



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 351	2 299 351
Sum inntekter		2 299 351	2 299 351
Kostnader			
Lønnskostnad		324 414	384 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 590 088	1 164 415
Annen driftskostnad		561 781	2 011 800
Sum kostnader		2 476 283	3 560 988
Driftsresultat		-176 932	-1 261 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 148	16 516
Sum finansinntekter		8 148	16 516
Annen rentekostnad		14 004	64 983
Sum finanskostnader		14 004	64 983
Netto finans		-5 856	-48 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 788	-1 310 104
Skattekostnad på ordinært resultat		-152 705	-176 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 083	-1 133 811
Årsresultat		-30 083	-1 133 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 083	-1 133 811
Totalresultat		-30 083	-1 133 811
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 083	-1 133 811
Sum overføringer og disponeringer		-30 083	-1 133 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 074 200	36 552 675
Sum varige driftsmidler		35 074 200	36 552 675
Sum anleggsmidler		35 074 200	36 552 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 903	38 607
Konsernfordringer		1 291 707	
Sum fordringer		1 429 610	38 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 998	253 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 998	253 461
Sum omløpsmidler		2 946 608	292 068
SUM EIENDELER		38 020 808	36 844 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	15 547 619
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	29 687 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 314 447	4 344 530
Sum opptjent egenkapital		4 314 447	4 344 530
Sum egenkapital		35 009 597	34 032 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 471	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 617 840
Sum annen langsiktig gjeld			2 617 840
Sum langsiktig gjeld		131 471	2 617 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 887	41 061
Skyldig offentlige avgifter		75 902	108 934
Annen kortsiktig gjeld		2 648 951	44 759
Sum kortsiktig gjeld		2 879 740	194 754
Sum gjeld		3 011 211	2 812 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 020 808	36 844 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565411

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 351	2 299 351
Sum inntekter		2 299 351	2 299 351
Kostnader			
Lønnskostnad		324 414	384 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 590 088	1 164 415
Annen driftskostnad		561 781	2 011 800
Sum kostnader		2 476 283	3 560 988
Driftsresultat		-176 932	-1 261 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 148	16 516
Sum finansinntekter		8 148	16 516
Annen rentekostnad		14 004	64 983
Sum finanskostnader		14 004	64 983
Netto finans		-5 856	-48 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 788	-1 310 104
Skattekostnad på ordinært resultat		-152 705	-176 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 083	-1 133 811
Årsresultat		-30 083	-1 133 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 083	-1 133 811
Totalresultat		-30 083	-1 133 811
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 083	-1 133 811
Sum overføringer og disponeringer		-30 083	-1 133 811



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

35 074 200

36 552 675

Sum varige driftsmidler

35 074 200

36 552 675

Sum anleggsmidler

35 074 200

36 552 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

137 903

38 607

Konsernfordringer

1 291 707

Sum fordringer

1 429 610

38 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 516 998

253 461

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 516 998

253 461

Sum omløpsmidler

2 946 608

292 068

SUM EIENDELER

38 020 808

36 844 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 850 000

2 850 000

Overkurs

11 290 000

11 290 000

Annen innskutt egenkapital

16 555 150

15 547 619

Sum innskutt egenkapital

30 695 150

29 687 619

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 314 447

4 344 530

Sum opptjent egenkapital

4 314 447

4 344 530

Sum egenkapital

35 009 597

34 032 149

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	131 471	
Sum avsetninger for forpliktelseser	131 471	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 617 840
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 840
Sum langsiktig gjeld	131 471	2 617 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 887	41 061
Skyldig offentlige avgifter	75 902	108 934
Annen kortsiktig gjeld	2 648 951	44 759
Sum kortsiktig gjeld	2 879 740	194 754
Sum gjeld	3 011 211	2 812 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 020 808	36 844 743



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

ARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 299 351	2 299 351
Sum driftsinntekter		2 299 351	2 299 351
Lønnskostnad		324 414	384 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 590 088	1 164 415
Annen driftskostnad		561 781	2 011 800
Sum driftskostnader		2 476 283	3 560 988
Driftsresultat		-176 932	-1 261 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 148	16 516
Annen rentekostnad		14 004	64 983
Resultat av finansposter		-5 856	-48 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 788	-1 310 104
Skattekostnad på ordinært resultat		-152 705	-176 293
Ordinært resultat		-30 083	-1 133 811
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-30 083	-1 133 811
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		30 083	1 133 811
Sum overføringer		-30 083	-1 133 811



BALANSE

ARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 074 200	36 552 675
Sum varige driftsmidler		35 074 200	36 552 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 074 200	36 552 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		137 903	38 607
Konsernfordringer		1 291 707	0
Sum fordringer		1 429 610	38 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 998	253 461
Sum omløpsmidler		2 946 608	292 068
Sum eiendeler		38 020 808	36 844 743



BALANSE

ARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	15 547 619
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	29 687 619
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 314 447	4 344 530
Sum opptjent egenkapital		4 314 447	4 344 530
Sum egenkapital		35 009 597	34 032 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		131 471	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 617 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 617 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 887	41 061
Skyldig offentlige avgifter		75 902	108 934
Annen kortsiktig gjeld		2 648 951	44 759
Sum kortsiktig gjeld		2 879 740	194 754
Sum gjeld		3 011 211	2 812 594
Sum egenkapital og gjeld		38 020 808	36 844 743

