



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 268 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomviveien 30  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	122 788	111 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 788</b>	<b>111 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 788</b>	<b>-111 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 033	68
Annen finansinntekt		339 636	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 670</b>	<b>68</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		328 074	
Annen rentekostnad		3 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 846</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 942</b>	<b>-111 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 942</b>	<b>-111 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 942</b>	<b>-111 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 942	-111 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 942</b>	<b>-111 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		404 929	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 979 858	1 762 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 979 858</b>	<b>1 762 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			564 688
<b>Sum investeringer</b>			<b>564 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 752	209 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 752</b>	<b>209 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 610</b>	<b>2 537 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 539</b>	<b>2 537 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 649 033	1 649 033



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 033</b>	<b>2 649 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		214 494	111 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 494</b>	<b>-111 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 434 539</b>	<b>2 537 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 539</b>	<b>2 537 481</b>



## Noter 2019

### TROND ARNSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 463 709)	(4 569 987)	106 278
Netto forskjeller	(4 463 709)	(4 569 987)	106 278
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 463 709	4 569 987	(106 278)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 005 397

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(102 942)	(111 551)
+/- Permanente forskjeller	(3 336)	2 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(106 278)</b>	<b>(109 051)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arnstad, Trond	5 000	50,00%
Sawee, Arnstad	5 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>



## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	1 649 033	(111 551)	2 537 481
Årets resultat			(102 942)	(102 942)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 649 033</b>	<b>(214 494)</b>	<b>2 434 539</b>

## Note 9 - Andre fordringer

Selskapet har varslet at de trer ut av Sameiet Olaf og Trond Arnstad ANS. Det er ikke klart hva de vil motta i forbindelse med uttrede og i samsvar med NRS 13 utsettes inntektsføring til saken er avklart.