



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 076 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: Akersgata 30  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haakon Hoxmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 992 590	10 310 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 992 590</b>	<b>10 310 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	256 668	239 495
Avskrivning	3	1 294 787	1 447 450
Annen driftskostnad	2	1 552 467	1 057 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 922</b>	<b>2 744 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 888 668</b>	<b>7 565 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 453 345	5 586 486
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 170 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 623 909</b>	<b>5 586 486</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 113	496 714
Annen finanskostnad		2 972 846	2 165 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 624 959</b>	<b>2 662 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 001 050</b>	<b>2 924 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 887 618</b>	<b>10 490 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 313	1 519 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 768 305</b>	<b>8 970 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 768 305</b>	<b>8 970 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	29 262 000	2 340 000
Overføringer annen egenkapital	5	-24 493 695	6 630 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 768 305</b>	<b>8 970 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 268 782	48 521 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	85 000	127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 353 782</b>	<b>48 648 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 201 272	6 556 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 201 272</b>	<b>6 556 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 555 054</b>	<b>55 205 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	159 418	
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 418</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 524 717	37 451 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 903 722
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 524 717</b>	<b>39 355 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 792 996</b>	<b>3 219 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 477 131</b>	<b>42 575 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 032 185</b>	<b>97 780 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 753 437	46 247 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 753 437</b>	<b>46 247 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 853 437</b>	<b>46 347 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 715 757	2 666 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 715 757</b>	<b>2 666 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 295 433	39 536 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 813 233	7 808 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 108 666</b>	<b>47 344 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 824 423</b>	<b>50 011 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	261 794	50 634
Betalbar skatt	4	542 395	1 087 924
Skyldige offentlige avgifter			-10 418
Annen kortsiktig gjeld	7	550 136	294 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 325</b>	<b>1 422 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 178 748</b>	<b>51 433 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 032 185</b>	<b>97 780 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 076 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: Akersgata 30  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haakon Hoxmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 076 485  
AKERSGATEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 992 590	10 310 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 992 590</b>	<b>10 310 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	256 668	239 495
Avskrivning	3	1 294 787	1 447 450
Annen driftskostnad	2	1 552 467	1 057 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 922</b>	<b>2 744 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 888 668</b>	<b>7 565 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 453 345	5 586 486
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 170 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 623 909</b>	<b>5 586 486</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 113	496 714
Annen finanskostnad		2 972 846	2 165 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 624 959</b>	<b>2 662 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 001 050</b>	<b>2 924 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 313	1 519 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 768 305</b>	<b>8 970 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 768 305</b>	<b>8 970 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	29 262 000	2 340 000
Overføringer annen egenkapital	5	-24 493 695	6 630 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 768 305</b>	<b>8 970 534</b>



Organisasjonsnr: 926 076 485  
AKERSGATEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 47 268 782 48 521 069			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 85 000 127 500			
<b>Sum varige driftsmidler 47 353 782 48 648 569</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler 8 5 201 272 6 556 777			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 5 201 272 6 556 777</b>			
<b>Sum anleggsmidler 52 555 054 55 205 346</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 7 159 418 159 418			
<b>Sum fordringer 159 418</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 8 9 524 717 37 451 972			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1 903 722			
<b>Sum investeringer 9 524 717 39 355 694</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 792 996 3 219 920</b>			
<b>Sum omløpsmidler 14 477 131 42 575 614</b>			
<b>SUM EIENDELER 67 032 185 97 780 960</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 9 100 000 100 000			
<b>Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000</b>			



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 753 437	46 247 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 753 437</b>	<b>46 247 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 853 437</b>	<b>46 347 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 715 757	2 666 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 715 757</b>	<b>2 666 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 295 433	39 536 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 813 233	7 808 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 108 666</b>	<b>47 344 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 824 423</b>	<b>50 011 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	261 794	50 634
Betalbar skatt	4	542 395	1 087 924
Skyldige offentlige avgifter			-10 418
Annen kortsiktig gjeld	7	550 136	294 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 325</b>	<b>1 422 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 178 748</b>	<b>51 433 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 032 185</b>	<b>97 780 960</b>



Organisasjonsnr: 926 076 485  
AKERSGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoxma Agenda AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Akersgaten 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.768.305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





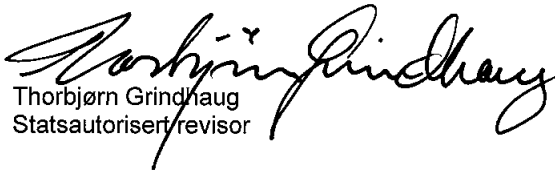
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor



**Akersgaten 30 AS**  
Org.nr: 926 076 485

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Document ID: f9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



### Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 992 590	10 310 173
Sum driftsinntekter		<u>10 992 590</u>	<u>10 310 173</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	256 668	239 495
Avskrivning	3	1 294 787	1 447 450
Annen driftskostnad	2	1 552 467	1 057 435
Sum driftskostnader		<u>3 103 922</u>	<u>2 744 380</u>
Driftsresultat		<u>7 888 668</u>	<u>7 565 793</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 453 345	5 586 486
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 170 564	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 113	496 714
Annen finanskostnad		2 972 846	2 165 330
Netto finansposter		<u>-2 001 050</u>	<u>2 924 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 887 618</u>	<u>10 490 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 119 313</u>	<u>1 519 701</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 768 305</u>	<u>8 970 534</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	29 262 000	2 340 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-24 493 695</u>	<u>6 630 534</u>
Sum disponert		<u>4 768 305</u>	<u>8 970 534</u>

Document ID: t9f133b6-a697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



### Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 268 782	48 521 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	85 000	127 500
Sum varige driftsmidler		<u>47 353 782</u>	<u>48 648 569</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 201 272	6 556 777
Sum anleggsmidler		<u>52 555 054</u>	<u>55 205 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		159 418	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 524 717	37 451 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 903 722
Sum investeringer		<u>9 524 717</u>	<u>39 355 694</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 792 996</u>	<u>3 219 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 477 131</u>	<u>42 575 614</u>
Sum eiendeler		<u>67 032 185</u>	<u>97 780 960</u>

Document ID: f9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	21 753 437	46 247 132
Sum egenkapital		<u>21 853 437</u>	<u>46 347 132</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 715 757	2 666 710
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 295 433	39 536 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 813 233	7 808 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 108 666</u>	<u>47 344 897</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		261 794	50 634
Betalbar skatt	4	542 395	1 087 924
Skyldige offentlige avgifter		0	-10 418
Annen kortsiktig gjeld		550 136	294 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 354 325</u>	<u>1 422 221</u>
Sum gjeld		<u>45 178 748</u>	<u>51 433 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 032 185</u>	<u>97 780 960</u>

31. desember 2023

Oslo, 25. juni 2024

Geir Helgerud  
Styremedlem

Ole Haakon Hoxmark  
Styreleder

Document ID: f9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



**Akersgaten 30 AS**

Org.nr: 926 076 485

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: t9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
Styrehonorar	40 950
Arbeidsgiveravgift	184 000
	31 718

Selskapet har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Leieboer-tilpasning	Selveierseksjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 502 512	1 275 000	5 572 503	8 406 282	232 767	62 989 064
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-2 072 503	0	0	-2 072 503
Anskaffelseskost 31.12.	47 502 512	1 275 000	3 500 000	8 406 282	232 767	60 916 561
Akk.avskrivning 31.12.	-12 102 512	0	-1 312 500	0	-147 767	-13 562 779
Balanseført pr. 31.12.	35 400 000	1 275 000	2 187 500	8 406 282	85 000	47 353 782
Årets avskrivninger	724 787	0	527 500	0	42 500	1 294 787
Økonomisk levetid	1,5%	Avskrives ikke	5-8 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær		Lineær	

Document ID: f9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



### Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 180 395	1 409 573
For mye (lite) avsatt tidligere år	-110 129	0
Endring utsatt skatt	49 047	110 128
Årets totale skattekostnad	<u>1 119 313</u>	<u>1 519 701</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 887 618	10 490 235
Permanente forskjeller	15 165	-1 908
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 652 113	1 144 436
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	636 607	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	20 109	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	23 699	35 650
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	29 202	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	120 921	1 537 957
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-987 528	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 170 564	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-272 026	0
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-440 572
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-256 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	-332 935	0
Alminnelig inntekt	<u>5 365 431</u>	<u>12 765 798</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-2 900 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 465 431</u>	<u>9 765 798</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	542 395	2 148 476

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	12 344 348	12 011 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 344 348</u>	<u>12 011 413</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 715 757	2 642 511

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	46 247 132	46 347 132
Årsresultat	0	4 768 305	4 768 305
Avgitt konsernbidrag	0	-29 262 000	-29 262 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>21 753 437</u>	<u>21 853 437</u>

Document ID: t9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	36 295 433	39 536 385
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendommer	45 081 282	45 806 069

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Hoxma Agenda AS	4 813 233	7 808 512

Netto gjeld pr 31.12.2023 er ikke renteberegnet.

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Langsiktige investeringer	6 853 385	5 201 272	5 201 272
Børsnoterte aksjer	8 753 733	9 524 717	9 524 717
Sum	<u>15 607 118</u>	<u>14 725 989</u>	<u>14 725 989</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoxma Agenda AS	50	100 %	100 %

Document ID: f9f133b6-e697-4b99-9e50-9ad01491e8bc



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-28 10:45:09 UTC+00:00

**Ole Haakon Hoxmark**

 bankID

NO BankID - cab38898-6988-42e6-b2fd-f6186a05dcb9

2024-06-28 12:21:07 UTC+00:00

**Geir Helgerud**

 bankID

NO BankID - a06262ba-f7d3-4551-a2ee-cc7bc0486abf

Document ID: f9f133b6-a697-4b99-9e50-9ad01491e8bc