



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 995	987 645
Sum inntekter		1 155 995	987 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	344 864	328 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		199 023	146 922
Sum kostnader		675 287	606 466
Driftsresultat		480 708	381 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 370	6 662
Sum finansinntekter		2 370	6 662
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 369	6 662
Ordinært resultat før skattekostnad		483 077	387 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 108	92 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 969	294 912
Årsresultat	4	367 969	294 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 969	294 912
Totalresultat		367 969	294 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 969	294 912
Sum overføringer og disponeringer		367 969	294 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 316 902	2 448 302
Sum varige driftsmidler	2	2 316 902	2 448 302
Sum anleggsmidler		2 316 902	2 448 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 241	74 441
Andre kortsiktige fordringer		317 700	316 135
Sum fordringer		397 941	390 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 189	789 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 189	789 408
Sum omløpsmidler		1 366 130	1 179 984
SUM EIENDELER		3 683 032	3 628 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 001 756	2 958 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 001 756	2 958 787
Sum egenkapital	4	3 501 756	3 458 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	1 303
Betalbar skatt	3	115 108	92 929
Skyldig offentlige avgifter		23 337	22 645
Annen kortsiktig gjeld		41 537	37 622
Sum kortsiktig gjeld		181 276	154 499
Sum gjeld		181 276	169 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 032	3 628 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446978

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 995	987 645
Sum inntekter		1 155 995	987 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	344 864	328 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		199 023	146 922
Sum kostnader		675 287	606 466
Driftsresultat		480 708	381 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 370	6 662
Sum finansinntekter		2 370	6 662
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 369	6 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		483 077	387 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 108	92 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 969	294 912
Årsresultat	4	367 969	294 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 969	294 912
Totalresultat		367 969	294 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 969	294 912
Sum overføringer og disponeringer		367 969	294 912



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 316 902

2 448 302

Sum varige driftsmidler

2

2 316 902

2 448 302

Sum anleggsmidler

2 316 902

2 448 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

80 241

74 441

Andre kortsiktige

fordringer

317 700

316 135

Sum fordringer

397 941

390 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

968 189

789 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

968 189

789 408

Sum omløpsmidler

1 366 130

1 179 984

SUM EIENDELER

3 683 032

3 628 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 001 756

2 958 787

Sum opptjent egenkapital

3 001 756

2 958 787

Sum egenkapital

4

3 501 756

3 458 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000
Sum langsiktig gjeld	0	15 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 294	1 303
Betalbar skatt	115 108	92 929
Skyldig offentlige avgifter	23 337	22 645
Annen kortsiktig gjeld	41 537	37 622
Sum kortsiktig gjeld	181 276	154 499
Sum gjeld	181 276	169 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 683 032	3 628 286



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

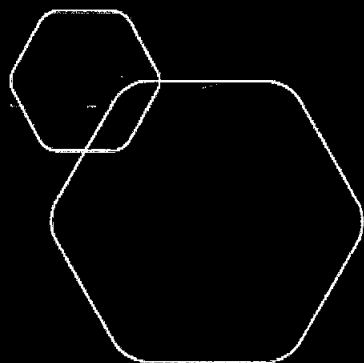
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

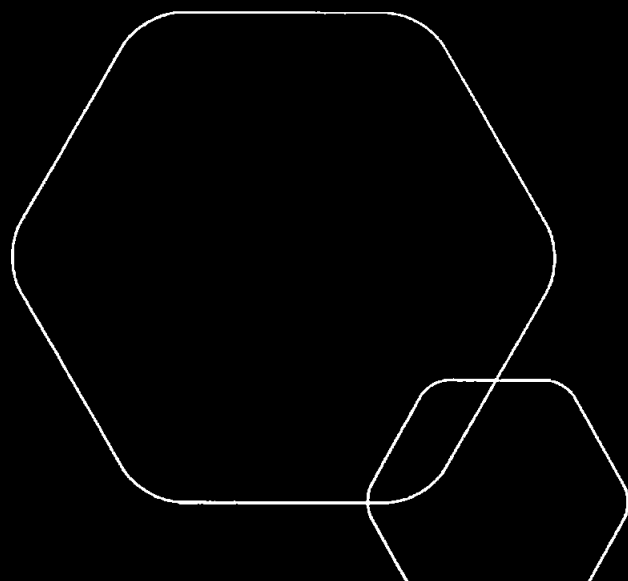
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bakka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 851 831



RESULTATREGNSKAP

BAKKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 155 995	987 645
Sum driftsinntekter		1 155 995	987 645
Lønnskostnad	1	344 864	328 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		199 023	146 922
Sum driftskostnader		675 287	606 466
Driftsresultat		480 708	381 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 370	6 662
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		2 369	6 662
Ordinært resultat før skattekostnad		483 077	387 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 108	92 929
Ordinært resultat		367 969	294 912
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	367 969	294 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		367 969	294 912
Sum overføringer		367 969	294 912



BALANSE

BAKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 316 902	2 448 302
Sum varige driftsmidler	2	2 316 902	2 448 302
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 316 902	2 448 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 241	74 441
Andre kortsiktige fordringer		317 700	316 135
Sum fordringer		397 941	390 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 189	789 408
Sum omløpsmidler		1 366 130	1 179 984
Sum eiendeler		3 683 032	3 628 286



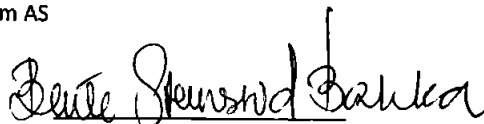
BALANSE

BAKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 001 756	2 958 787
Sum opptjent egenkapital		3 001 756	2 958 787
Sum egenkapital	4	3 501 756	3 458 787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 294	1 303
Betalbar skatt	3	115 108	92 929
Skyldig offentlige avgifter		23 337	22 645
Annen kortsiktig gjeld		41 537	37 622
Sum kortsiktig gjeld		181 276	154 499
Sum gjeld		181 276	169 499
Sum egenkapital og gjeld		3 683 032	3 628 286

Tinn Austbygd, 10.06.2022
Styret i Bakka Eiendom AS


Gunnar Bakka
styreleder


Bente Steinsrud Bakka
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	310 374	295 027
Arbeidsgiveravgift	34 490	33 117
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	344 864	328 144

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 074 370	5 074 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 074 370	5 074 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 757 468	2 757 468
= Bokført verdi 31.12.21	2 316 902	2 316 902
Årets ordinære avskrivninger	131 400	131 400
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 108	92 929
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 108	92 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	483 077	387 841
Permanente forskjeller	0	-248
Endring i midlertidige forskjeller	40 139	34 810
Skattepliktig inntekt	523 216	422 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 108	92 929
Sum betalbar skatt i balansen	115 108	92 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-450 006	-394 867	55 139
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-15 000	-15 000
Sum	-450 006	-409 867	40 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 006	409 867	-40 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	2 958 787	3 458 787
Årets resultat				367 969	367 969
Tilleggsutbytte				- 325 000	-325 000
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	3 001 756	3 501 756

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Bakka	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Bakka	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500