



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 324 698	22 934 596
Annen driftsinntekt			50 070
Sum inntekter		14 324 698	22 984 666
Kostnader			
Varekostnad		8 494 822	19 222 199
Lønnskostnad	6	5 020 523	6 094 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 960	88 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 959 863	3 835 852
Sum kostnader		16 526 168	29 240 358
Driftsresultat		-2 201 470	-6 255 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	17 692
Sum finansinntekter		44	17 692
Annen rentekostnad		578 279	951 120
Annen finanskostnad		99 275	62 026
Sum finanskostnader		677 553	1 013 147
Netto finans		-677 509	-995 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 878 979	-7 251 146
Skattekostnad	7	-2 226 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 044	-7 251 146
Årsresultat	4	-652 044	-7 251 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 044	-7 251 146
Totalresultat		-652 044	-7 251 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-652 044	-7 251 146
Sum overføringer og disponeringer		-652 044	-7 251 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 683 802	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		7 683 802	5 456 867
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	250 383	146 484
Sum varige driftsmidler	8	250 383	146 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		7 957 685	5 626 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 017 867	2 281 538
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	2 436 390	2 167 637
Andre kortsiktige fordringer		64 083	36 370
Sum fordringer		2 500 473	2 204 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 149	227 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 149	227 129
Sum omløpsmidler		7 016 489	4 712 674
SUM EIENDELER		14 974 173	10 339 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	-17 021 185	-16 369 141
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-17 021 185	-16 369 141
Sum egenkapital		-15 021 185	-14 369 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 232	5 079 675
Sum annen langsiktig gjeld		61 232	5 079 675
Sum langsiktig gjeld		61 232	5 079 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 114 641
Leverandørgjeld	2	1 686 697	2 357 139
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 037 378	1 801 821
Kortsiktig konserngjeld		24 164 905	6 185 823
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	2 045 146	1 169 568
Sum kortsiktig gjeld		29 934 127	19 628 991
Sum gjeld		29 995 358	24 708 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 974 173	10 339 525

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818252

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 324 698	22 934 596
Annen driftsinntekt			50 070
Sum inntekter		14 324 698	22 984 666
Kostnader			
Varekostnad		8 494 822	19 222 199
Lønnskostnad	6	5 020 523	6 094 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 960	88 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 959 863	3 835 852
Sum kostnader		16 526 168	29 240 358
Driftsresultat		-2 201 470	-6 255 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	17 692
Sum finansinntekter		44	17 692
Annen rentekostnad		578 279	951 120
Annen finanskostnad		99 275	62 026
Sum finanskostnader		677 553	1 013 147
Netto finans		-677 509	-995 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 878 979	-7 251 146
Skattekostnad	7	-2 226 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 044	-7 251 146
Årsresultat	4	-652 044	-7 251 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 044	-7 251 146
Totalresultat		-652 044	-7 251 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-652 044	-7 251 146
Sum overføringer og disponeringer		-652 044	-7 251 146





Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	7 683 802	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		7 683 802	5 456 867

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	250 383	146 484
Sum varige driftsmidler	8	250 383	146 484

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500

Sum anleggsmidler		7 957 685	5 626 851
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 017 867	2 281 538
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	2, 9	2 436 390	2 167 637
Andre kortsiktige fordringer		64 083	36 370
Sum fordringer		2 500 473	2 204 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	498 149	227 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 149	227 129

Sum omløpsmidler		7 016 489	4 712 674
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 974 173	10 339 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	-17 021 185	-16 369 141
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-17 021 185	-16 369 141
Sum egenkapital		-15 021 185	-14 369 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		61 232	5 079 675
Sum annen langsiktig gjeld		61 232	5 079 675
Sum langsiktig gjeld		61 232	5 079 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 114 641
Leverandørgjeld	2	1 686 697	2 357 139
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 037 378	1 801 821
Kortsiktig konserngjeld		24 164 905	6 185 823
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	2 045 146	1 169 568
Sum kortsiktig gjeld		29 934 127	19 628 991
Sum gjeld		29 995 358	24 708 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 974 173	10 339 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Byggmesterhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggmesterhus AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-14 20:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap
For
Byggmesterhus AS
2021

Org. Nr 945 462 175





Byggmesterhus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 324 698	22 934 596
Annen driftsinntekt		0	50 070
Sum driftsinntekter		14 324 698	22 984 666
Varekostnad		8 494 822	19 222 199
Lønnskostnad	6	5 020 523	6 094 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 960	88 136
Annen driftskostnad		2 959 863	3 835 852
Sum driftskostnader		16 526 168	29 240 358
Driftsresultat		-2 201 470	-6 255 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	17 692
Annen rentekostnad		578 279	951 120
Annen finanskostnad		99 275	62 026
Resultat av finansposter		-677 509	-995 455
Resultat før skattekostnad		-2 878 979	-7 251 146
Skattekostnad	7	2 226 935	0
Årsresultat	4	-652 044	-7 251 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-652 044	-7 251 146
Sum overføringer		-652 044	-7 251 146



Byggmesterhus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 683 802	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		7 683 802	5 456 867
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	250 383	146 484
Sum varige driftsmidler	8	250 383	146 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		7 957 685	5 626 851
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 017 867	2 281 538
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	2 436 390	2 167 637
Andre kortsiktige fordringer		64 083	36 370
Sum fordringer		2 500 473	2 204 007
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 149	227 129
Sum omløpsmidler		7 016 489	4 712 674
Sum eiendeler		14 974 173	10 339 525



