



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 7B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 591 564	
Leieinntekter		1 220 000	180 000
Sum inntekter		16 811 564	180 000
Kostnader			
Varekostnad		16 086 608	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	214 826	131 874
Sum kostnader		16 387 234	217 674
Driftsresultat		424 330	-37 674
Annen rentekostnad		680 060	140 964
Sum finanskostnader		680 060	140 964
Netto finans		-680 060	-140 964
Resultat før skattekostnad		-255 729	-178 638
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-255 729	-178 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 729	-178 638
Totalresultat		-255 729	-178 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 729	-145 990
Overført fra annen egenkapital			-32 648
Sum overføringer og disponeringer		-255 729	-178 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 525	9 003 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 898 525	9 003 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		15 298 525	9 003 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 368 400	7 005 732
Fordringer			
Kundefordringer		166 250	
Andre kortsiktige fordringer		485 804	567 677
Sum fordringer		652 054	567 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 425	1 115 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 425	1 115 925
Sum omløpsmidler		6 161 879	8 689 334
SUM EIENDELER		21 460 404	17 693 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 590 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		407 289	145 990
Sum opptjent egenkapital		-407 289	-145 990
Sum egenkapital	4	1 222 711	-121 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 604 270	12 183 564
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 604 270	12 183 564
Sum langsiktig gjeld		19 604 270	12 183 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 640	5 203 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		617 783	428 070
Sum kortsiktig gjeld		633 423	5 631 195
Sum gjeld		20 237 693	17 814 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 460 404	17 693 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402384

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 7B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 591 564	
Leieinntekter		1 220 000	180 000
Sum inntekter		16 811 564	180 000
Kostnader			
Varekostnad		16 086 608	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	214 826	131 874
Sum kostnader		16 387 234	217 674
Driftsresultat		424 330	-37 674
Annen rentekostnad		680 060	140 964
Sum finanskostnader		680 060	140 964
Netto finans		-680 060	-140 964
Resultat før skattekostnad		-255 729	-178 638
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-255 729	-178 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 729	-178 638
Totalresultat		-255 729	-178 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 729	-145 990
Overført fra annen egenkapital			-32 648
Sum overføringer og disponeringer		-255 729	-178 638



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 525	9 003 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 898 525	9 003 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		15 298 525	9 003 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 368 400	7 005 732
Fordringer			
Kundefordringer		166 250	
Andre kortsiktige fordringer		485 804	567 677
Sum fordringer		652 054	567 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 141 425	1 115 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 425	1 115 925
Sum omløpsmidler		6 161 879	8 689 334
SUM EIENDELER		21 460 404	17 693 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		1 590 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		407 289	145 990
Sum opptjent egenkapital		-407 289	-145 990
Sum egenkapital	4	1 222 711	-121 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 604 270	12 183 564
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 604 270	12 183 564
Sum langsiktig gjeld		19 604 270	12 183 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 640	5 203 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		617 783	428 070
Sum kortsiktig gjeld		633 423	5 631 195
Sum gjeld		20 237 693	17 814 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 460 404	17 693 199



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Svb-Eiendom AS

Org.nr.: 924 499 613



Resultatregnskap

Svb-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 591 564	0
Leieinntekter		1 220 000	180 000
Sum driftsinntekter		16 811 564	180 000
Varekostnad		16 086 608	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 800
Annen driftskostnad	1	214 826	131 874
Sum driftskostnader		16 387 234	217 674
Driftsresultat		424 330	-37 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		680 060	140 964
Resultat av finansposter		-680 060	-140 964
Resultat før skattekostnad		-255 729	-178 638
Årsresultat	4	-255 729	-178 638
Overføringer			
Overført til udekket tap		255 729	145 990
Overført fra annen egenkapital		0	32 648
Sum overføringer		-255 729	-178 638



Balanse

Svb-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 525	9 003 865
Sum varige driftsmidler	2	14 898 525	9 003 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		15 298 525	9 003 865
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 368 400	7 005 732
Fordringer			
Kundefordringer		166 250	0
Andre kortsiktige fordringer		485 804	567 677
Sum fordringer		652 054	567 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 425	1 115 925
Sum omløpsmidler		6 161 879	8 689 334
Sum eiendeler		21 460 404	17 693 199



Balanse

Svb-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 590 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-407 289	-145 990
Sum opptjent egenkapital		-407 289	-145 990
Sum egenkapital	4	1 222 711	-121 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 604 270	12 183 564
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 604 270	12 183 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 640	5 203 125
Annen kortsiktig gjeld		617 783	428 070
Sum kortsiktig gjeld		633 423	5 631 195
Sum gjeld		20 237 693	17 814 759
Sum egenkapital og gjeld		21 460 404	17 693 199



Balanse

Svb-Eiendom AS

23.04.2026

Styret i Svb-Eiendom AS

Terje Moen
styreleder

Knut Strisland
styremedlem

Geir Løland
styremedlem

Svein Atle Berge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde i 2025 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 325 647	9 325 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 980 460	5 980 460
Anskaffelseskost 31.12.25	15 306 107	15 306 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	407 582	407 582
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	407 582	407 582
Bokført verdi 31.12.25	14 898 525	14 898 525
Årets ordinære avskrivninger	85 800	85 800



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 729	-178 638
Permanente forskjeller	0	389
Endring i midlertidige forskjeller	27 853	24 728
Skattepliktig inntekt	-227 876	-153 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-84 412	-56 559	27 853
Sum	-84 412	-56 559	27 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 398	-153 522	227 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 810	210 081	-255 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570		-145 990	-121 560
Årets resultat/hendelser	10 000	5 570	1 590 000	-261 299	1 344 271
Pr 31.12.2025	40 000	0	1 590 000	-407 289	1 222 711



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svb-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løland-holding AS	10	25,0	25,0
Strisland Holding AS	10	25,0	25,0
Terje Moen Holding AS	10	25,0	25,0
Ølen Betong Gruppen AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til bank og Sirdalvekst KP	19 604 270	12 183 564
Sum	19 604 270	12 183 564