



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bisset Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 087 425	979 846
Sum inntekter		1 087 425	979 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 002	90 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 082	30 082
Annen driftskostnad	4,5,6	613 269	661 753
Sum kostnader		733 352	782 021
Driftsresultat		354 073	197 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	2 923
Sum finansinntekter		4 358	2 923
Annen rentekostnad		147 844	95 246
Sum finanskostnader		147 844	95 246
Netto finans		143 486	92 323
Ordinært resultat før skattekostnad		210 586	105 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 586	105 500
Årsresultat		210 587	105 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 587	105 502
Sum overføringer og disponeringer		210 587	105 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 723 535	7 723 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	79 593	109 675
Sum varige driftsmidler		7 803 128	7 833 210
Sum anleggsmidler		7 803 128	7 833 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 844
Andre fordringer		150 854	206 503
Sum fordringer		150 854	210 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 929	117 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 929	117 179
Sum omløpsmidler		350 782	327 526
SUM EIENDELER		8 153 910	8 160 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 229	1 659 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 868 229	1 657 642
Sum egenkapital	7	1 870 229	1 659 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 322 797	3 476 428
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 222 797	6 376 428
Sum langsiktig gjeld		6 222 797	6 376 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 791	108 100
Skyldige offentlige avgifter		2 260	1 898
Annen kortsiktig gjeld		21 832	14 666
Sum kortsiktig gjeld		60 884	124 665
Sum gjeld		6 283 681	6 501 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 910	8 160 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 222 797	6 376 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501428

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bisset Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 948 543 303
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 087 425	979 846
Sum inntekter		1 087 425	979 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 002	90 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 082	30 082
Annen driftskostnad	4,5,6	613 269	661 753
Sum kostnader		733 352	782 021
Driftsresultat		354 073	197 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	2 923
Sum finansinntekter		4 358	2 923
Annen rentekostnad		147 844	95 246
Sum finanskostnader		147 844	95 246
Netto finans		143 486	92 323
Ordinært resultat før skattekostnad		210 586	105 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 586	105 500
Årsresultat		210 587	105 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 587	105 502
Sum overføringer og disponeringer		210 587	105 502



Organisasjonsnr: 948 543 303
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 723 535	7 723 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	79 593	109 675
Sum varige driftsmidler		7 803 128	7 833 210

Sum anleggsmidler		7 803 128	7 833 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 844
Andre fordringer		150 854	206 503
Sum fordringer		150 854	210 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 929	117 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 929	117 179

Sum omløpsmidler		350 782	327 526
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 153 910	8 160 735
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 870 229	1 659 642
Sum opptjent egenkapital		1 868 229	1 657 642

Sum egenkapital	7	1 870 229	1 659 642
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 322 797	3 476 428
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 222 797	6 376 428
Sum langsiktig gjeld		6 222 797	6 376 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 791	108 100
Skyldige offentlige avgifter		2 260	1 898
Annen kortsiktig gjeld		21 832	14 666
Sum kortsiktig gjeld		60 884	124 665
Sum gjeld		6 283 681	6 501 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 910	8 160 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 222 797	6 376 428



Organisasjonsnr: 948 543 303
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupgate 7

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	202 861	236 800
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	210 587	105 502
Tilbakeføring av avskrivning	30 082	30 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-153 631	-169 523
B. Årets endring disponible midler	87 037	-33 939
C. Disponible midler	289 899	202 861
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	350 782	327 526
Kortsiktig gjeld	-60 884	-124 665
C. Disponible midler	289 899	202 861

