



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundbøhaugvegen 3  
3841 FLATDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Angre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  | 6    | 52 500          | 1 650 000        |
| Annen driftsinntekt                                   | 6    | 216 000         | 192 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>268 500</b>  | <b>1 842 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler  |      |                 | 91 000           |
| Varekostnad   |      | 43 716          | 1 400 000        |
| Avskrivning   | 2    | 491 718         | 276 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 219 670         | 413 991          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>755 104</b>  | <b>2 180 991</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-486 604</b> | <b>-338 991</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 330 994         | 666 963          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 49 390          | 64 234           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 24              | 33 318           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>380 408</b>  | <b>764 515</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 57 267          |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      | 35              | 519              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>57 302</b>   | <b>519</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>323 106</b>  | <b>763 996</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-163 498</b> | <b>425 005</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -35 970         | 2 123            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-127 528</b> | <b>422 882</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-127 528</b> | <b>422 882</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | -127 528        | 422 881          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-127 528</b> | <b>422 881</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 658 048           | 712 148           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 1 567 632         | 2 005 250         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 225 680</b>  | <b>2 717 398</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 5    | 9 303 723         | 7 303 851         |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 6    | 1 695 723         | 1 646 333         |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 950 000           | 150 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>11 949 446</b> | <b>9 100 184</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>14 175 126</b> | <b>11 817 582</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   | 3    | <b>8 203 052</b>  | <b>4 975 218</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    | 158 500           | 226 000           |
| Andre fordringer                                   | 6    | 3 875 126         | 3 050 807         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>4 033 626</b>  | <b>3 276 807</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>127 519</b>    | <b>873 987</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>12 364 197</b> | <b>9 126 012</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>26 539 323</b> | <b>20 943 594</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 935 000           | 935 000           |
| Overkurs                                 | 7    | 875               | 875               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>935 875</b>    | <b>935 875</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 19 531 269        | 19 658 796        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>19 531 269</b> | <b>19 658 796</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>20 467 144</b> | <b>20 594 671</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 66 548            | 102 518           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>66 548</b>     | <b>102 518</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>66 548</b>     | <b>102 518</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 35 758            | 36 979            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 5 969 873         | 209 426           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 005 631</b>  | <b>246 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 072 179</b>  | <b>348 923</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 539 323</b> | <b>20 943 594</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683568

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 203 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundbøhaugvegen 3  
3841 FLATDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Angre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 203 525  
ANGRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  | 6    | 52 500          | 1 650 000        |
| Annen driftsinntekt   | 6    | 216 000         | 192 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>268 500</b>  | <b>1 842 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Endring i beholdning av<br>egentilvirkede<br>anleggsmidler  |      |                 | 91 000           |
| Varekostnad   |      | 43 716          | 1 400 000        |
| Avskrivning   | 2    | 491 718         | 276 000          |
| Annen driftskostnad   |      | 219 670         | 413 991          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>755 104</b>  | <b>2 180 991</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-486 604</b> | <b>-338 991</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                 |                  |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      | 330 994         | 666 963          |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                 |      | 49 390          | 64 234           |
| Annen finansinntekt   |      | 24              | 33 318           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>380 408</b>  | <b>764 515</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                 |      | 57 267          |                  |
| Annen finanskostnad   |      | 35              | 519              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>57 302</b>   | <b>519</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>323 106</b>  | <b>763 996</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                       | 4    | -35 970         | 2 123            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>-127 528</b> | <b>422 882</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-127 528</b> | <b>422 882</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                 |                  |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           | 7    | -127 528        | 422 881          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>-127 528</b> | <b>422 881</b>   |





Organisasjonsnr: 989 203 525  
ANGRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2 | 658 048          | 712 148          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 1 567 632        | 2 005 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>2 225 680</b> | <b>2 717 398</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 5 | 9 303 723         | 7 303 851         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6 | 1 695 723         | 1 646 333         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |   | 950 000           | 150 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>11 949 446</b> | <b>9 100 184</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>14 175 126</b> | <b>11 817 582</b> |

#### Omløpsmidler

|                  |   |                  |                  |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varer            |   |                  |                  |
| <b>Sum varer</b> | 3 | <b>8 203 052</b> | <b>4 975 218</b> |

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 6 | 158 500          | 226 000          |
| Andre fordringer      | 6 | 3 875 126        | 3 050 807        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>4 033 626</b> | <b>3 276 807</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 127 519 | 873 987 |
|---|--|---------|---------|

