



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 925 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ivar Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 631	135 280
Leieinntekter		6 313 672	5 922 685
Annen driftsinntekt		-536 691	803 532
Sum inntekter		6 843 611	6 861 496
Kostnader			
Lønnskostnad	6	628 621	1 388 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 000	972 000
Annen driftskostnad	3, 4, 6	3 483 224	2 734 736
Sum kostnader		5 132 845	5 095 404
Driftsresultat		1 710 767	1 766 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	363
Sum finansinntekter		256	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern			436 110
Annen rentekostnad		1 376 221	1 215 895
Annen finanskostnad		8 127	5 780
Sum finanskostnader		1 384 348	1 657 786
Netto finans		-1 384 093	-1 657 422
Ordinært resultat før skattekostnad		326 674	108 670
Skattekostnad på resultat		71 868	23 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 806	84 763
Årsresultat		254 806	84 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 806	84 763
Totalresultat		254 806	84 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		205 230	
Avsatt til annen egenkapital		49 576	84 763
Sum overføringer og disponeringer		254 806	84 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 119 938	39 054 938
Maskiner og anlegg	2	162 361	177 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 184	9 000
Sum varige driftsmidler		38 311 483	39 241 664
Sum anleggsmidler		38 311 483	39 241 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 210	737 232
Andre kortsiktige fordringer	3	187 345	91 719
Konsernfordringer		1 109 806	926 918
Sum fordringer		1 910 361	1 755 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 243	61 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 243	61 242
Sum omløpsmidler		1 989 603	1 817 112
SUM EIENDELER		40 301 086	41 058 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 755 510	7 705 934
Sum opptjent egenkapital		7 755 510	7 705 934
Sum egenkapital		9 755 510	9 705 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 021 768	5 289 973
Sum avsetninger for forpliktelser		5 021 768	5 289 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 759 956	23 383 686
Øvrig langsiktig gjeld		632 468	586 110
Sum annen langsiktig gjeld		22 392 424	23 969 796
Sum langsiktig gjeld		27 414 192	29 259 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850 820	874 325
Betalbar skatt		282 187	261 102
Skyldig offentlige avgifter		257 801	210 531
Kortsiktig konserngjeld		263 116	141 794
Annen kortsiktig gjeld	3	477 460	605 320
Sum kortsiktig gjeld		3 131 384	2 093 073
Sum gjeld		30 545 577	31 352 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 301 086	41 058 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617614

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 925 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ivar Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 947 925 911
ENGSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 631	135 280
Leieinntekter		6 313 672	5 922 685
Annen driftsinntekt		-536 691	803 532
Sum inntekter		6 843 611	6 861 496
Kostnader			
Lønnskostnad	6	628 621	1 388 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 000	972 000
Annen driftskostnad	3, 4, 6	3 483 224	2 734 736
Sum kostnader		5 132 845	5 095 404
Driftsresultat		1 710 767	1 766 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	363
Sum finansinntekter		256	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern			436 110
Annen rentekostnad		1 376 221	1 215 895
Annen finanskostnad		8 127	5 780
Sum finanskostnader		1 384 348	1 657 786
Netto finans		-1 384 093	-1 657 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		71 868	23 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 806	84 763
Årsresultat		254 806	84 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 806	84 763
Totalresultat		254 806	84 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		205 230	
Avsatt til annen egenkapital		49 576	84 763
Sum overføringer og disponeringer		254 806	84 763





Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 021 768	5 289 973
Sum avsetninger for forpliktelse	5 021 768	5 289 973
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 21 759 956	23 383 686
Øvrig langsiktig gjeld	632 468	586 110
Sum annen langsiktig gjeld	22 392 424	23 969 796
Sum langsiktig gjeld	27 414 192	29 259 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 850 820	874 325
Betalbar skatt	282 187	261 102
Skyldig offentlige avgifter	257 801	210 531
Kortsiktig konserngjeld	263 116	141 794
Annen kortsiktig gjeld	3 477 460	605 320
Sum kortsiktig gjeld	3 131 384	2 093 073
Sum gjeld	30 545 577	31 352 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 301 086	41 058 776



Organisasjonsnr: 947 925 911
ENGSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engskog Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engskog Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZWHP-ZQZKF-F4H4M-KCUKC-TQW3G-CK8EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 15:46:36 UTC



Penneo DokumentID: MZWHF-ZQZKF-F4H4M-KCUKC-TQW3G-CK8EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Engskogen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8i-7EH67-ESKEH-Z88AX-5ANN7-MH5AP

Organisasjonsnr: 947 925 911



Resultatregnskap Engskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 066 631	135 280
Leieinntekter		6 313 672	5 922 685
Annen driftsinntekt		-536 691	803 532
Sum driftsinntekter		6 843 611	6 861 496
Lønnskostnad	6	628 621	1 388 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 000	972 000
Annen driftskostnad	3, 4, 6	3 483 224	2 734 736
Sum driftskostnader		5 132 845	5 095 404
Driftsresultat		1 710 767	1 766 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	436 110
Annen rentekostnad		1 376 221	1 215 895
Annen finanskostnad		8 127	5 780
Resultat av finansposter		-1 384 093	-1 657 422
Resultat før skattekostnad		326 674	108 670
Skattekostnad på resultat		71 868	23 907
Årsresultat		254 806	84 763
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		205 230	0
Avsatt til annen egenkapital		49 576	84 763
Sum overføringer		254 806	84 763

Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8i-7EH67-ESKEH-Z88AX-5ANN7-MH5AP



Balanse Engskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 119 938	39 054 938
Maskiner og anlegg	2	162 361	177 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 184	9 000
Sum varige driftsmidler		38 311 483	39 241 664
Sum anleggsmidler		38 311 483	39 241 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		613 210	737 232
Andre kortsiktige fordringer	3	187 345	91 719
Konsernfordringer		1 109 806	926 918
Sum fordringer		1 910 361	1 755 869
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 243	61 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 243	61 242
Sum omløpsmidler		1 989 603	1 817 112
Sum eiendeler		40 301 086	41 058 776

Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8i-7EH67-ESKEH-Z88AX-5ANN7-MH5AP



Balanse Engskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 755 510	7 705 934
Sum opptjent egenkapital		7 755 510	7 705 934
Sum egenkapital		9 755 510	9 705 934
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 021 768	5 289 973
Sum avsetning for forpliktelser		5 021 768	5 289 973
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 759 956	23 383 686
Øvrig langsiktig gjeld		632 468	586 110
Sum annen langsiktig gjeld		22 392 424	23 969 796
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 850 820	874 325
Betalbar skatt		282 187	261 102
Skyldig offentlige avgifter		257 801	210 531
Kortsiktig konserngjeld		263 116	141 794
Annen kortsiktig gjeld	3	477 460	605 320
Sum kortsiktig gjeld		3 131 384	2 093 073
Sum gjeld		30 545 577	31 352 842
Sum egenkapital og gjeld		40 301 086	41 058 776

Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8I-7EH67-ESKEH-Z88AX-5ANN7-MH5AP



Balanse

Engskogen Eiendom AS

Drammen, 04.07.2023

Styret i Engskogen Eiendom AS

Dag Ivar Østby
styrets leder/ daglig leder

Mette Finsrud Dyrdaal
styremedlem

Ellen Kathrine Schønning
styremedlem

Bjørn Arild Østby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8i-7EH67-ESKEH-Z88AX-5ANN7-MH5AP



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Bygninger	Tomter	Driftsløs, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 539 048	64 160 312	845 416	166 017	3 346 900	70 057 693
Tilgang	0	0	0	90 819	0	90 819
Avgang	0	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 539 048	64 160 312	845 416	256 836	3 346 900	70 148 512
Akk. av-/ nedskrivninger	0	-28 424 837	0	-132 192	-3 279 999	-31 837 028
Balansført verdi 31.12	1 539 048	35 735 475	845 416	124 644	66 901	38 311 484
Årets avskrivninger	0	935 000	0	26 000	60 000	1 021 000
Avskrivningssats	Ingen	2-10-20 %	Ingen	20 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50-10-5 år		5 år	10 år	
Endr. i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	

Merverdi knyttet til fusjon i 2012 avskrives lineært over 50 år.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Dag Ivar Østby, styrets leder/ daglig leder og indirekte aksjonær i Engskogen Eiendom AS på kr 6 518 pr. 31.12.2022. Det var en fordring på kr -270 789 pr. 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet har en løpende festeavtale med grunneier Dag Ivar Østby på Sandesenteret. Kostnadsført leie for 2022 utgjør kr 417 509 mot kr 345 000 foregående år.

Det forekommer også enkelte andre forretningsmessige transaksjoner med søsterselskapet Ing Dag Ivar Østby AS. Alle transaksjoner skjer til markedsmessige vilkår.

Note 4 Andre kortsiktige konsernfordringer

	2022	2021
Fordring konsernselskaper	4 163 603	3 940 580
Avsetning usikre fordringer	-3 053 797	-3 053 797
Balansført verdi	1 109 806	886 783



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	18 116 516	18 116 516
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl. påløpne renter)	21 771 010	12 714 362
Sum	21 771 010	12 714 362
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	35 735 474	36 132 703
Tomter	845 416	845 416
Boliger	1 539 048	1 539 048
Maskiner og anlegg	111 726	157 101
Sum	38 231 664	38 674 268

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	528 116	1 152 921
Arbeidsgiveravgift	76 096	169 497
Pensjonskostnader	10 022	4 049
Andre ytelser	14 386	13 856
Sum	628 621	1 340 322
Antall årsverk sysselsatt	2,0	2,0

Note 7 Konsernforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av Engskogen AS med forretningskontor i Asker kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4).

Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8i-7EH67-ESKEH-Z88AX-5ANN7-MH5AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Finsrud Dyrdaahl

Styremedlem

På vegne av: Engskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2298187

IP: 213.179.xxx.xxx

2023-07-05 07:16:34 UTC



Dag Ivar Østby

Styreleder

På vegne av: Engskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-879624

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:34 UTC



Bjørn Arild Østby

Styremedlem

På vegne av: Engskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-3086239

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 14:04:20 UTC



Ellen Kathrine Schønning

Styremedlem

På vegne av: Engskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1847200

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-10 05:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVZ8i-7EH67-ESKEH-Z88AX-SANN7-MHSAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>