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupsgate 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 087 425	979 846	1 060 032	1 095 212
Sum leieinntekt		1 087 425	979 846	1 060 032	1 095 212
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 087 425	979 846	1 060 032	1 095 212
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	38 002	38 188	35 118	35 118
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 082	30 082	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		65 893	110 834	132 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	12 364	31 668	10 000	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon		176 144	150 073	178 000	206 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 263	169	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	41 225	24 046	23 005	33 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 449	80 126	82 000	87 000
Andre honorar		6 000	5 838	1	0
TV/bredbånd		117 701	106 662	112 898	124 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		96 435	140 125	96 000	107 000
Andre kostnader		1 724	1 467	1 000	1 000
Sum kostnad		733 352	782 021	734 022	746 118
Driftsresultat		354 073	197 825	326 010	349 094
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 358	2 923	0	0
Rentekostnad		147 844	95 246	104 834	155 924
Netto finansposter		143 486	92 323	104 834	155 924
Årsresultat		210 587	105 502	221 176	193 170
Overført til/fra annen egenkapital		210 587	105 502	0	0
SUM OVERFØRINGER		210 587	105 502	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Sverdrupgate 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 723 535	7 723 535
Andre driftsmidler	3	79 593	109 675
Sum anleggsmidler		7 803 128	7 833 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 844
Andre kortsiktige fordringer		716	4 150
Forskuddsbetalte kostnader		150 138	202 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		199 929	117 179
Sum omløpsmidler		350 782	327 526
SUM EIENDELER		8 153 910	8 160 735



Balanse 2023 Borettslaget Sverdrupsgate 7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 229	1 657 642
Sum opptjent egenkapital		1 868 229	1 657 642
Sum egenkapital	7	1 870 229	1 659 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 322 797	3 476 428
Borettsinnskudd		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 222 797	6 376 428
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 836	2 632
Leverandørgjeld		36 791	108 100
Skyldig off. myndigheter		2 260	1 898
Påløpne renter		9 116	9 154
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		60 884	124 665
Sum gjeld		6 283 681	6 501 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 910	8 160 735
Pantstillelser	9	6 222 797	6 376 428
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Bisset Sperre
Styreleder

Isabell Piehl
Styremedlem

Ann-Christin Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupsgate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	784 332	713 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 325	91 159
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 768	175 587
Sum	1 087 425	979 846

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	24 000	24 000
5150 Påløpne feriepenger	2 880	2 880
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	10 716
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	406	406
5635 Yrkesskadeforsikring	0	186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	52 000
Sum	90 002	90 188

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Bakgård
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 750	7 723 535	234 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 750	7 723 535	234 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 903	0	176 237
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 847	7 723 535	58 746
Årets avskrivninger :	6 583	0	23 498
Anskaffelsesår :	2012	1980	2016
Antatt levetid i år :	15		10

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 410 kvm. G.nr 228, b.nr 434, og utgjør kr. 1 390 236,- av byggets verdi.

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 434 i Oslo kommune. Eiertomt på 410 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. SP90984777.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	10 923	23 286
6392 Containerleie/tømming	1 441	6 172
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 210
Sum	12 364	31 668

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	169
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	750	0
6552 Driftsmateriell	1 513	0
Sum	2 263	169

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	11 605	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	961	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	16 000
6648 Vedlikehold dører og porter	4 144	8 046
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 515	0
Sum	41 225	24 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 657 642	210 587	1 868 229
Sum opptjent egenkapital	1 657 642	210 587	1 868 229
Sum egenkapital	1 659 642	210 587	1 870 229



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Fasaderehabilitering og alminnelig vedlikehold	
Lånenummer:	12132170833	114375074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2004
Rentesats:	5,55 %	2,682 %
Betingelser:		Fastrente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	01.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	1 396 500
Lånesaldo 01.01:	2 714 322	762 106
Avdrag i perioden:	96 233	57 398
Lånesaldo 31.12:	2 618 089	704 708
Saldo 5 år frem i tid:	2 092 252	393 666

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114375074	8	88 089	704 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132170833	1	157 493	157 493
	4	152 778	611 112
	4	143 406	573 624
	4	134 506	538 024
	1	130 380	130 380
	1	115 291	115 291
	4	102 265	409 060
	1	83 108	83 108

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 322 797
Innskuddskapital	2 900 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 222 797
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 723 535

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrupgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrupgate 7

Styreleder	Marianne Bisset Sperre (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ann-Christin Nilsen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Isabell Piehl (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sverdrupsgate 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZCMOG-GTBCH-Q0A5U-QT7ZU-QT5FN-E4JLA



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sverdrupgate 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZCMOG-GTBCH-Q0A5U-QT7ZU-QT5FN-E4LA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 09:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCMOG-GTBCH-Q0ASU-Q17ZU-Q1SFN-E4LA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>