



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 900	2 206 272
Sum inntekter		78 900	2 206 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		65 664
Annen driftskostnad		170 430	584 667
Sum kostnader		170 430	650 331
Driftsresultat		-91 530	1 555 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	10
Sum finansinntekter		144	10
Annen rentekostnad		2 501	67 233
Sum finanskostnader		2 501	67 233
Netto finans		-2 357	-67 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 886	1 488 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-54 330	149 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 556	1 339 089
Årsresultat	5	-39 556	1 339 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 556	1 339 089
Totalresultat		-39 556	1 339 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 339 089
Overført fra annen egenkapital		-39 556	
Sum overføringer og disponeringer		-39 556	1 339 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 453 720	2 919 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 453 720	2 919 028
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		9 453 720	2 919 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 591	48 311
Sum fordringer	2	9 591	48 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 116	141 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 116	141 493
Sum omløpsmidler		184 707	189 804
SUM EIENDELER		9 638 427	3 108 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 525	1 394 081
Sum opptjent egenkapital		1 354 525	1 394 081
Sum egenkapital	5	1 454 525	1 494 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 973	149 628
Sum avsetninger for forpliktelser		128 973	149 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	8 001 522	1 409 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 001 522	1 409 033
Sum langsiktig gjeld		8 130 495	1 558 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 407	56 090
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 407	56 090
Sum gjeld		8 183 902	1 614 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 427	3 108 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116264

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 900	2 206 272
Sum inntekter		78 900	2 206 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		65 664
Annen driftskostnad		170 430	584 667
Sum kostnader		170 430	650 331
Driftsresultat		-91 530	1 555 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	10
Sum finansinntekter		144	10
Annen rentekostnad		2 501	67 233
Sum finanskostnader		2 501	67 233
Netto finans		-2 357	-67 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-54 330	149 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 556	1 339 089
Årsresultat	5	-39 556	1 339 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 556	1 339 089
Totalresultat		-39 556	1 339 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 339 089
Overført fra annen egenkapital		-39 556	
Sum overføringer og disponeringer		-39 556	1 339 089



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 453 720	2 919 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 453 720	2 919 028
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		9 453 720	2 919 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 591	48 311
Sum fordringer	2	9 591	48 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 116	141 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 116	141 493
Sum omløpsmidler		184 707	189 804
SUM EIENDELER		9 638 427	3 108 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 354 525	1 394 081
Sum opptjent egenkapital		1 354 525	1 394 081
Sum egenkapital	5	1 454 525	1 494 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 973	149 628
Sum avsetninger for forpliktelser		128 973	149 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	8 001 522	1 409 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 001 522	1 409 033
Sum langsiktig gjeld		8 130 495	1 558 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 407	56 090
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 407	56 090
Sum gjeld		8 183 902	1 614 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 427	3 108 832



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Per Arne Thomassen
2022-02-11



Årsregnskap 2021

Signalveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 570 539



RESULTATREGNSKAP

SIGNALVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		78 900	2 206 272
Sum driftsinntekter		78 900	2 206 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	65 664
Annen driftskostnad		170 430	584 667
Sum driftskostnader		170 430	650 331
Driftsresultat		-91 530	1 555 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	10
Annen rentekostnad		2 501	67 233
Resultat av finansposter		-2 357	-67 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 886	1 488 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-54 330	149 628
Ordinært resultat		-39 556	1 339 089
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-39 556	1 339 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 339 089
Overført fra annen egenkapital		39 556	0
Sum overføringer		-39 556	1 339 089



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 453 720	2 919 028
Sum varige driftsmidler	1	9 453 720	2 919 028
Sum anleggsmidler		9 453 720	2 919 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 591	48 311
Sum fordringer	2	9 591	48 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 116	141 493
Sum omløpsmidler		184 707	189 804
Sum eiendeler		9 638 427	3 108 832



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 354 525	1 394 081
Sum opptjent egenkapital		1 354 525	1 394 081
Sum egenkapital	5	1 454 525	1 494 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	128 973	149 628
Sum avsetning for forpliktelser		128 973	149 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	8 001 522	1 409 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 001 522	1 409 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 407	56 090
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		53 407	56 090
Sum gjeld		8 183 902	1 614 751
Sum egenkapital og gjeld		9 638 427	3 108 832

Moss, 11.02.2022
Styret i Signalveien 4 AS

Per Arne Thomassen
styreleder/daglig leder



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 5



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 919 028	2 919 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 534 692	6 534 692
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 453 720	9 453 720
= Bokført verdi 31.12.21	9 453 720	9 453 720

Note 2 Gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 001 522

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

All Gjeld er til morselskapet som står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGNALVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossekallen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Signalveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt Revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 6



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 394 081	1 494 081
Årets resultat				-39 556	-39 556
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 354 525	1 454 525

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 7



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 675	0
Endring i utsatt skatt	-20 655	149 628
Skattekostnad ordinært resultat	-54 330	149 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 886	1 488 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 361	-1 641 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 474	0
Skattepliktig inntekt	0	-153 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-356 812	-361 363	-4 551
Gevinst – og tapskonto	955 648	1 194 560	238 912
Sum	598 836	833 197	234 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 596	-153 070	-140 474
Grunnlag for utsatt skatt	586 241	680 127	93 886
Utsatt skatt (22 %)	128 973	149 628	20 655