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>12 364 197</b> | <b>9 126 012</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>26 539 323</b> | <b>20 943 594</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7, 8 | 935 000        | 935 000        |
| Overkurs                        | 7    | 875            | 875            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>935 875</b> | <b>935 875</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7 | 19 531 269        | 19 658 796        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>19 531 269</b> | <b>19 658 796</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>20 467 144</b> | <b>20 594 671</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 66 548            | 102 518           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>66 548</b>     | <b>102 518</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>66 548</b>     | <b>102 518</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 35 758            | 36 979            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 5 969 873         | 209 426           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 005 631</b>  | <b>246 405</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 072 179</b>  | <b>348 923</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>26 539 323</b> | <b>20 943 594</b> |



Organisasjonsnr: 989 203 525  
ANGRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 935.00           | 935000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Johan Angre                  | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>            | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Flatdal Handlaft AS               | 100.00%          | 100.00%            | 21923781.00        | 673330.00       |
| Vest Telemark<br>Entreprenør AS   | 100.00%          | 100.00%            | 11161911.00        | 3322542.00      |
| Flatdal Bygg AS                   | 100.00%          | 100.00%            | 464789.00          | 60888.00        |
| Vest-Telemark<br>Teknologipark AS | 50.95%           | 50.95%             | 5220190.00         | -2923.00        |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor





**Angre Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Angre Invest AS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  | 6    | 52 500          | 1 650 000        |
| Annen driftsinntekt                                   | 6    | 216 000         | 192 000          |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>268 500</u>  | <u>1 842 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                  |
| Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler       |      | 0               | 91 000           |
| Varekostnad   |      | 43 716          | 1 400 000        |
| Avskrivning   | 2    | 491 718         | 276 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 219 670         | 413 991          |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>755 104</u>  | <u>2 180 991</u> |
| Driftsresultat  |      | <u>-486 604</u> | <u>-338 991</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 330 994         | 666 963          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 49 390          | 64 234           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 24              | 33 318           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 57 267          | 0                |
| Annen finanskostnad                                   |      | 35              | 519              |
| Netto finansposter                                    |      | <u>323 106</u>  | <u>763 996</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>-163 498</u> | <u>425 005</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | <u>-35 970</u>  | <u>2 123</u>     |
| Årsresultat   |      | <u>-127 528</u> | <u>422 882</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | <u>-127 528</u> | <u>422 881</u>   |



## Angre Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 658 048           | 712 148           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | <u>1 567 632</u>  | <u>2 005 250</u>  |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>2 225 680</u>  | <u>2 717 398</u>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                      | 5    | 9 303 723         | 7 303 851         |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 6    | 1 695 723         | 1 646 333         |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | <u>950 000</u>    | <u>150 000</u>    |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>11 949 446</u> | <u>9 100 184</u>  |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>14 175 126</u> | <u>11 817 582</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| Varer  | 3    | <u>8 203 052</u>  | <u>4 975 218</u>  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    | 158 500           | 226 000           |
| Andre fordringer                                   | 6    | <u>3 875 126</u>  | <u>3 050 807</u>  |
| Sum fordringer                                     |      | <u>4 033 626</u>  | <u>3 276 807</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>127 519</u>    | <u>873 987</u>    |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>12 364 197</u> | <u>9 126 012</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>26 539 323</u> | <u>20 943 594</u> |



**Angre Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                                      | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 935 000           | 935 000           |
| Overkurs                             | 7    | 875               | 875               |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>935 875</u>    | <u>935 875</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 7    | <u>19 531 269</u> | <u>19 658 796</u> |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>19 531 269</u> | <u>19 658 796</u> |
| Sum egenkapital                      |      | <u>20 467 144</u> | <u>20 594 671</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 4    | <u>66 548</u>     | <u>102 518</u>    |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>66 548</u>     | <u>102 518</u>    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 35 758            | 36 979            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | <u>5 969 873</u>  | <u>209 426</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>6 005 631</u>  | <u>246 405</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>6 072 179</u>  | <u>348 923</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>26 539 323</u> | <u>20 943 594</u> |

31. desember 2021

Flatdal, .

  
Johan Angre  
Daglig leder, styreleder



## Angre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Angre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Driftsløsøre | Bygninger | Tomter  | Sum        |
|-------------------------|--------------|-----------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 941 182    | 1 350 432 | 166 000 | 4 457 614  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 941 182    | 1 350 432 | 166 000 | 4 457 614  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -1 373 550   | -858 384  | 0       | -2 231 934 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 1 567 632    | 492 048   | 166 000 | 2 225 680  |
| Årets avskrivninger     | 437 618      | 54 100    | 0       | 491 718    |
| Økonomisk levetid       | 5-7 år       | 25 år     |         |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær       | Lineær    |         |            |

#### Note 3 - Varer

|        | 2021      | 2020      |
|--------|-----------|-----------|
| Tomter | 8 203 052 | 4 975 218 |



