatregnskap

2019	2020	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
0	0	2	Salgsinntekt	239 361 961	177 498 755
0	0	2	Annen driftsinntekt	1 584 727	1 692 330
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	240 946 688	179 191 085
0	0	4,8	Varekostnad	211 580 062	157 321 866
0	0	3,4,12	Lønnskostnad	11 467 009	10 858 419
0	0	4,5,6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	398 180	596 996
169 684	193 263	3,4	Annen driftskostnad	7 411 285	8 358 672
<u>169 684</u>	<u>193 263</u>		Sum driftskostnader	230 856 536	177 135 953
<u>-169 684</u>	<u>-193 263</u>		Driftsresultat	10 090 152	2 055 132
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
212 175	524 787	14	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
5 578	19		Renteinntekt	-4 239	86 515
0	0		Annen finansinntekt	1 068 107	469 109
-4 741	-331 543		Rentekostnad	-1 915 118	-2 271 496
0	0		Annen finanskostnad	-616 812	-333 726
<u>213 012</u>	<u>193 263</u>		Netto finansresultat	-1 468 062	-2 049 598
<u>43 328</u>	<u>0</u>		Årsresultat før skattekostnad	8 622 090	5 534
8 915	0	15	Skattekostnad	1 898 681	12 936
<u>34 414</u>	<u>0</u>		ÅRSRESULTAT	6 723 409	-7 402
			Majoritetens andel av årsresultatet	6 723 409	-7 402
0			OVERFØRINGER		
0	0	11	Avsatt til dekning av udekket tap		
-34 414	0	11	Avsatt til annen egenkapital		
<u>-34 414</u>	<u>0</u>		Sum overføringer		



Konsernregnskap
Mohagen Invest AS
Balanse pr 31. desember


2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
6 226	6 226		Utsatt skattefordel	0	0
0	0	5	Goodwill	0	0
<u>6 226</u>	<u>6 226</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler		
0	0	6,17	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 666 125	6 698 816
0	0	6,17	Maskiner og anlegg	13 800	20 700
0	0	6,17	Transportmidler, inventar og utstyr	1 590 140	1 988 952
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>8 270 065</u>	<u>8 708 468</u>
			Finansielle anleggsmidler		
13 089 100	13 498 434	7	Investering i datterselskap	0	0
696 249	696 249	14	Lån til foretak i samme konsern	0	0
25 000	117 270		Investeringer i aksjer og andeler	117 270	25 000
0	0	9	Andre fordringer	15 000	15 000
<u>13 810 349</u>	<u>14 311 953</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>132 270</u>	<u>40 000</u>
<u>13 816 575</u>	<u>14 318 179</u>		Sum anleggsmidler	<u>8 402 335</u>	<u>8 748 468</u>
			Omløpsmidler		
0	0	8,17	Varer	48 764 555	56 830 914
			Fordringer		
0	0	17	Kundefordringer	2 547 673	1 274 727
222 175	132 596	14	Andre fordringer	1 323 079	1 674 698
<u>222 175</u>	<u>132 596</u>		Sum fordringer	<u>3 870 752</u>	<u>2 949 425</u>
94 398	50 783		Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 376 889	399 768
<u>316 573</u>	<u>183 379</u>		Sum omløpsmidler	<u>54 012 196</u>	<u>60 180 107</u>
<u>14 133 148</u>	<u>14 501 558</u>		SUM EIENDELER	<u>62 414 531</u>	<u>68 928 575</u>



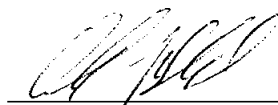
Konsernregnskap
Mohagen Invest AS
Balanse pr 31. desember

2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
30 000	30 000	10,11	Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
30 000	30 000		Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
			Opptjent egenkapital		
6 076 982	6 076 982	11	Annen egenkapital	15 576 602	8 853 193
6 076 982	6 076 982		Sum opptjent egenkapital	15 576 602	8 853 193
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	15	Utsatt skatt	367 901	311 787
0	0		Sum avsetninger for forpliktelser	367 901	311 787
			Annen langsiktig gjeld		
7 996 137	8 371 294	14	Gjeld til tilknyttet selskap og konsernselskaper	678 140	752 951
0	0	13,17	Gjeld til kreditinstitusjoner	2 196 875	2 439 963
0	0	13	Annen langsiktig gjeld	43 154	43 153
7 996 137	8 371 294		Sum annen langsiktig gjeld	2 918 169	3 236 067
			Kortsiktig gjeld		
0	0	17	Gjeld til kreditinstitusjoner	37 082 313	49 201 713
6 747	0		Leverandørgjeld	686 389	2 660 039
0	0	15	Betalbar skatt	1 842 567	58 672
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 524 446	1 817 107
0	0	11	Avsatt til ulbytte	0	0
23 282	23 282	14,16	Annen kortsiktig gjeld	2 386 144	2 759 995
30 029	23 282		Sum kortsiktig gjeld	43 521 859	56 497 526
8 026 166	8 394 576		Sum gjeld	46 807 929	60 045 380
14 133 148	14 501 558		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 414 531	68 928 575

