



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 265	140 679
Sum inntekter		140 265	140 679
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 924	64 532
Sum kostnader		70 924	64 532
Driftsresultat		69 341	76 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		41 738	34 313
Sum finanskostnader		41 738	34 313
Netto finans		-41 738	-34 308
Ordinært resultat før skattekostnad		27 603	41 839
Skattekostnad på resultat	3	6 082	9 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 521	32 636
Årsresultat	4	21 521	32 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 521	32 636
Totalresultat		21 521	32 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 521	32 636
Sum overføringer og disponeringer		21 521	32 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 630 175	2 605 175
Sum varige driftsmidler		2 630 175	2 605 175
Sum anleggsmidler		2 630 175	2 605 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 676
Andre kortsiktige fordringer		11 561	10 123
Sum fordringer		11 561	11 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 787	190 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 787	190 677
Sum omløpsmidler		182 348	202 476
SUM EIENDELER		2 812 523	2 807 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 634	205 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		226 634	205 112
Sum egenkapital	4	826 634	805 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 249	786 777
Sum annen langsiktig gjeld		578 249	786 777
Sum langsiktig gjeld		578 249	786 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	6 082	9 203
Annen kortsiktig gjeld		1 401 558	1 201 558
Sum kortsiktig gjeld		1 407 640	1 215 761
Sum gjeld		1 985 889	2 002 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 523	2 807 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566545

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 265	140 679
Sum inntekter		140 265	140 679
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 924	64 532
Sum kostnader		70 924	64 532
Driftsresultat		69 341	76 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		41 738	34 313
Sum finanskostnader		41 738	34 313
Netto finans		-41 738	-34 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 603	41 839
		6 082	9 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 521	32 636
Årsresultat	4	21 521	32 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 521	32 636
Totalresultat		21 521	32 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 521	32 636
Sum overføringer og disponeringer		21 521	32 636



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 630 175

2 605 175

Sum varige driftsmidler

2 630 175

2 605 175

Sum anleggsmidler

2 630 175

2 605 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 676

Andre kortsiktige

fordringer

11 561

10 123

Sum fordringer

11 561

11 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

170 787

190 677

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 787

190 677

Sum omløpsmidler

182 348

202 476

SUM EIENDELER

2 812 523

2 807 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

226 634

205 112

Sum opptjent egenkapital

226 634

205 112

Sum egenkapital

4

826 634

805 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	578 249	786 777
Sum annen langsiktig gjeld		578 249	786 777
Sum langsiktig gjeld		578 249	786 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	6 082	9 203
Annen kortsiktig gjeld		1 401 558	1 201 558
Sum kortsiktig gjeld		1 407 640	1 215 761
Sum gjeld		1 985 889	2 002 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 523	2 807 650



Organisasjonsnr: 914 174 252
ÅKRAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Åkrakrossen Eiendom AS

Org.nr.: 914 174 252



Åkrakrossen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		140 265	140 679
Sum driftsinntekter		140 265	140 679
Annen driftskostnad		70 924	64 532
Sum driftskostnader		70 924	64 532
Driftsresultat		69 341	76 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		41 738	34 313
Resultat av finansposter		-41 738	-34 308
Resultat før skattekostnad		27 603	41 839
Skattekostnad på resultat	3	6 082	9 203
Resultat		21 521	32 636
Årsresultat	4	21 521	32 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 521	32 636
Sum overføringer		21 521	32 636



Åkrakrossen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 630 175	2 605 175
Sum varige driftsmidler		2 630 175	2 605 175
Sum anleggsmidler		2 630 175	2 605 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 676
Andre kortsiktige fordringer		11 561	10 123
Sum fordringer		11 561	11 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 787	190 677
Sum omløpsmidler		182 348	202 476
Sum eiendeler		2 812 523	2 807 650



Åkrakrossen Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 634	205 112
Sum opptjent egenkapital		226 634	205 112
Sum egenkapital	4	826 634	805 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	578 249	786 777
Sum annen langsiktig gjeld		578 249	786 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	6 082	9 203
Annen kortsiktig gjeld		1 401 558	1 201 558
Sum kortsiktig gjeld		1 407 640	1 215 761
Sum gjeld		1 985 889	2 002 538
Sum egenkapital og gjeld		2 812 523	2 807 650

Åkrehamn, 24.04.2024

Styret i Åkrakrossen Eiendom AS

Jakob Tjøsvold
styreleder

Ole Lund
styremedlem



0

Noter til regnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

0

Side 5



0

Noter til regnskapet 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 082	9 203
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 082	9 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 603	41 839
Permanente forskjeller	43	-5
Skattepliktig inntekt	27 646	41 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 082	9 203
Sum betalbar skatt i balansen	6 082	9 203

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	205 112	805 112
Pr 01.01.2023	600 000	205 112	805 112
Årets resultat		21 521	21 521
Pr 31.12.2023	600 000	226 634	826 634

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 605 175	2 605 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 630 175	2 630 175
= Bokført verdi 31.12.23	2 630 175	2 630 175

Verdien på eiendommen er knyttet til tomten og er således ikke avskrevet.

0

Side 6



0

Noter til regnskapet 2023



Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller om lag kr 700 000 senere enn 5 år.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	578 249	786 777
Sum	578 249	786 777
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	2 630 175	2 605 175
Sum	2 630 175	2 605 175

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkrakrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Lund Eiendom AS	300	50	50
Åkra Elektriske Eiendom AS	300	50	50
Totalt antall aksjer	600	100	100

0

Side 7



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkrakrossen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrakrossen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åkrakrossen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. april 2024
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor



Åkrakrossen Eiendom AS Ua...ors beretning 26.04.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-04-26

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))