Byggmesterhus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-17 021 185	-16 369 141
Sum opptjent egenkapital		-17 021 185	-16 369 141
Sum egenkapital		-15 021 185	-14 369 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 232	5 079 675
Sum annen langsiktig gjeld		61 232	5 079 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 114 641
Gjeld til foretak i samme konsern		24 164 905	6 185 823
Leverandørgjeld	2	1 686 697	2 357 139
Skyldig offentlige avgifter		2 037 378	1 801 821
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	2 045 146	1 169 568
Sum kortsiktig gjeld		29 934 127	19 628 991
Sum gjeld		29 995 358	24 708 666
Sum egenkapital og gjeld		14 974 173	10 339 525



Byggmesterhus AS

Balanse

Lindesnes, 30.06.2022
Styret i Byggmesterhus AS

Siri Myhre
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Kristian Flåtnes
styremedlem

Inger Lise Birkeland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Varer og prosjekter i arbeid

Råvarer er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ferdigvarer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes i henhold til estimert fremdrift basert på påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, tas det hensyn til antatt kostnad ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Opptjent inntekt knyttet til anleggskontrakter inngår i kundefordringer i balansen. Fakturert ikke opptjent står som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Garanti

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	165 598	3 320 644	281 579	3 767 821
Tilgang			154 859	154 859
Anskaffelseskost 31.12.2021	165 598	3 320 644	436 438	3 922 680
Akkumulerte avskrivninger	165 598	2 701 144	186 055	3 052 797
Akkumulerte nedskrivninger		619 500		619 500
Bokført verdi 31.12.2021	0	0	250 383	250 383
Årets avskrivninger			50 960	50 960

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	23 500	23 500
Sum	0	0	23 500	23 500

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	24 164 905	6 185 823
Sum	0	0	24 164 905	6 185 823

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Otterlei Industries AS		100	100%
Sum		100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Otterlei Group AS med forretningsadresse Kystveien 18,4841 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggmesterhus AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	-16 369 141	-14 369 141
Årets resultat	0	-652 044	-652 044
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	-17 021 185	-15 021 185



Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	237 501	159 507

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 299 787	5 134 778
Arbeidsgiveravgift	577 958	781 999
Andre ytelser	142 777	177 394
Sum	5 020 523	6 094 171

Sysselsatte årsverk	5,7	10,7
---------------------	-----	------

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-98 660	-111 423	-12 763
Varebeholdning	-1 253 619	-1 253 619	0
Fordringer	-643 618	-1 032 679	-389 061
Gevinst – og tapskonto	-16 103	-20 128	-4 025
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
Sum	-2 412 000	-2 817 849	-405 849

Akkumulert fremførbart underskudd	-32 514 371	-29 230 143	3 284 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 244 051	7 244 051
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-34 926 371	-24 803 941	10 122 430

Utsatt skattefordel (22 %)	-7 683 802	-5 456 867	2 226 935
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 878 979	-7 251 146
Permanente forskjeller	600	7 095
Endring i midlertidige forskjeller	-405 849	1 244 024
Skattepliktig inntekt	-3 284 228	-6 000 027

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---



Endring i utsatt skattefordel	-2 226 935	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 226 935	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 878 979	-7 251 146
Beregnet skatt av resultat før skatt	-633 375	-1 595 252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	132	1 561
Sum	-633 243	-1 593 691
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 232	13 194 316
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	61 232	13 194 316

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	2 243 729	3 200 316
Varer	4 017 867	2 281 538
Sum	6 261 596	5 481 854

Note 9 Tilvirkningsprosjekter

I balansen inngår følgende periodiseringsposter knyttet til salgsinntekter

Ikke fakturerte prosjektinntekter (fordring)	192 661	0
Forskudd fra kunder (kortsiktig gjeld)	1 040 233	0
Netto	-847 572	0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd i 2021 som følge av for lav omsetning og prosjekter med lav lønnsomhet i første halvår.

Samtlige aksjer i selskapet ble i 2019 overført til ny eier. Det ble i den forbindelse igangsatt betydelige endringer av både driftsmessige og finansielle forhold. Disse endringsprosessene har i stor grad blitt hindret av Covid 19-pandemien som har innebåret generelt lavere aktivitet innenfor selskapets kundesegmenter og begrenset tilgang til arbeidskraft. Etter pandemien har driften gjennom høst 2021 økt omsetningen og nye driftsrutiner er implementert. Vi ser derfor at årets tap er halvert fra 2020.



Ledelsen og styret har fortsatt forventninger til at selskapets produkter, tjenester og kundegrupper er egnet til å skape positive regnskapsmessige resultater. Det er utarbeidet videre strategier og prognoser som tilsier at driften vil kunne gå med overskudd i 2022.

For å sikre finansieringen og den daglige driften av første halvår har Otterlei Group AS frem til oktober ytet støtte gjennom lån og garantier. Otterlei Group AS vil fortsatt bidra med finansiering ved behov. På dette grunnlag vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2022-07-25 10:25
Myhre, Siri	BANKID_MOBILE	2022-07-16 12:56
Flåtnes, Kristian	BANKID	2022-07-20 09:32
Birkeland, Inger Lise	BANKID_MOBILE	2022-07-20 17:28
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-07-14 21:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.