



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST RE FORM AS
Forretningsadresse: Myråsdalen 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989158864

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	100 000
Sum inntekter		108 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 300	10 945
Annen driftskostnad	1	21 825	20 471
Sum kostnader		35 125	31 416
Driftsresultat		72 875	68 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		262 500	75 000
Sum finansinntekter		262 500	75 000
Annen rentekostnad		20 486	23 575
Sum finanskostnader		20 486	23 575
Netto finans		242 014	51 425
Ordinært resultat før skattekostnad		314 889	120 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 889	120 010
Årsresultat		314 889	120 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 889	120 010
Totalresultat		314 889	120 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			70 000
Avsatt til annen egenkapital		314 889	50 010
Sum overføringer og disponeringer		314 889	120 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 100	23 400
Sum varige driftsmidler		10 100	23 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 205 250	2 205 250
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 250	2 205 250
Sum anleggsmidler		2 365 350	2 228 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	
Andre kortsiktige fordringer		20 204	20 204
Sum fordringer		53 954	20 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 014	184 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 014	184 918
Sum omløpsmidler		99 968	205 122
SUM EIENDELER		2 465 318	2 433 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 906 177	1 591 288
Sum opptjent egenkapital		1 906 177	1 591 288
Sum egenkapital		2 206 177	1 891 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 897	470 336
Øvrig langsiktig gjeld		78 173	
Sum annen langsiktig gjeld		237 070	470 336
Sum langsiktig gjeld		237 070	470 336
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		21 940	1 852
Utbytte			70 000
Annen kortsiktig gjeld		131	296
Sum kortsiktig gjeld		22 071	72 148
Sum gjeld		259 141	542 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 318	2 433 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST RE FORM AS
Forretningsadresse: Myråsdalen 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 158 864
INVEST RE FORM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	100 000
Sum inntekter		108 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 300	10 945
Annen driftskostnad	1	21 825	20 471
Sum kostnader		35 125	31 416
Driftsresultat		72 875	68 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		262 500	75 000
Sum finansinntekter		262 500	75 000
Annen rentekostnad		20 486	23 575
Sum finanskostnader		20 486	23 575
Netto finans		242 014	51 425
Ordinært resultat før skattekostnad		314 889	120 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 889	120 010
Årsresultat		314 889	120 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 889	120 010
Totalresultat		314 889	120 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			70 000
Avsatt til annen egenkapital		314 889	50 010
Sum overføringer og disponeringer		314 889	120 010



Organisasjonsnr: 989 158 864
INVEST RE FORM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

10 100

23 400

Sum varige driftsmidler

10 100

23 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

2 205 250

2 205 250

Investeringer i aksjer og

andeler

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 355 250

2 205 250

Sum anleggsmidler

2 365 350

2 228 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 750

Andre kortsiktige

fordringer

20 204

20 204

Sum fordringer

53 954

20 204

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

46 014

184 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 014

184 918

Sum omløpsmidler

99 968

205 122

SUM EIENDELER

2 465 318

2 433 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 906 177	1 591 288
Sum opptjent egenkapital		1 906 177	1 591 288
Sum egenkapital		2 206 177	1 891 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	158 897	470 336
Øvrig langsiktig gjeld		78 173	
Sum annen langsiktig gjeld		237 070	470 336
Sum langsiktig gjeld		237 070	470 336
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		21 940	1 852
Utbytte			70 000
Annen kortsiktig gjeld		131	296
Sum kortsiktig gjeld		22 071	72 148
Sum gjeld		259 141	542 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 318	2 433 772



Organisasjonsnr: 989 158 864
INVEST RE FORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Invest Re Form AS

Org.nr.: 989 158 864





Resultatregnskap			
Invest Re Form AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		108 000	100 000
Sum driftsinntekter		<u>108 000</u>	<u>100 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 300	10 945
Annen driftskostnad	1	21 825	20 471
Sum driftskostnader		<u>35 125</u>	<u>31 416</u>
Driftsresultat		<u>72 875</u>	<u>68 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		262 500	75 000
Annen rentekostnad		20 486	23 575
Resultat av finansposter		<u>242 014</u>	<u>51 425</u>
Resultat før skattekostnad		314 889	120 010
Resultat		<u>314 889</u>	<u>120 010</u>
Årsresultat		<u>314 889</u>	<u>120 010</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	70 000
Avsatt til annen egenkapital		314 889	50 010
Sum overføringer		<u>314 889</u>	<u>120 010</u>

Invest Re Form AS

Side 2





Balanse			
Invest Re Form AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 100	23 400
Sum varige driftsmidler		<u>10 100</u>	<u>23 400</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 205 250	2 205 250
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 355 250</u>	<u>2 205 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 365 350</u>	<u>2 228 650</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	0
Andre kortsiktige fordringer		20 204	20 204
Sum fordringer		<u>53 954</u>	<u>20 204</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 014	184 918
Sum omløpsmidler		<u>99 968</u>	<u>205 122</u>
Sum eiendeler		<u>2 465 318</u>	<u>2 433 772</u>

Invest Re Form AS

Side 3





Balanse			
Invest Re Form AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 906 177	1 591 288
Sum opptjent egenkapital		<u>1 906 177</u>	<u>1 591 288</u>
Sum egenkapital		<u>2 206 177</u>	<u>1 891 288</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 897	470 336
Øvrig langsiktig gjeld		78 173	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>237 070</u>	<u>470 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		21 940	1 852
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		131	296
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 071</u>	<u>72 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 465 318</u>	<u>2 433 772</u>
Vinterbro, 18.06.2024 Styret i Invest Re Form AS			
_____ Einar Berdal styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Invest RE FORM AS **Noter til årsregnskapet for 2023**

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Invest RE Form AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	1 000,00
Sum	300	1 000,00

Eierstruktur

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Einar Berdal	Styrets leder	300

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Vinter Visjon AS	23.03.2009	Ås	37,5 %	4 280 437	644 197

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	158 897	470 336
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	158 897	470 336

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Kundefordringer	33 750	0
Sum	0	0

Aksjonær har stillet sikkerhet med kr 1 000 000 for lånet.