18.06.2021

Styret i Arn Eiendom AS

Jack Ørling Andresen
styremedlem

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Am Eiendom Årsregnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Jack Ørting	BANKID MOBILE	2021-06-22 14:36 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2021-06-22 12:36 GMT+02
Krstoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2021-06-21 16:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8883D9D1DDEF46C9975944027928D130



RESULTATREGNSKAP

ARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 299 351	2 299 351
Sum driftsinntekter		2 299 351	2 299 351
Lønnskostnad		324 414	384 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 590 088	1 164 415
Annen driftskostnad		561 781	2 011 800
Sum driftskostnader		2 476 283	3 560 988
Driftsresultat		-176 932	-1 261 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 148	16 516
Annen rentekostnad		14 004	64 983
Resultat av finansposter		-5 856	-48 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 788	-1 310 104
Skattekostnad på ordinært resultat		-152 705	-176 293
Ordinært resultat		-30 083	-1 133 811
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-30 083	-1 133 811
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		30 083	1 133 811
Sum overføringer		-30 083	-1 133 811

ARN EIENDOM AS

SIDE 1





BALANSE

ARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 074 200	36 552 675
Sum varige driftsmidler		35 074 200	36 552 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 074 200	36 552 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		137 903	38 607
Konsernfordringer		1 291 707	0
Sum fordringer		1 429 610	38 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 998	253 461
Sum omløpsmidler		2 946 608	292 068
Sum eiendeler		38 020 808	36 844 743

ARN EIENDOM AS

SIDE 1



**BALANSE**

ARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	15 547 619
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	29 687 619
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 314 447	4 344 530
Sum opptjent egenkapital		4 314 447	4 344 530
Sum egenkapital		35 009 597	34 032 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		131 471	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 617 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 617 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 887	41 061
Skyldig offentlige avgifter		75 902	108 934
Annen kortsiktig gjeld		2 648 951	44 759
Sum kortsiktig gjeld		2 879 740	194 754
Sum gjeld		3 011 211	2 812 594
Sum egenkapital og gjeld		38 020 808	36 844 743

Berger, 18.06.2021
Styret i Arn Eiendom AS

Jack Ørling Andresen
styremedlem

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

ARN EIENDOM AS

SIDE 2





NOTER 2020 - ARN EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for 2020 (22%) ved utgangen av regnskapsåret og med skattesatsen for 2019 (22%) ved inngangen til regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i





Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser daglig leder:

	I år	I fjor
Lønn	309 248	357 626
Arbeidsgiveravgift	16 189	17 043
Pensjonskostnader	8192	10 104
Totalt	333 629	384 773

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, men har likevel opprettet dette.





Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Alle tall i hele kroner</i>	Forretnings- og lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	46 752 901	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	111 583	111 583
Anskaffelseskost 31.12.2020	46 864 484	46 864 484
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-11 790 312	-11 790 312
Balanseført verdi 31.12.2020	35 074 172	35 074 172
Årets avskrivninger	1 590 086	
Økonomisk levetid	2-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	





Note 4 - Annen driftskostnad

<i>Alle tall i hele kroner</i>	2020	2019
Revisjon	21 750	19 500
Andre tjenester	16 900	16 900
Totalt	38 650	36 400





Nota 5 - Skatt

Beløp i hele kroner

Årets skattekostnad:	2 020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		
Endring i utsatt skatt	152 705	-176 293
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-152 705	-176 293

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-182 788	-1 310 104
Avgitt konsernbidrag		
Permanente forskjeller	-2 227	-326
Endring i midlertidige forskjeller	-354 121	-150 383
Årets skattegrunnlag	-539 136	-1 460 487

Skatt, 22% som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	-185 015	-1 460 487
Avgitt konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt		

Skatt, 22%/23%, som utgjør sum betalbar skatt i balansen

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	795 414	1 198 989
Gevinst og tapskonto	-197 819	-247 274
-Fremførbart skattemessig underskudd		1 460 812
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	597 595	-509 097

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.





Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Alle tall i hele kroner</i>	2020	2019
Konsernfordringer	1 291 707	1 200 000
Sum andre fordringer	1 291 707	1 200 000
Leverandørgjeld		
Sum Leverandørgjeld		-
Annen kortsiktig gjeld	2 609 402	
Sum gjeld	2 609 402	





Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 2 850 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 2.850.000.

Aksjonærens navn:

Antall aksjer:

Byggmakker Nord AS

2 850

Am Eiendom AS er detterselskap av Byggmakker Nord. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsingki, Finland





Notis 8 - Egenkapital					
<i>Allt tall i hele kroner</i>	2020			2020	
	Aksjekapital	Annen innkutt Egenkapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	2 850 000	15 547 619	11 290 000	4 344 530	34 032 149
Andre justeringer					
Mottatt konserndrag		1 007 321			1 007 531
Årets resultat				-30 083	-30 083
Egenkapital 31.12.2020	2 850 000	16 555 150	11 290 000	4 314 447	35 009 597





Note 9 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede. Regnskapet for 2020 er ikke påvirket negativt på grunn av Covid 19, og det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker forutsetningene om fortsatt drift.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: D78Q3-POJ17-APZEH-XQCF6-DAFVC-N6SWZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arn Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D78Q3-POJ17-APZEH-XQCF6-DAFVC-N65WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 13:04:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: D78Q3-POJ17-APZEH-XQCF6-DAFVC-N6SWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>