



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 601 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 495 5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 469	23 444
Sum kostnader		21 469	23 444
Driftsresultat		-21 469	-23 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 075	47 379
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		600 075	547 379
Annen rentekostnad		33 583	
Sum finanskostnader		33 583	
Netto finans		566 492	547 379
Ordinært resultat før skattekostnad		545 024	523 935
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 205	8 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 819	515 461
Årsresultat	4	531 819	515 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 819	515 461
Totalresultat		531 819	515 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 300 000
Udekket tap			-3 784 539
Avsatt til annen egenkapital		531 819	
Sum overføringer og disponeringer		531 819	515 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 402 686	14 402 686
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 299 280	3 299 280
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 701 966	17 701 966
Sum anleggsmidler		17 701 966	17 701 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 725 521	5 696 704
Sum fordringer		8 725 521	5 696 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 466	6 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 466	6 143
Sum omløpsmidler		8 961 987	5 702 847
SUM EIENDELER		26 663 953	23 404 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 060 769	17 060 769
Sum innskutt egenkapital		17 090 769	17 090 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 819	
Sum opptjent egenkapital		531 819	
Sum egenkapital	4	17 622 588	17 090 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 440	
Betalbar skatt	6	13 205	8 474
Utbytte			4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 026 720	2 005 570
Sum kortsiktig gjeld		9 041 365	6 314 044
Sum gjeld		9 041 365	6 314 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 663 953	23 404 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667796

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 495
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 922 601 135
KNAPPHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 469	23 444
Sum kostnader		21 469	23 444
Driftsresultat		-21 469	-23 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 075	47 379
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		600 075	547 379
Annen rentekostnad		33 583	
Sum finanskostnader		33 583	
Netto finans		566 492	547 379
Ordinært resultat før skattekostnad		545 024	523 935
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 205	8 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 819	515 461
Årsresultat	4	531 819	515 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 819	515 461
Totalresultat		531 819	515 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 300 000
Udekket tap			-3 784 539
Avsatt til annen egenkapital		531 819	
Sum overføringer og disponeringer		531 819	515 461



Organisasjonsnr: 922 601 135
KNAPPHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 402 686 14 402 686

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 3 299 280 3 299 280

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler 17 701 966 17 701 966

Sum anleggsmidler 17 701 966 17 701 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 8 725 521 5 696 704

Sum fordringer 8 725 521 5 696 704

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 236 466 6 143

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 236 466 6 143

Sum omløpsmidler 8 961 987 5 702 847

SUM EIENDELER 26 663 953 23 404 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital		17 060 769	17 060 769
Sum innskutt egenkapital		17 090 769	17 090 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 819	
Sum opptjent egenkapital		531 819	
Sum egenkapital	4	17 622 588	17 090 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 440	
Betalbar skatt	6	13 205	8 474
Utbytte			4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 026 720	2 005 570
Sum kortsiktig gjeld		9 041 365	6 314 044
Sum gjeld		9 041 365	6 314 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 663 953	23 404 813



Organisasjonsnr: 922 601 135
KNAPPHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Knapphus Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 60FSF-1SQFO-54J7A-ZEUSV-SSHPE-ESQI7

Org.nr.: 922 601 135



Resultatregnskap

Knapphus Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	21 469	23 444
	Sum driftskostnader	21 469	23 444
	Driftsresultat	-21 469	-23 444
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	100 075	47 379
	Annen finansinntekt	500 000	500 000
	Annen rentekostnad	33 583	0
	Resultat av finansposter	566 492	547 379
	Ordinært resultat før skattekostnad	545 024	523 935
6	Skattekostnad på ordinært resultat	13 205	8 474
	Ordinært resultat	531 819	515 461
4	Årsresultat	531 819	515 461
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	0	4 300 000
	Avsatt til annen egenkapital	531 819	0
	Overført til udekket tap	0	-3 784 539
	Sum overføringer	531 819	515 461

Penneo Dokumentnøkkel: 60F5F-15QFO-54J7A-ZEUSV-SSHPE-ESQI7



Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	14 402 686	14 402 686
5	Investeringer i tilknyttet selskap	3 299 280	3 299 280
	Sum finansielle anleggsmidler	17 701 966	17 701 966
	Sum anleggsmidler	17 701 966	17 701 966
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre kortsiktige fordringer	8 725 521	5 696 704
	Sum fordringer	8 725 521	5 696 704
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	236 466	6 143
	Sum omløpsmidler	8 961 987	5 702 847
	Sum eiendeler	26 663 953	23 404 813

Penneo Dokumentnøkkel: 60F5F-1SQFO-54J7A-ZEUSV-SSHPE-ESQI7



Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	17 060 769	17 060 769
	Sum innskutt egenkapital	17 090 769	17 090 769
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	531 819	0
	Sum opptjent egenkapital	531 819	0
4	Sum egenkapital	17 622 588	17 090 769
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	1 440	0
6	Betalbar skatt	13 205	8 474
	Utbytte	0	4 300 000
7	Annen kortsiktig gjeld	9 026 720	2 005 570
	Sum kortsiktig gjeld	9 041 365	6 314 044
	Sum gjeld	9 041 365	6 314 044
	Sum egenkapital og gjeld	26 663 953	23 404 813

Øvre Vats, 30.06.2022

Styret i Knapphus Invest AS

Johannes Sjurseike
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 60F5F-15QFO-54J7A-ZEUSV-5SHPE-ESQI7



Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knapphus Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	970	30,0	29 100
B-aksjer	30	30,0	900
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sjurseike AS	970		970	97,0	100,0
Jase AS		10	10	1,0	
Jose AS		10	10	1,0	
Lse AS		10	10	1,0	
Totalt antall aksjer	970	30	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Johannes Sjurseike	styreleder	970	0	970
Totalt antall aksjer		970	0	970

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	17 060 769	0	17 090 769
Årets resultat			531 819	531 819
Pr 31.12.2021	30 000	17 060 769	531 819	17 622 588

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Knapphus Bil AS	Vindafjord	50,0%	50 000	2 509 763	965 267
Knapphus Eiendom AS	Vindafjord	50,0%	3 249 280	13 647 714	141 523
Knapphus Energi AS	Vindafjord	70,0%	13 393 686	36 910 656	7 080 674
Knapphus Retail AS	Vindafjord	100,0%	1 009 000	7 144 627	85 024
Sum			17 701 966	60 212 759	8 272 488

Stemmeandel er lik eierandel

Penneo Dokumentnøkkel: 60F5F-15QFO-54J7A-ZEUSV-SSHPE-ESQI7



Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 205	8 474
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 205	8 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	545 024	523 935
Permanente forskjeller	-485 000	-485 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-418
Skattepliktig inntekt	60 024	38 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 205	8 474
Sum betalbar skatt i balansen	13 205	8 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 725 521	3 058 564
Sum	0	0	8 725 521	3 058 564

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 026 720	5 570
Sum	0	0	7 026 720	5 570

Penneo Dokumentnøkkel: 60F5F-15QFO-54J7A-ZEUSV-SSHPE-ESQI7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Sjurseike

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-833704

IP: 46.250.xxx.xxx

2022-06-30 13:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 60FSF-15QFO-S417A-ZEUSV-5SHPE-ESQI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphus Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Knapphus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 81KPF-7U006-WUPTZ-7A46A-ATKGC-WGKTS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Knapphus Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81KPF-7U006-WUPTZ-7A46A-ATKGC-WGKTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 09:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81KPF-7U006-WUPTZ-7A46A-ATKGC-WGKTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>