



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Midtunvegen 56  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 922	466 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 922</b>	<b>466 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	125 543	106 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 543</b>	<b>203 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 379</b>	<b>262 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 585	30 437
Annen finanskostnad		2 949	2 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>32 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 534</b>	<b>-32 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 845</b>	<b>230 133</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 643	61 684
<b>Årsresultat</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 202	168 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 869 243	1 966 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 869 243</b>	<b>1 966 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 243</b>	<b>1 966 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 500	
Andre kortsiktige fordringer		25 737	25 737
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 237</b>	<b>25 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 312	54 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 312</b>	<b>54 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 549</b>	<b>79 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 792</b>	<b>2 045 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 168</b>	<b>164 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		881 758	687 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 758</b>	<b>687 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 045 925</b>	<b>851 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	864 440	853 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 440</b>	<b>853 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 440</b>	<b>853 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 565	54 459
Betalbar skatt	4	69 491	61 532
Skyldige offentlige avgifter		75 371	104 416
Annen kortsiktig gjeld			120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 426</b>	<b>340 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 867</b>	<b>1 194 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 792</b>	<b>2 045 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321253

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 626 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Midtunvegen 56  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 922	466 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 922</b>	<b>466 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	125 543	106 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 543</b>	<b>203 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 379</b>	<b>262 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	10 585	30 437
Annen finanskostnad		2 949	2 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>32 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 534</b>	<b>-32 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 845</b>	<b>230 133</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 643	61 684
<b>Årsresultat</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		194 202	168 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 202</b>	<b>168 449</b>



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 869 243	1 966 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 869 243</b>	<b>1 966 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 243</b>	<b>1 966 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 500	
Andre kortsiktige fordringer		25 737	25 737
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 237</b>	<b>25 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 312	54 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 312</b>	<b>54 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 549</b>	<b>79 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 792</b>	<b>2 045 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 168</b>	<b>164 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		881 758	687 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 758</b>	<b>687 555</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 045 925</b>	<b>851 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	864 440	853 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 440</b>	<b>853 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 440</b>	<b>853 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 565	54 459
Betalbar skatt	4	69 491	61 532
Skyldige offentlige avgifter		75 371	104 416
Annen kortsiktig gjeld			120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 426</b>	<b>340 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 867</b>	<b>1 194 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 792</b>	<b>2 045 985</b>



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cedra Norge AS  
Kvernhusmyrane 13,  
Knarvik senter  
5914 Isdalstø, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Knarvik, 24. februar 2026  
Cedra Norge AS

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 10:39:55 UTC+01:00

**Pål Svendsen**

 **bankID**

NO BankID - 0dc8630b-dba3-425d-8328-8b373ffaa6b1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025 Hardangerveien 12 AS

Org.nr.: 997 626 125



Hardangerveien 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	499 922	466 533
	Sum driftsinntekter	<u>499 922</u>	<u>466 533</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	97 000	97 000
2	Annen driftskostnad	125 543	106 930
	Sum driftskostnader	<u>222 543</u>	<u>203 930</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>277 379</u></b>	<b><u>262 603</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	10 585	30 437
	Annen finanskostnad	2 949	2 033
	Resultat av finansposter	<u>-13 534</u>	<u>-32 470</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>263 845</u></b>	<b><u>230 133</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>69 643</u></b>	<b><u>61 684</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>194 202</u></b>	<b><u>168 449</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	194 202	168 449
	Sum overføringer	<u>194 202</u>	<u>168 449</u>



Hardangerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 869 243	1 966 243
	Sum varige driftsmidler	<u>1 869 243</u>	<u>1 966 243</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 869 243</u>	<u>1 966 243</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	427 500	0
	Andre kortsiktige fordringer	25 737	25 737
	Sum fordringer	<u>453 237</u>	<u>25 737</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>45 312</u>	<u>54 006</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>498 549</u>	<u>79 742</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 367 792</u>	<u>2 045 985</u>



Hardangerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	881 758	687 555
	Sum opptjent egenkapital	<u>881 758</u>	<u>687 555</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 045 925</u></b>	<b><u>851 723</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	864 440	853 855
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>864 440</u>	<u>853 855</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	312 565	54 459
	Betalbar skatt	69 491	61 532
	Skyldige offentlige avgifter	75 371	104 416
	Annen kortsiktig gjeld	0	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>457 426</u>	<u>340 407</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 321 867</u></b>	<b><u>1 194 263</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>2 367 792</u></b>	<b><u>2 045 985</u></b>

Bergen, 24.februar 2026

\_\_\_\_\_  
Atle Karlsen  
styrets leder



## Hardangerveien 12 AS

# Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Arten av virksomhet og hvor den drives.

Selskapet driver med investering i og drift av fast eiendom og det som naturlig faller inn under dette. Virksomheten drives ut fra selskapets kontorer i Bergen,

### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hardangerveien 12 AS  
Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		358 905	1 360 900	1 719 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	358 905	1 360 900	1 719 805
Bokført verdi 31.12.25	783 685	0	1 085 559	1 869 243
Årets ordinære avskrivninger			97 000	97 000
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10 %	4 %	



**Hardangerveien 12 AS**  
**Noter til regnskapet 2025**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Byggmester Atle Karlsen AS	864 440	853 855

Langsiktig lån renteberegnes med 5 %. Årets rentekostnad utgjør kr 10 585.

Husleieinntekter fra Byggmester Atle Karlsen AS utgjør i 2025 kr. 342 000



Hardangerveien 12 AS  
Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 643	61 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 643	61 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 845	230 133
Permanente forskjeller	108	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 914	50 249
Skattepliktig inntekt	315 868	280 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 491	61 532
Sum betalbar skatt i balansen	69 491	61 532
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	263 845	230 133
Beregnet skatt av resultat før skatt	58 046	50 629
Skatteeffekt av permanente forskjeller	24	0
Sum	58 070	50 629
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-795 217	-743 302	51 914
Sum	-795 217	-743 302	51 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	795 217	743 302	-51 914
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 948	-163 527	11 421

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hardangerveien 12 AS  
Noter til regnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 12 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Atle Karlsen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2024	100 000	64 168	687 555	851 723
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			194 202	194 202
<b>EK pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>64 168</b>	<b>881 758</b>	<b>1 045 925</b>