



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 766 577	3 637 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 766 577</b>	<b>3 637 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 000	566 000
Annen driftskostnad	2	184 653	184 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 653</b>	<b>750 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 015 924</b>	<b>2 887 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 157	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 419	892 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 419</b>	<b>892 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 262</b>	<b>-892 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 996 662</b>	<b>1 994 277</b>
Skattekostnad	3	439 265	438 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		147 700	582 252
Annen egenkapital		1 409 697	973 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 849 589	28 465 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 849 589</b>	<b>28 465 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 849 589</b>	<b>28 465 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 300	17 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 300</b>	<b>17 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	59 874	117 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 874</b>	<b>117 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 174</b>	<b>135 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 958 763</b>	<b>28 600 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	6	179 244	179 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 084</b>	<b>286 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	2 563 954	1 154 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 954</b>	<b>1 154 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 850 038</b>	<b>1 440 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	486 339	481 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 339</b>	<b>481 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	23 819 965	25 500 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 819 965</b>	<b>25 500 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 304</b>	<b>25 981 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 343	21 163
Betalbar skatt	3	392 641	262 866
Skyldige offentlige avgifter		147 079	148 579
Kortsiktig konserngjeld	9	189 359	746 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 422</b>	<b>1 179 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 108 726</b>	<b>27 160 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 958 763</b>	<b>28 600 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOIMAAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 995 933 616  
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 766 577	3 637 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 766 577</b>	<b>3 637 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	566 000	566 000
Annen driftskostnad			
	2	184 653	184 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 653</b>	<b>750 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 015 924</b>	<b>2 887 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		4 157	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 023 419	892 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 419</b>	<b>892 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 262</b>	<b>-892 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 996 662</b>	<b>1 994 277</b>
Skattekostnad			
	3	439 265	438 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		147 700	582 252
Annen egenkapital			
		1 409 697	973 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>



Organisasjonsnr: 995 933 616  
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 27 849 589 28 465 589  
Sum varige driftsmidler 27 849 589 28 465 589

Sum anleggsmidler 27 849 589 28 465 589

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 49 300 17 897  
Sum fordringer 49 300 17 897

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 59 874 117 383  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 874 117 383

Sum omløpsmidler 109 174 135 280

SUM EIENDELER 27 958 763 28 600 869

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000  
Overkurs 6 6 840 6 840  
Annen innskutt egenkapital 6 179 244 179 244  
Sum innskutt egenkapital 286 084 286 084

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 563 954 1 154 257  
Sum opptjent egenkapital 2 563 954 1 154 257

Sum egenkapital 6 2 850 038 1 440 341

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	486 339	481 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>486 339</b>	<b>481 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	23 819 965	25 500 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 819 965</b>	<b>25 500 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 304</b>	<b>25 981 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 343	21 163
Betalbar skatt	3	392 641	262 866
Skyldige offentlige avgifter		147 079	148 579
Kortsiktig konserngjeld	9	189 359	746 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 422</b>	<b>1 179 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 108 726</b>	<b>27 160 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 958 763</b>	<b>28 600 869</b>



Organisasjonsnr: 995 933 616  
LOIMAAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
23819965.00 25500069.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
189359.00 746477.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2022**

**Loimaaveien Eiendom AS  
3015 DRAMMEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

Pennso Dokumentnøkkel: WUDJE-SUDPY-OE1Z3-INTJ3-DJY1-4168



## Resultatregnskap for 2022 Loimaaveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 766 577	3 637 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 766 577</b>	<b>3 637 869</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(566 000)	(566 000)
Annen driftskostnad	2	(184 653)	(184 756)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(750 653)</b>	<b>(750 756)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 015 924</b>	<b>2 887 113</b>
Annen renteinntekt		4 157	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 023 419)	(892 887)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 023 419)</b>	<b>(892 887)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 019 262)</b>	<b>(892 836)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 996 662</b>	<b>1 994 277</b>
Skattekostnad	3	(439 265)	(438 741)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		147 700	582 252
Annen egenkapital		1 409 697	973 284
<b>Sum</b>		<b>1 557 397</b>	<b>1 555 536</b>

Fermei Dokumentasjonskoll: W:\D:\F-S\UDPY-OL-523-INT\B-02\21-61746



## Balanse pr. 31. desember 2022 Loimaaveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 849 589	28 465 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 849 589</b>	<b>28 465 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 849 589</b>	<b>28 465 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 300	17 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 300</b>	<b>17 897</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	59 874	117 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 874</b>	<b>117 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 174</b>	<b>135 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 958 763</b>	<b>28 600 869</b>

