



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 350	0
Leieinntekter		1 674 901	1 721 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 250</b>	<b>1 721 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 200	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	145 700	145 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		5 110 129	3 138 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 272 029</b>	<b>3 283 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 580 779</b>	<b>-1 562 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 455</b>	<b>1 386</b>
Annen rentekostnad		383 205	65 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 205</b>	<b>65 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 751</b>	<b>-64 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 957 530</b>	<b>-1 626 639</b>
Skattekostnad	3, 4	-471 184	-70 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 486 346</b>	<b>-1 556 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-846 613	0
Annen egenkapital		-2 639 732	-1 556 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 486 345</b>	<b>-1 556 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 291 209	2 259 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 209</b>	<b>2 259 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 209</b>	<b>2 259 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 734	234 003
Andre kortsiktige fordringer	5	311 128	48 289
Konsernfordringer		3 456 312	2 664 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 174</b>	<b>2 946 859</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 205	207 486



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 205	207 486
Sum omløpsmidler		4 890 379	3 154 345
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 181 588</b>	<b>5 414 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	969 171
Udekket tap	7	846 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 613</b>	<b>969 171</b>

##### Sum egenkapital

**403 387**      **2 219 171**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 383 340	2 703 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 340</b>	<b>2 703 911</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**5 383 340**      **2 703 911**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		888 767	96 502
-----------------	--	---------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		506 094	394 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 861</b>	<b>491 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 778 201</b>	<b>3 195 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 181 588</b>	<b>5 414 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 108  
ENGER NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 350	0
Leieinntekter		1 674 901	1 721 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 691 250</b>	<b>1 721 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 200	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	145 700	145 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		5 110 129	3 138 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 272 029</b>	<b>3 283 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 580 779</b>	<b>-1 562 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 455</b>	<b>1 386</b>
Annen rentekostnad		383 205	65 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 205</b>	<b>65 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 751</b>	<b>-64 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 957 530</b>	<b>-1 626 639</b>
Skattekostnad	3, 4	-471 184	-70 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 486 346</b>	<b>-1 556 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-846 613	0
Annen egenkapital		-2 639 732	-1 556 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 486 345</b>	<b>-1 556 030</b>



Organisasjonsnr: 975 883 108  
ENGER NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 291 209	2 259 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 209</b>	<b>2 259 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 209</b>	<b>2 259 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 734	234 003
Andre kortsiktige fordringer	5	311 128	48 289
Konsernfordringer		3 456 312	2 664 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 174</b>	<b>2 946 859</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 205	207 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 205</b>	<b>207 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 379</b>	<b>3 154 345</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 181 588</b>	<b>5 414 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	969 171
Udekket tap	7	846 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 613</b>	<b>969 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 387</b>	<b>2 219 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 383 340	2 703 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 340</b>	<b>2 703 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 340</b>	<b>2 703 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888 767	96 502
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		506 094	394 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 861</b>	<b>491 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 778 201</b>	<b>3 195 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 181 588</b>	<b>5 414 245</b>



Organisasjonsnr: 975 883 108  
ENGER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503428.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177008.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4680436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2389228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2291208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

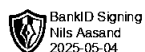
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ENGER NÆRINGSPARK AS**

975883108

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 350	0
Leieinntekter		1 674 901	1 721 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 691 250</b>	<b>1 721 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 200	0
Avskrivning	2	-145 700	-145 700
Annen driftskostnad		-5 110 129	-3 138 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 272 029</b>	<b>-3 283 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 580 779</b>	<b>-1 562 388</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 455	1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 455</b>	<b>1 386</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 205	-65 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 205</b>	<b>-65 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 751</b>	<b>-64 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 957 530</b>	<b>-1 626 639</b>
Skattekostnad	3, 4	471 184	70 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 486 346</b>	<b>-1 556 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 639 732	-1 556 030
Udekket tap		-846 613	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 486 346</b>	<b>-1 556 030</b>



ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 291 209	2 259 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 209</b>	<b>2 259 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 209</b>	<b>2 259 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 734	234 003
Kortsiktige konsernfordringer		3 456 312	2 664 567
Andre kortsiktige fordringer	5	311 128	48 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 174</b>	<b>2 946 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 205	207 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 205</b>	<b>207 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 379</b>	<b>3 154 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 181 588</b>	<b>5 414 245</b>



ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	969 171
Udekket tap	7	-846 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 613</b>	<b>969 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 387</b>	<b>2 219 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 383 340	2 703 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 340</b>	<b>2 703 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888 767	96 502
Annen kortsiktig gjeld		506 094	394 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 861</b>	<b>491 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 778 201</b>	<b>3 195 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 181 588</b>	<b>5 414 245</b>

EGGEDAL, 02.05.2025

Nils Aasand  
styrets leder

Steinar Aasand  
styremedlem

Bjørn Olav Leer  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Nils Aasand  
2025-05-04

 BankID Signing  
Steinar Aasand  
2025-05-04

 BankID Signing  
Bjørn Olav Leer  
2025-05-02



ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

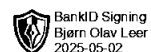
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 428
Tilgang i året	177 008
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 680 436</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 389 228
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 291 208</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 700

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-471 184	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-70 609
<b>Skattekostnad</b>	<b>-471 184</b>	<b>-70 609</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 957 530	-1 626 639
Permanente forskjeller	-2 754	1 596
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 217	69 809
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 141 745	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 756 322</b>	<b>-1 555 234</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	251 140	188 923	62 217
Fremførbart underskudd	-1 555 234	-3 311 556	1 756 322
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 304 094</b>	<b>-3 122 633</b>	<b>1 818 539</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 304 094	3 122 633	-1 818 539
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 500	100	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGDAL ELEMENT HOLDING AS	12 500	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	969 171	0	2 219 171
Årsresultat	0	-2 639 732	-846 613	-3 486 346
Mottatt konsernbidrag	0	1 670 561	0	1 670 561
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>-846 613</b>	<b>403 387</b>

## Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Sigdal Element AS. Leien for 2024 utgjør kr. 629.220,-. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Sigdal Element AS betaler markedsleie for sine lokaler. Enger Næringspark AS kjøper også tjenester fra Sigdal Element AS til markedsmessige priser.