



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	2 387 791	2 273 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 387 791</b>	<b>2 273 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	175 714
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 813 414	2 082 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 514</b>	<b>2 258 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 277</b>	<b>15 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 990	28 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 990</b>	<b>28 680</b>
Annen rentekostnad		0	571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 990</b>	<b>-28 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 267	43 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 408	18 029
Andre fordringer		377 355	322 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 763</b>	<b>340 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		389 326	275 767
<b>Sum investeringer</b>		<b>389 326</b>	<b>275 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 608	2 185 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331 608</b>	<b>2 185 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 109 697</b>	<b>2 801 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 697</b>	<b>2 801 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 626 103	2 102 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 241	632 098
Annen kortsiktig gjeld		340 354	66 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 594</b>	<b>698 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 594</b>	<b>698 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 697</b>	<b>2 801 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 156 321  
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	2 387 791	2 273 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 387 791</b>	<b>2 273 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	175 714
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 813 414	2 082 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 514</b>	<b>2 258 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 277</b>	<b>15 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 990	28 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 990</b>	<b>28 680</b>
Annen rentekostnad		0	571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 990</b>	<b>-28 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 267	43 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>



Organisasjonsnr: 923 156 321  
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 408	18 029
Andre fordringer		377 355	322 000
Sum fordringer		388 763	340 029
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		389 326	275 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 608	2 185 289
Sum omløpsmidler		3 109 697	2 801 085
SUM EIENDELER		3 109 697	2 801 085
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 626 103	2 102 836
Sum opptjent egenkapital		2 626 103	2 102 836
Sum egenkapital	9	2 626 103	2 102 836
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 241	632 098
Annen kortsiktig gjeld		340 354	66 152
Sum kortsiktig gjeld		483 594	698 249



Sum gjeld	483 594	698 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 109 697	2 801 085



Organisasjonsnr: 923 156 321  
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Strandvegen 1 boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 102 836</b>	<b>748 446</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	523 267	43 312
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 311 079
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>523 267</b>	<b>1 354 390</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	3 109 697	2 801 085
Kortsiktig gjeld	-483 594	-698 249
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 363 382	2 270 716	2 261 860	2 476 083
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 363 382</b>	<b>2 270 716</b>	<b>2 261 860</b>	<b>2 476 083</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	3	24 409	2 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>24 409</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 387 791</b>	<b>2 273 216</b>	<b>2 261 860</b>	<b>2 476 083</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	14 100	21 714	8 051	14 100
Styrehonorar	4	100 000	154 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		130 126	318 578	300 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	222 643	292 099	253 000	203 001
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	16 875	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 389	12 095	5 001	6 700
Reparasjon og vedlikehold	8	227 705	136 266	490 001	475 301
Revisjonshonorar		42 150	14 794	7 000	16 900
Forretningsførerhonorar		169 785	199 649	170 000	179 000
Andre honorar		82 779	204 148	32 000	53 700
Kontorkostnad		0	60	6 000	6 000
TV/bredbånd		302 628	258 273	224 100	304 000
Kontingenter og gaver		5 030	0	0	0
Forsikringer		185 302	182 691	199 000	329 015
Andre kostnader		22 039	31 871	27 001	19 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	414 900	414 900	414 900	414 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 927 514</b>	<b>2 258 013</b>	<b>2 242 054</b>	<b>2 497 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 277</b>	<b>15 203</b>	<b>19 806</b>	<b>-21 834</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		62 990	28 680	0	0
Rentekostnad		0	571	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-62 990</b>	<b>-28 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>	<b>19 806</b>	<b>-21 834</b>
Overført sameiekapital		523 267	43 312	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>523 267</b>	<b>43 312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 408	18 029
Kostnader til avregning		389 326	275 767
Andre kortsiktige fordringer		3 671	22 241
Forskuddsbetalte kostnader		373 684	299 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 331 608	2 185 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 109 697</b>	<b>2 801 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 697</b>	<b>2 801 085</b>

1642 Strandvegen 1 boligsameie Org. nr 923156321



## Balanse 2023 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 626 103	2 102 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 769	10 491
Leverandørgjeld		143 241	632 098
A konto til avregning		147 218	10 000
Annen kortsiktig gjeld		191 367	45 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 594</b>	<b>698 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 594</b>	<b>698 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 697</b>	<b>2 801 085</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Weum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Marcussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ashild Heidi Vestrheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viggo Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Helene Hasselberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 75 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 52 i Rælingen kommune. Eiertomt på 6 173, 6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268800.

Sameiet har endret navn fra Strandvegen 1B boligsameie til Strandvegen 1 boligsameie. Dette ble gjort som følge av at Strandvegen 1A, 1B og 1C ble fusjonert i 2022.

#### Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a- konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2023 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 073 432	2 037 756
3610 Oppstartskapital	0	4 636
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	289 950	228 324
<b>Sum</b>	<b>2 363 382</b>	<b>2 270 716</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr. 302 400,- og drift av boder kr. 112 500,- betales til strandvegen drifts- og garasjesameie.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	2 500
3990 Avregning	2 409	0
3999 Andre inntekter	22 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 409</b>	<b>2 500</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	21 714
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	154 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>175 714</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	78 719	136 748
6360 Annet renhold	5 625	38 313
6361 Fast renhold	102 188	98 428
6362 Skadedyrutryddelse	0	500
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 750	4 875
6392 Containerleie/tømming	19 534	3 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 827	9 736
<b>Sum</b>	<b>222 643</b>	<b>292 099</b>



## Noter årsregnskap 2023 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	16 875
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>16 875</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	518	240
6540 Inventar	0	11 855
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 871	0
<b>Sum</b>	<b>2 389</b>	<b>12 095</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 000	0
6602 Vedlikehold VVS	147 661	12 676
6603 Vedlikehold elektro	0	6 474
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	16 400
6611 Vedlikehold heiser	0	19 968
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	28 775
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 436	14 955
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 125	14 513
6630 Egenandel forsikring	1 106	13 956
6641 Malerarbeider	0	4 347
6648 Vedlikehold dører og porter	21 377	4 202
<b>Sum</b>	<b>227 705</b>	<b>136 266</b>



Noter årsregnskap 2023 Strandvegen 1 boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 102 836	523 267	2 626 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 102 836</b>	<b>523 267</b>	<b>2 626 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 102 836</b>	<b>523 267</b>	<b>2 626 103</b>



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandvegen 1 boligsameie**

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Rune Marcussen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Åshild Heidi Vestrheim (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Viggo Iversen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Dag Weum (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Eli Helene Hasselberg (sign.)	22.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GOYOE-5LWUK-L4DNJ-400JD-G1F4A-IGZ7C



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen 1 Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GOYOE-5LWUK-L4DNJ-400JD-G1F4A-IGZ7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 20:57:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt: G0YOE-5LWUK-L4DNJ-400JD-G1F4A-IGZTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>