



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING NORD AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 798	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 798</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 798</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 603	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 195</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 196</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 201 853	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 201 853</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 201 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 718</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 571</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 234</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 202 231	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 231</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 231</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 106	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 106</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 221 337</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 314 571</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING NORD AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 371 895  
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 798	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 798</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 798</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 603	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 195</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 196</b>	



Organisasjonsnr: 929 371 895  
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 201 853	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 201 853</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 201 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 718	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 314 571</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 234</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 202 231	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 231</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 231</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 106	



Sum kortsiktig gjeld	19 106	
Sum gjeld	3 221 337	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 314 571	0





Åneby Utvikling Nord AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JIDBZ-D3W0A-77W34-X3MVH-ZWAMK-T51D5



## Åneby Utvikling Nord AS

---

### Resultatregnskap 25.04-31.12

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>2 798</u>
Driftsresultat		<u>-2 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		<u>1 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-1 195</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 195</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	4	<u>-1 196</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J1DBZ-D3W0A-77W34-X3MVH-ZWAMK-T51D5



## Åneby Utvikling Nord AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 201 853</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 201 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 201 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 718</u>
Sum eiendeler		<u>3 314 571</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J1DBZ-D3W0A-77W34-X3MVH-ZWAMK-T51D5



## Åneby Utvikling Nord AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-1 196
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 196</u>
Sum egenkapital		<u>93 234</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 202 231</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 202 231</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>19 106</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 106</u>
Sum gjeld		<u>3 221 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 314 571</u>

31. desember 2022  
Hakadal, 31. januar 2023

Stian Ryen  
Daglig leder / Styremedlem

Anne Helene Ryen  
Styrets leder

Tom Andre Ryen  
Styremedlem

Knut Vidar Evensen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JfDBZ-D3W0A-77W34-X3MVH-ZWAMK-T51D5



## Åneby Utvikling Nord AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25. april 2022.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



### Åneby Utvikling Nord AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 196
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	-6 766

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 766

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 489

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-1 196	-1 196
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-1 196	93 234

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang 2022	3 075 585	126 268	3 201 853
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 585	126 268	3 201 853
Balanseført pr. 31.12.	3 075 585	126 268	3 201 853

Tomter avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives først når det blir tatt i bruk.

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld 2022

Leif Ryen Eiendom AS 3 202 231



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-01-31 18:17:06 UTC



### Tom Andre Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 18:37:19 UTC



### Knut Vidar Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610911

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-31 19:18:13 UTC



### Anne Helene Ryen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1666677

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 20:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDBZ-D3W0A-77W34-X3MVH-ZWAMK-T51D5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>