Mohagen, 5. februar 2021



Kjetil Gulbrandsen, Styreleder



Ole Jan Stubberud, Styremedlem



Konsernregnskap Mohagen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Mohagen Invest AS med datterselskaper hvor Mohagen Invest har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfallet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opplynt inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2019	2020	Per virksomhetsområde:	2020	Konsern 2019
-	-	-	Bil salg	231 955 880	168 902 421
-	-	-	Bilverksted	7 406 081	8 596 334
-	-	-	Sum	239 361 961	177 498 755

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2019	2020		2020	Konsern 2019
-	-	-	Lønn	9 668 739	8 998 534
-	-	-	Arbeidsgiveravgift	1 323 790	1 318 373
-	-	-	Pensjonskostnader	161 708	175 464
-	-	-	Andre lønnskostnader	312 771	366 047
-	-	-	Sum	11 467 009	10 858 419
-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	15	16

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2019	2020		2020	Konsern 2019
19 700	23 488	19 700	Lovpålagt revisjon	197 303	179 786
43 500	37 564	43 500	Andre tjenester	104 464	83 180



Note 4 Driftskostnader

Driftskostnader etter art

Morselskap			Driftskostnader etter art	2020	Konsern
2019	2020				2019
-	-	Varekostnad		211 580 062	157 321 866
-	-	Lønnskostnad		11 467 009	10 858 419
-	-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		398 180	596 996
-	-	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-	-
169 684	193 263	Annen driftskostnad		7 411 285	8 358 672
169 684	193 263	Sum		230 856 536	177 135 953

Spesifikasjon av andre driftskostnader.

Morselskap			Annen driftskostnad	2020	Konsern
2019	2020				2019
-	-	Leie lokale		3 849 958	3 740 639
-	-	Reklamekostnad		312 228	749 224
-	-	Salgskostnader		51 690	367 384
-	-	Driftsmateriale		226 923	146 253
4 475	5 440	Regnskapshonorar		513 896	469 956
25 000	37 500	Data/EDB- kostnad		430 298	430 298
140 209	150 323	Annen driftskostnad		2 026 292	2 454 916
169 684	193 263	Sum		7 411 285	8 358 672

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 påvirket ikke regnskapet i negativt forstand i 2020.
Det forventes heller ikke at det vil ha en negativ påvirkning i 2021



Note 6 Varige driftsmidler

Konsern	Forretnings-		Tomt	Transportmidler, inventar og utstyr, maskiner og anlegg	SUM
	bygg				
Anskaffelseskost 01.01.20	485 564		6 290 712	7 166 242	13 942 518
Tilgang kjøpte driftsmidler	-		-	-	-
Tilgang egentliv. driftsmidler	-		-	-	-
Avgang	-		-	486 178	486 178
Anskaffelseskost 31.12.20	485 564		6 290 712	6 680 064	13 456 340
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-		-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-		-	5 186 276	5 186 276
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-		-	5 186 276	5 186 276
Bøkført verdi pr. 31.12.20	485 564		6 290 712	1 493 788	8 270 065
Årets avskrivninger				398 180	398 180
Årets nedskrivninger				-	-
Årets reverserte nedskrivninger				-	-
Økonomisk levetid	I/A (Prosjektering)	Avskrives ikke		5-15 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Mohaglia Eiendom AS	03.05.2013	Ja	Mohagen	100 %	100 %
Mohagen Bilservice AS	01.01.2013	Ja	Mohagen	100 %	100 %
Mohagen Bil AS	05.06.2013	Ja	Mohagen	100 %	100 %
Firma				Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Mohaglia Eiendom AS				1 898 643	277 306
Mohagen Bilservice AS				2 086 353	623 185
Mohagen Bil AS				17 217 438	6 232 253

Note 8 Varer

Morselskap			2020	Konsern 2019
2019	2020			
-	-	Varer verksted	3 845 093	3 423 234
-	-	Biler (brukt og nye)	44 919 462	53 407 680
-	-	Sum	48 764 555	56 830 914

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap			2020	Konsern 2019
2019	2020			
-	-	Kundefordringer	-	-
-	-	Andre fordringer	15 000	15 000
-	-	Lån til foretak i samme konsern	-	-



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GLM Holding AS	15	15	50 %	50 %
SJO Holding AS	15	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 01.01.20	30 000	-	-
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Sum innskutt egenkapital 31.12.20	30 000	-	-

	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01.20	6 076 982	6 076 982
Årets endring i egenkapital:		
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-
Årets resultat	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Avsatt til utbytte	-	-
Sum egenkapital 31.12.20	6 076 982	6 076 982

Konsern

Egenkapital 01.01.20	8 853 193
Årets endring i egenkapital:	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Årets resultat	6 723 409
Avsatt til utbytte	-
Egenkapital 31.12.20	15 576 602
Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.20	
Annen egenkapital	15 576 602
Sum opptjent egenkapital	15 576 602

Note 12 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ved Innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.



