



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugane 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	148 000
Sum inntekter		70 000	148 000
Kostnader			
Varekostnad		0	144
Annen driftskostnad	1	28 814	83 024
Sum kostnader		28 814	83 167
Driftsresultat		41 187	64 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 047
Sum finansinntekter		0	9 047
Annen rentekostnad		20 968	22 888
Sum finanskostnader		20 968	22 888
Netto finans		-20 968	-13 841
Resultat før skattekostnad		20 219	50 992
Årsresultat		20 219	50 992
Annen egenkapital	2, 3	20 219	50 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 210 012	8 187 063
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 000
Sum fordringer		0	142 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum omløpsmidler		8 219 107	8 329 901
SUM EIENDELER		8 219 107	8 329 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 877 880	7 857 661
Sum opptjent egenkapital		7 877 880	7 857 661
Sum egenkapital		7 917 880	7 897 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 730	294 490
Sum annen langsiktig gjeld		269 730	294 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	31 497	137 750
Sum kortsiktig gjeld		31 497	137 750
Sum gjeld		301 227	432 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 107	8 329 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333128

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugane 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 869 160
RETT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	148 000
Sum inntekter		70 000	148 000
Kostnader			
Varekostnad		0	144
Annen driftskostnad	1	28 814	83 024
Sum kostnader		28 814	83 167
Driftsresultat		41 187	64 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 047
Sum finansinntekter		0	9 047
Annen rentekostnad		20 968	22 888
Sum finanskostnader		20 968	22 888
Netto finans		-20 968	-13 841
Resultat før skattekostnad		20 219	50 992
Årsresultat		20 219	50 992
Annen egenkapital	2, 3	20 219	50 992



Organisasjonsnr: 911 869 160
RETT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 210 012	8 187 063
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 000
Sum fordringer		0	142 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum omløpsmidler		8 219 107	8 329 901
SUM EIENDELER		8 219 107	8 329 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 877 880	7 857 661
Sum opptjent egenkapital		7 877 880	7 857 661



Sum egenkapital		7 917 880	7 897 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 730	294 490
Sum annen langsiktig gjeld		269 730	294 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	31 497	137 750
Sum kortsiktig gjeld		31 497	137 750
Sum gjeld		301 227	432 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 107	8 329 901



Organisasjonsnr: 911 869 160
RETT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

143162.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

269730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8210012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RETT BOLIG AS

911869160

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RETT BOLIG AS
911 869 160

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	148 000
Sum driftsinntekter		70 000	148 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-144
Annen driftskostnad	1	-28 814	-83 024
Sum driftskostnader		-28 814	-83 167
Driftsresultat		41 187	64 833
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 047
Sum finansinntekter		0	9 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 968	-22 888
Sum finanskostnader		-20 968	-22 888
Netto finans		-20 968	-13 841
Årsresultat		20 219	50 992
Overføringer			
Annen egenkapital	2, 3	20 219	50 992
Sum overføringer		20 219	50 992



RETT BOLIG AS
911 869 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 210 012	8 187 063
Sum varer		8 210 012	8 187 063
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 000
Sum fordringer		0	142 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum omløpsmidler		8 219 107	8 329 901
SUM EIENDELER		8 219 107	8 329 901



RETT BOLIG AS
911 869 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 877 880	7 857 661
Sum opptjent egenkapital		7 877 880	7 857 661
Sum egenkapital		7 917 880	7 897 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 730	294 490
Sum annen langsiktig gjeld		269 730	294 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	31 497	137 750
Sum kortsiktig gjeld		31 497	137 750
Sum gjeld		301 227	432 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 107	8 329 901

KOPERVIK, 10.03.2026

Odd Johan Kvale Bjørstad
styrets leder

Jakob Moldestad
styremedlem / daglig leder



RETT BOLIG AS
911 869 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RETT BOLIG AS
911 869 160

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	7 857 661	7 897 661
Årsresultat	0	20 219	20 219
Egenkapital 31.12.2025	40 000	7 877 880	7 917 880

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	20 219	50 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 219	-992
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	143 162
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	269 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 210 012
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAKOB MOLDESTAD	10	25,00	Ordinære
LEIF ARNE SÆVIK	10	25,00	Ordinære
NORMANN MOLDESTAD	10	25,00	Ordinære
ODD JOHAN BJØRSTAD	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr. 30 000. Gjelden er ikke rente beregnet eller sikret med pant.



Årsregnskap for
RETT BOLIG AS
911869160
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RETT BOLIG AS
911 869 160

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	148 000
Sum driftsinntekter		70 000	148 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-144
Annen driftskostnad	1	-28 814	-83 024
Sum driftskostnader		-28 814	-83 167
Driftsresultat		41 187	64 833
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 047
Sum finansinntekter		0	9 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 968	-22 888
Sum finanskostnader		-20 968	-22 888
Netto finans		-20 968	-13 841
Årsresultat		20 219	50 992
Overføringer			
Annen egenkapital	2, 3	20 219	50 992
Sum overføringer		20 219	50 992



RETT BOLIG AS
911 869 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 210 012	8 187 063
Sum varer		8 210 012	8 187 063
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 000
Sum fordringer		0	142 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 094	838
Sum omløpsmidler		8 219 107	8 329 901
SUM EIENDELER		8 219 107	8 329 901



RETT BOLIG AS
911 869 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 877 880	7 857 661
Sum opptjent egenkapital		7 877 880	7 857 661
Sum egenkapital		7 917 880	7 897 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	269 730	294 490
Sum annen langsiktig gjeld		269 730	294 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	31 497	137 750
Sum kortsiktig gjeld		31 497	137 750
Sum gjeld		301 227	432 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 107	8 329 901

KOPERVIK, 10.03.2026

Odd Johan Kvale Bjørstad
styrets leder

Jakob Moldestad
styremedlem / daglig leder



RETT BOLIG AS
911 869 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RETT BOLIG AS
911 869 160

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	7 857 661	7 897 661
Årsresultat	0	20 219	20 219
Egenkapital 31.12.2025	40 000	7 877 880	7 917 880

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	20 219	50 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 219	-992
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	143 162
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	269 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 210 012
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAKOB MOLDESTAD	10	25,00	Ordinære
LEIF ARNE SÆVIK	10	25,00	Ordinære
NORMANN MOLDESTAD	10	25,00	Ordinære
ODD JOHAN BJØRSTAD	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr. 30 000. Gjelden er ikke rente beregnet eller sikret med pant.



Generalforsamling

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL for generalforsamling i Rett Bolig AS org.nr. 911 869 160

Generalforsamling ble avholdt 10. Mars 2026 i selskapets lokaler.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Odd Johan Kvale Bjørnstad	10 aksjer	
Jakob Moldestad	10 aksjer	
Leif Arne Sævik	10 aksjer	
Normann Moldestad	10 aksjer	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets og daglig leder Odd Johan Kvale Bjørnstad åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Møteleder Odd Johan Kvale Bjørnstad signerer protokollen sammen med Jakob Moldestad

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag med

Overføring annen egenkapital Kr. 20 219

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik den 10. mars 2026

Odd Johan Kvale Bjørnstad

Jakob Moldestad



Elektronisk signatur

Signert av

Moldestad, Jakob

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 09:56:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Bjørstad, Odd Johan Kvale

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 10:03:16

Signaturmetode

BankID (NO)