



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 152
Annen driftsinntekt		967 870	771 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 870</b>	<b>785 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		290 565	
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		814 769	579 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 334</b>	<b>579 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 464</b>	<b>205 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 002	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 002</b>	<b>4 465</b>
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad		1 002 659	989 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002 915</b>	<b>989 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 913</b>	<b>-984 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 132 377	-779 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	583 416	583 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 416</b>	<b>583 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 096 247	17 749 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 096 247</b>	<b>17 749 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 679 663</b>	<b>18 332 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>4 897 420</b>	<b>5 194 395</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			61 374
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>61 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 732	298 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 732</b>	<b>298 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 134 152</b>	<b>5 553 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 813 815</b>	<b>23 886 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 001 000</b>	<b>5 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 309	1 372 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 309</b>	<b>1 372 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 241 309</b>	<b>6 373 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 813 034	16 252 034
Langsiktig konserngjeld	8		814 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 369 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 034</b>	<b>17 066 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 034</b>	<b>17 066 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 141	320 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 331	125 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 472</b>	<b>446 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 572 506</b>	<b>17 512 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 813 815</b>	<b>23 886 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 138 366  
TORVMOEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 152
Annen driftsinntekt		967 870	771 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 870</b>	<b>785 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		290 565	
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		814 769	579 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 334</b>	<b>579 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 464</b>	<b>205 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 002	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 002</b>	<b>4 465</b>
Annen rentekostnad		256	
Annen finanskostnad		1 002 659	989 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002 915</b>	<b>989 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 913</b>	<b>-984 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 132 377	-779 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 132 377	-779 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>



Organisasjonsnr: 991 138 366  
TORVMOEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	583 416	583 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 416</b>	<b>583 416</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 096 247	17 749 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 096 247</b>	<b>17 749 272</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 679 663</b>	<b>18 332 688</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer	5, 6	4 897 420	5 194 395
-----------	------	-----------	-----------

###### Fordringer

Kundefordringer			61 374
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>61 374</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 732	298 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 732</b>	<b>298 134</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 134 152</b>	<b>5 553 903</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 813 815</b>	<b>23 886 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 001 000</b>	<b>5 001 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		240 309	1 372 686
-------------------	--	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 309</b>	<b>1 372 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 241 309</b>	<b>6 373 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 813 034	16 252 034
Langsiktig konserngjeld	8		814 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 369 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 034</b>	<b>17 066 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 034</b>	<b>17 066 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 141	320 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 331	125 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 472</b>	<b>446 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 572 506</b>	<b>17 512 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 813 815</b>	<b>23 886 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 138 366  
TORVMOEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Torvmoen Utbygging AS

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Org.nr.: 991 138 366



## RESULTATREGNSKAP

### TORVMOEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	14 152
Annen driftsinntekt		967 870	771 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>967 870</b>	<b>785 332</b>
Varekostnad		290 565	0
Annen driftskostnad		814 769	579 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 334</b>	<b>579 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 464</b>	<b>205 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 002	4 465
Annen rentekostnad		256	0
Annen finanskostnad		1 002 659	989 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-994 913</b>	<b>-984 650</b>
Resultat før skattekostnad		-1 132 377	-779 295
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 132 377	779 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>



## BALANSE

### TORVMOEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	583 416	583 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 416</b>	<b>583 416</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 096 247	17 749 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 096 247</b>	<b>17 749 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 679 663</b>	<b>18 332 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	4 897 420	5 194 395
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	61 374
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>61 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 732	298 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 134 152</b>	<b>5 553 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 813 815</b>	<b>23 886 591</b>



## BALANSE

### TORVMOEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 001 000</b>	<b>5 001 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		240 309	1 372 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 309</b>	<b>1 372 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 241 309</b>	<b>6 373 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 813 034	16 252 034
Langsiktig konserngjeld	8	0	814 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 369 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 034</b>	<b>17 066 034</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337 141	320 938
Annen kortsiktig gjeld		53 331	125 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 472</b>	<b>446 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 572 506</b>	<b>17 512 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 813 815</b>	<b>23 886 591</b>

Ole Johan Bueklev  
styreleder

Søgne, 20.03.2025  
Styret i Torvmoen Utbygging AS

Roger Aamodt  
styremedlem

Arnstein Rebstad  
styremedlem

Steinar Kåre Bretvik  
styremedlem

Arne Hallandvik  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

## Note 1 Lønnskostnader

Torvmoen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 749 272	2 160 000	19 909 272
Avgang anleggsmidler	-2 653 025	-120 000	-2 773 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 096 247</b>	<b>2 040 000</b>	<b>17 136 247</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 096 247</b>	<b>2 040 000</b>	<b>17 136 247</b>

Økonomisk levetid 50 år

Anleggsmidler er 5 leiligheter (verdi ca kr 20 millioner). Leilighetene leies ut. Anleggsmidler avskrives ikke.

Tomten til leilighetene er klassifisert som varebeholdning i balansen



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 132 377	-779 295
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 132 377</b>	<b>-779 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 772 495	-3 640 118	1 132 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 120 603	988 226	-1 132 377
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 651 892</b>	<b>-2 651 892</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-583 416</b>	<b>-583 416</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke endring i utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 000 000	1 000	1 372 686	6 373 686
Årets resultat			-1 132 377	-1 132 377
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000</b>	<b>240 309</b>	<b>5 241 309</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 813 034	-16 252 034
<b>Sum</b>	<b>-13 813 034</b>	<b>-16 252 034</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 096 247	17 749 272
Varelager	4 897 420	5 194 395
<b>Sum</b>	<b>19 993 667</b>	<b>22 943 667</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt frem til 2027, men nedbetales fortløpende ved salg av boliger.

## Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Tomter	2 040 000	2 160 000
Arbeid under utførelse	2 857 420	3 034 395
<b>Sum varelager</b>	<b>4 897 420</b>	<b>5 194 395</b>

---



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORVMOEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torvmoen As	1 699	34,0	34,0
Prosjektgruppen Eiendom As	1 225	24,5	24,5
Roger Aamodt Bygg As	1 225	24,5	24,5
Torvmoen 2 AS	751	15,0	15,0
Hallandvik Prosjekt As	100	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Roger Aamodt Bygg AS er representert ved Roger Aamodt, styremedlem

Torvmoen AS er representert ved Arnstein Repstad, styremedlem

Prosjektgruppen Eiendom AS er representert ved Steinar K. Bretvik, styremedlem.

Daglig leder, Arne Hallandvik, eier 100% av Hallandvik Prosjekt AS, og 18% av Prosjektgruppen AS (via Hallandvik Prosjekt AS)

## Note 8 Innlån fra eiere

	2024	2023
Hallandvik Prosjekt AS	28 000	18 000
Prosjektgruppen Eiendom AS	331 000	196 000
Roger Aamodt Bygg AS	335 000	200 000
Torvmoen 2 AS	206 984	
Torvmoen AS	468 016	400 000
<b>Sum innlån fra eiere pr 31.12</b>	<b>1 369 000</b>	<b>814 000</b>