



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 38  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Adriansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 000	384 000
Annen driftsinntekt		928 000	679 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 063 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	19 696
Annen driftskostnad		131 978	66 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 583</b>	<b>85 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 417</b>	<b>977 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	3 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>3 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 181	635
Annen rentekostnad		193 214	209 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 395</b>	<b>209 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 389</b>	<b>-206 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 028</b>	<b>770 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 270	170 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 758	599 671



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		642 758	599 671



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 522	5 335 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 322 522</b>	<b>5 335 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 522</b>	<b>5 335 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 660 222	4 670 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 660 222</b>	<b>4 670 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 958	56 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 958</b>	<b>56 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 180</b>	<b>4 726 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 997 702</b>	<b>10 061 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 760</b>	<b>430 760</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 393 568	961 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 568</b>	<b>961 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 824 328</b>	<b>1 392 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 454 334	4 619 733
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 565 538	1 487 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 019 872</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 019 872</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 735	97 326
Betalbar skatt	4	121 870	38 938
Skyldig offentlige avgifter		56 729	118 997
Annen kortsiktig gjeld		1 916 168	2 307 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 502</b>	<b>2 562 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 173 374</b>	<b>8 669 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 997 702</b>	<b>10 061 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 38  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Adriansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 981 457 714  
SINSENVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 000	384 000
Annen driftsinntekt		928 000	679 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 063 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	19 696
Annen driftskostnad		131 978	66 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 583</b>	<b>85 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 417</b>	<b>977 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6	3 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>3 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 181	635
Annen rentekostnad		193 214	209 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 395</b>	<b>209 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 389</b>	<b>-206 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 028</b>	<b>770 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 270	170 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 758	599 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>



Organisasjonsnr: 981 457 714  
SINSENVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 322 522	5 335 127
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	5 322 522	5 335 127
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 322 522	5 335 127
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 660 222	4 670 222
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 660 222	4 670 222
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 958	56 539
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 958	56 539
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 675 180	4 726 761
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 997 702	10 061 888
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		4 600	4 600
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 393 568	961 410
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 393 568	961 410
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	5	1 824 328	1 392 170
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 454 334	4 619 733
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 565 538	1 487 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 019 872</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 019 872</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 735	97 326
Betalbar skatt	4 121 870	38 938
Skyldig offentlige avgifter	56 729	118 997
Annen kortsiktig gjeld	1 916 168	2 307 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 153 502</b>	<b>2 562 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 173 374</b>	<b>8 669 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 997 702</b>	<b>10 061 888</b>



Organisasjonsnr: 981 457 714  
SINSENVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sinsenveien 38 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige k Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endringen i utsatt skatt.

##### **Forhold etter balansedagen og fortsatt drift**

Selskapets virksomhet har foreløpig ikke blitt påvirket av koronapandemien og i årsregnskapet er derfor fortsatt drift lagt til grunn.

#### **NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder eller styret i 2020.

##### **Obligatorisk tjenestepensjonsordning**

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

#### **NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1.000 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
Ketina Eiendom AS	100,0 %	

#### **NOTE 4: SKATTEKOSTNAD**

##### **Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad		824 028
Permanente forskjeller		214
Avgitt konsernbidrag		-270 000
Midlertidige forskjeller		-282
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>553 960</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	181 271
Skatt på konsernbidrag		-59 400
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>121 871</b>



## Sinsenveien 38 AS

## Noter til regnskapet for 2020

**Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.20120	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-72 847	-73 129	282
Omløpsmidler	0	-	0
Grunnlag utsatt skatt	-72 847	-73 129	282
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%</b>	<b>-16 026</b>	<b>-16 088</b>	<b>62</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**NOTE 5: EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.2019</b>	100 000	4 600	326 160	961 410	1 392 170
Konsernbidrag				-210 600	-210 600
Årets resultat			0	642 758	642 758
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 600</b>	<b>326 160</b>	<b>1 393 568</b>	<b>1 824 328</b>

**NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Boligseksjon	Næringsseksjo	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 946 786	2 817 174	630 255	5 394 215
Akk. Avskrivninger 01.01			-59 088	-59 088
Tilgang i året		0	0	0
Årets avskrivning			-12 605	-12 605
Bokført verdi 31.12	1 946 786	2 817 174	558 562	5 322 522

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

**NOTE 7: LANGSIKTIG GJELD**

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	1 565 538	1 411 538
Lånet er ikke renteberegnet.		
Gjeld til kredittinstitusjon	4 454 334	4 619 733
Andel som forfaller etter 5 år:	3 022 945	3 849 940
Lånet er sikret med pant i eiendommen	12 800 000	12 800 000



<b>Sinsenveien 38 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		236 000	384 000
Annen driftsinntekt		928 000	679 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 063 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	19 696
Annen driftskostnad		131 978	66 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 583</b>	<b>85 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 417</b>	<b>977 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	3 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 181	635
Annen rentekostnad		193 214	209 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 389</b>	<b>-206 721</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		824 028	770 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 270	170 938
<b>Ordinært resultat</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>642 758</u></b>	<b><u>599 671</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 758	599 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 758</b>	<b>599 671</b>



<b>Sinsenveien 38 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 522	5 335 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 322 522</b>	<b>5 335 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 522</b>	<b>5 335 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 660 222	4 670 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 660 222</b>	<b>4 670 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 958	56 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 180</b>	<b>4 726 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 997 702</u></b>	<b><u>10 061 888</u></b>



<b>Sinsenveien 38 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 760</b>	<b>430 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 393 568	961 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 568</b>	<b>961 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 824 328</b>	<b>1 392 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 454 334	4 619 733
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 565 538	1 487 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 019 872</b>	<b>6 107 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 735	97 326
Betalbar skatt	4	121 870	38 938
Skyldig offentlige avgifter		56 729	118 997
Annen kortsiktig gjeld		1 916 168	2 307 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 502</b>	<b>2 562 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 173 374</b>	<b>8 669 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 997 702</u></b>	<b><u>10 061 888</u></b>
Oslo, 18.08.2021 Styret i Sinsenveien 38 AS			
<hr/> Ketil Adriansen styreleder		<hr/> Nina Adriansen styremedlem/daglig leder	
<b>Sinsenveien 38 AS</b>		<b>Side 3</b>	