**Angre Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 4 - Skatt**

|  | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  |                 |                 |
| Betalbar skatt   | 72 819          | -65 187         |
| Endring utsatt skatt   | <u>-108 789</u> | <u>67 310</u>   |
| Årets totale skattekostnad   | <u>-35 970</u>  | <u>2 123</u>    |
|  | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    |                 |                 |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -163 498        | 425 004         |
| Permanente forskjeller   | 0               | 519             |
| Resultatført konsernbidrag   | -330 994        | -251 091        |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0               | -415 872        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | <u>494 492</u>  | <u>-305 954</u> |
| Alminnelig inntekt   | 0               | -547 394        |
| Mottatt konsernbidrag  | <u>330 994</u>  | <u>251 091</u>  |
| Årets skattegrunnlag   | <u>330 994</u>  | <u>-296 303</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 72 819          | 0               |



## Angre Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

| Oversikt over midlertidige forskjeller                 | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                             | 321 491        | 484 989        |
| Utestående fordringer                                  | -330 994       | 0              |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -19 000        | -19 000        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                | <u>-28 503</u> | <u>465 989</u> |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -6 271 102 518

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

|                                 | 2021           |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>-35 970</u> |
| Beregnet skattekostnad          | <u>-35 970</u> |

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap Forretningskontor  
Angre Invest AS 3841 FLATDAL 0828 Seljord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.

| Selskap                        | Kontor  | Eier-<br>andel | Resultat<br>2021 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------------|---------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Flatdal Handlåt AS             | Seljord | 100 %          | 673 330          | 21 923 781               | 750 000                    |
| Vest Telemark Entreprenør AS   | Seljord | 100 %          | 3 322 542        | 11 161 911               | 3 527 817                  |
| Flatdal Bygg AS                | Seljord | 100 %          | 60 888           | 464 789                  | 200 000                    |
| Vest-Telemark Teknologipark AS | Seljord | 51 %           | -2 923           | 5 220 190                | 4 825 906                  |
| Sum                            |         |                | 4 053 837        | 38 770 671               | 9 303 723                  |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.



## Angre Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Fordringer</i>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 695 723        | 1 646 333        |
| Kundefordringer                 | 120 000          | 120 000          |
| Andre fordringer                | 591 085          | 1 151 091        |
| Sum                             | <u>2 406 808</u> | <u>2 917 424</u> |
|                                 | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <i>Gjeld</i>                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | <u>5 950 861</u> | <u>190 413</u>   |
| Sum                             | <u>5 950 861</u> | <u>190 413</u>   |
| Salg av tomt                    | 0                | 900 000          |
| Husleieinntekt                  | 120 000          | 120 000          |

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum               |
|------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 935 000        | 875        | 19 658 796        | 20 594 671        |
| Årsresultat            | 0              | 0          | -127 528          | -127 528          |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>935 000</u> | <u>875</u> | <u>19 531 268</u> | <u>20 467 143</u> |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 935       | 935 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

|                                      | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Johan Angre, styreleder/daglig leder | 1 000           | 100 %     | 100 %       |





**Angre Invest AS**  
01-01-2021 - 31-12-2021  
Tilleggsposter

| Serie/<br>Bokf | Dato/<br>Konto | Tekst                                 | Debet      | Kredit     |
|----------------|----------------|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Serie 1</b> |                |                                       |            |            |
| 1              | 31-12-2021     | <b>Avskrivninger 2021</b>             |            |            |
|                | 1299           | Påløpte avskrivninger                 | 491 718,00 |            |
|                | 1100           | Laftehall på Gnr. 63 / Bnr. 125       |            | 41 500,00  |
|                | 1101           | Snikkarverkstad på Gnr. 63 / Bnr. 1   |            | 12 600,00  |
|                | 1230           | Mercedes-Benz GLS350d NV 7112         |            | 202 200,00 |
|                | 1231           | Mercedes-Benz GLS400d NV 7777         |            | 235 418,00 |
| 2              | 31-12-2021     | <b>Slettet</b>                        |            |            |
| 3              | 31-12-2021     | <b>endring utsatt skatt</b>           |            |            |
|                | 8320           | Endring i utsatt skatt                |            | 35 970,00  |
|                | 2120           | Utsatt skatt                          | 35 970,00  |            |
| 4              | 31-12-2021     | <b>konsernbidrag</b>                  |            |            |
|                | 1573           | Mellomregning VTE AS                  | 330 994,00 |            |
|                | 8000           | Inntekt på investering i datterselska |            | 330 994,00 |
| 5              | 31-12-2021     | <b>overført annen EK</b>              |            |            |
|                | 2050           | Annen egenkapital                     | 127 527,53 |            |
|                | 8960           | Overføringer annen egenkapital        |            | 127 527,53 |

*J.A.*

08.07.2022 07:11

Side 1





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Angre Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Angre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 08.07.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TPHY2-4EG6G-1V1U4-Z8N0S-OAKN3-16E1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 08:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPHY2-4EG6G-1VTU4-Z8N0S-OAKN3-16E1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>