Permisso Dokumentnr: WUD\F-3UDPY-DE423-INTJ.B-DUVT-61Y6B



## Balanse pr. 31. desember 2022 Loimaaveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 840	6 840
Annen innskutt egenkapital	6	179 244	179 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 084</b>	<b>286 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 563 954	1 154 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 954</b>	<b>1 154 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 850 038</b>	<b>1 440 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	486 339	481 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>486 339</b>	<b>481 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	23 819 965	25 500 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 819 965</b>	<b>25 500 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 304</b>	<b>25 981 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 343	21 163
Betalbar skatt	3	392 641	262 866
Skyldige offentlige avgifter		147 079	148 579
Kortsiktig konserngjeld	9	189 359	746 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 422</b>	<b>1 179 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 108 726</b>	<b>27 160 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 958 763</b>	<b>28 600 869</b>

Drammen, den 19.04.2023

Lars Erik Kirkeng  
Styrets leder

Jan Kirkeng  
Styremedlem

Tor Kirkeng  
Styremedlem

Kristine Kirkeng  
Daglig leder

Kontrast: Diskum: ansattmakkel, WUDE: JUDFY DE422 INTJS CIVVFI 61848



## Noter 2022

### Loimaaveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 951 589	28 321 296	33 272 885
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(50 000)	0	(50 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 901 589</b>	<b>28 321 296</b>	<b>33 222 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 807 296)	(4 807 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 373 296)	(5 373 296)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 901 589</b>	<b>22 948 000</b>	<b>27 849 589</b>
Årets avskrivninger		(566 000)	(566 000)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	21 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>21 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 996 662	1 994 277
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 570)	(52 955)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 974 092</b>	<b>1 941 322</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	434 300	427 091
Sum	434 300	427 091
+/- Endring i utsatt skatt	4 965	11 650
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>439 265</b>	<b>438 741</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	434 300	427 091
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 659)	(164 225)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 641</b>	<b>262 866</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datner og innholdet i dette dokument "

### Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Loimaaveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 17:39:32 UTC



### Kristine Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Loimaaveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329555

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 18:09:29 UTC



### Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Loimaaveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220 xxx.xxx

2023-04-19 18:34:14 UTC



### Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Loimaaveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-19 19:14:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUJDJE-3U79PY-DE4Z3-INTJ3-QJVT1-6Y668

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Loimaaveien Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loimaaveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Filetype: Dokumentinnhold; B:1726-O-16P/K-N87QJ-83H-00-172XV-Q555T



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permisjon Dokumentnummer: 81260 16516 06707 103-00 1720X-05.667

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 991 606 650 MVA

side 2 av 2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:32:04 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:32:04 UTC



Penneo DokumentnoKkel: 8122D-1GEIK-N87Q-T-M3HQD-1/DXX-QSx6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Loimaaveien Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loimaaveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8YDEO-1GEIK-N87QI-M3HQO-7DXN-QSX6T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:32:04 UTC



### Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YDEO-1GEIK-N87QT-M3HQO-7DXIV-QSX6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Loimaaveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 951 589	28 321 296	33 272 885
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(50 000)	0	(50 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 901 589</b>	<b>28 321 296</b>	<b>33 222 885</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 807 296)	(4 807 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 373 296)	(5 373 296)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 901 589</b>	<b>22 948 000</b>	<b>27 849 589</b>
Årets avskrivninger		(566 000)	(566 000)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	21 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>21 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 996 662	1 994 277
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 570)	(52 955)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 974 092</b>	<b>1 941 322</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	434 300	427 091
Sum	434 300	427 091
+/- Endring i utsatt skatt	4 965	11 650
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>439 265</b>	<b>438 741</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	434 300	427 091
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 659)	(164 225)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 641</b>	<b>262 866</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 840	179 244	1 154 257	1 440 341
Årets resultat				1 557 397	1 557 397
Konsernbidrag				(147 700)	(147 700)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 840</b>	<b>179 244</b>	<b>2 563 954</b>	<b>2 850 038</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 188 063	2 210 633	(22 570)
Sum midlertidige forskjeller	2 188 063	2 210 633	(22 570)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>481 374</b>	<b>486 339</b>	<b>(4 965)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 819 965	25 500 069
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	189 359	746 477

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.