



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200	14 700
Annen driftskostnad		86 025	83 631
Sum kostnader		104 225	98 331
Driftsresultat		-104 225	-98 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 928	15 666
Annen finansinntekt		12 379 688	6 883 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-6 395 598	36 165
Sum finansinntekter		6 000 018	6 935 200
Annen finanskostnad			649 652
Sum finanskostnader			649 652
Netto finans		6 000 018	6 285 547
Resultat før skattekostnad		5 895 794	6 187 216
Skattekostnad på resultat	3	40 928	
Årsresultat	4	5 854 866	6 187 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 854 866	6 187 217
Totalresultat		5 854 866	6 187 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 354 866	-3 812 784
Sum overføringer og disponeringer		5 854 866	6 187 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 790	84 990
Sum varige driftsmidler	2	66 790	84 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	10 754 851
Sum anleggsmidler		10 821 641	10 839 841
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 523 000	10 636 750
Andre finansielle instrumenter		1 175 040	
Sum investeringer		2 698 040	10 636 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 430	549 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 430	549 682
Sum omløpsmidler		3 100 470	11 186 432
SUM EIENDELER		13 922 111	22 026 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 276 549	8 921 683
Sum opptjent egenkapital		11 276 549	8 921 683
Sum egenkapital	4	11 378 549	9 023 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 831	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 831	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 831	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	125
Betalbar skatt	3	36 097	
Utbytte		2 500 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465	2 465
Sum kortsiktig gjeld		2 538 731	13 002 590
Sum gjeld		2 543 562	13 002 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 922 111	22 026 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200	14 700
Annen driftskostnad		86 025	83 631
Sum kostnader		104 225	98 331
Driftsresultat		-104 225	-98 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 928	15 666
Annen finansinntekt		12 379 688	6 883 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-6 395 598	36 165
Sum finansinntekter		6 000 018	6 935 200
Annen finanskostnad			649 652
Sum finanskostnader			649 652
Netto finans		6 000 018	6 285 547
Resultat før skattekostnad		5 895 794	6 187 216
Skattekostnad på resultat	3	40 928	
Årsresultat	4	5 854 866	6 187 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 854 866	6 187 217
Totalresultat		5 854 866	6 187 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 354 866	-3 812 784
Sum overføringer og disponeringer		5 854 866	6 187 216



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	66 790	84 990
Sum varige driftsmidler	2	66 790	84 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 754 851	10 754 851
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 754 851	10 754 851
Sum anleggsmidler		10 821 641	10 839 841
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 523 000	10 636 750
Andre finansielle			
instrumenter		1 175 040	
Sum investeringer		2 698 040	10 636 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		402 430	549 682
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		402 430	549 682
Sum omløpsmidler		3 100 470	11 186 432
SUM EIENDELER		13 922 111	22 026 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 276 549	8 921 683
Sum opptjent egenkapital		11 276 549	8 921 683
Sum egenkapital	4	11 378 549	9 023 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 831	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 831	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 831	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	125
Betalbar skatt	3	36 097	
Utbytte		2 500 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465	2 465
Sum kortsiktig gjeld		2 538 731	13 002 590
Sum gjeld		2 543 562	13 002 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 922 111	22 026 273



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jof Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jof Invest AS som består av balanse 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 12. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-13 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.