Note 13 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2019	2020	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	Konsern 2019
-	-	-	Konvertible lån	-	-
-	-	-	Obligasjonslån	-	-
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 196 875	2 411 105
7 243 186	7 693 154	-	Øvrig langsiktig gjeld	43 154	-
7 243 186	7 693 154	-	Sum annen langsiktig gjeld	2 240 029	2 411 105

Note 14 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Rentekostnad mot fra datterselskap	Finanskostnad	Mohagen Bil AS	Heleid datterselskap	331 012	-
Sum				331 012	-

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Gjeld 2020	2019	Fordringer 2020	2019
Mohagen Bil AS	Heleid datterselskap	7 686 834	7 243 186	212 175	212 175
Mohagen Bilservice AS	Heleid datterselskap	23 282	23 282	696 249	696 249
Mohagalia Eiendom AS	Heleid datterselskap	6 320	-	-	-
Sjo Holding AS	Aksjonær	-	12 906	59 684	-
Cim Holding AS	Aksjonær	737 824	740 045	-	-
Sum		8 454 259	7 266 468	968 108	908 424



Note 15 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Betalbar skatt	1 842 567	58 672
8 915	-	Endring i utsatt skatt	56 114	-45 736
8 915	-	Skattekostnad	1 898 681	12 936

Morselskap		Betalt skatt i balansen	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Årets betalbare skattekostnad	1 842 567	58 672
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
1 598 148	-	Betalbar skatt i balansen	1 842 567	58 672

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2019	2020		2020	2019
43 329	-	Årsresultat før skatt	8 622 090	5 534
9 532	-	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 896 860	1 217
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Skattefritt utbytte/konsernbidrag	-	-
-	-	Resultatført konsernbidrag	-	-
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 821	3 231
592	-	Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
-	-	Skatt på tidligere kostandsført realisasjon aksjer	-	-
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	-	-
-	-	Permanent forskjell som følge av føring direkte mot egenkapital	-	-
-1 209	-	Renter skatt	-	438
8 915	-	Skattekostnad	1 898 681	4 886
20,6 %	0,0 %	Effektiv skattesats	22,0 %	88,3 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Fordringer	-	-	-	-
Investeringer (omløpsmidler)	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	6 226	-	6 226	-
Sum	6 226	-	6 226	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	6 226	-	6 226	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	535 683	-	544 533
Immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Varer	46 200	-	126 324	-
Fordringer	101 200	-	99 000	-
Saldo på gevinst- og tapskonto	-	51 843	-	64 804
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Forpliktelser	66 000	-	66 000	-
Underskudd til framføring	6 226	-	6 226	-
Sum	219 626	587 527	297 550	609 337
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	367 901	-	311 787



Note 16 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap				Konsern
2019	2020	Avsetninger:	2020	2019
-	-	Garantiavsetning	300 000	300 000
-	-	Sum	300 000	300 000

Note 17 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap				Konsern
2019	2020	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
-	-	Kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Obligasjonslån	-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	39 279 188	51 641 676
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
-	-	Sum	39 279 188	51 641 676

Morselskap				Konsern
2019	2020	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
-	-	Driftsmidler	6 115 317	6 553 720
-	-	Varelager	48 764 555	56 830 914
-	-	Kundefordringer	2 547 673	292 588
-	-	Totalt	57 427 545	63 677 222



Konsernregnskap Mohagen Invest AS

Kontantstrømoppstilling

2019	2020		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
43 328	0	Årsresultat før skattekostnad	8 622 090	5 534
-230 000	0	Periodens betalte skatt	-58 672	-985 504
0	0	Ordinære avskrivninger	398 180	596 996
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	-	-
0	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-	-
0	0	Effekt av valutakursendringer	-	-
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-141 882	-
0	0	Korreksjon av kostander ført direkte mot egenkapitalen	-	-
0	0	Endring i varer	8 066 359	5 534 452
0	0	Endring i kundefordringer	-1 272 946	80 798
6 747	-6 747	Endring i leverandørgjeld	-1 973 650	-12 417
802 825	89 579	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	58 958	2 957 953
622 900	82 832	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	13 698 437	8 177 812
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	182 103	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-862 345
0	0	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	-25 000
0	-501 604	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-92 270	0
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	-501 604	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	89 833	-887 345
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	375 157	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-317 898	-3 788 988
350 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	1 101 181
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-12 493 251	-3 779 604
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-1 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	0	-1 000 000
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Endring av minoritetsinteresser	0	0
-650 000	375 157	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 811 149	-7 467 411
0	0	Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
-27 100	-43 615	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	977 121	-176 944
121 498	94 398	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	399 768	576 712
94 398	50 783	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	1 376 889	399 768



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mohagen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mohagen Invest AS' årsregnskap som viser et resultat i selskapsregnskapet på kr 0 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 6 723 409. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mohagen Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Mohagen Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FSOLG-LLPUT-NDZJL-12XIQ-702N8-TQJ62



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møhagen Invest AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: FSOLG-LLPUT-NDZJL-12XIQ-702N8-TQT62



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Mohagen Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 5. februar 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5OLG-LLPUT-NDZJL-12XIQ-702N8-TQT62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-11 09:50:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5OLG-LLPUT-NDZJL-12XIQ-702N8-TQT62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>