



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 993 309 915  
Navn/foretaksnavn: MOHOLT ARK BEBOERFORENING  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 186A  
7050 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
20.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

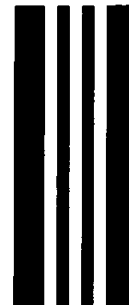
WFOADH ØHON +



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



MOHOLT ARK BEBOERFORENING Brøsetveien 186 A 7048 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.  993 309 915	FLI  
--	-------------------------------------	-------------

Registrerte opplysninger per 17.06.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 06.11.2008	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap     IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap     Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja     Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 26/4-10

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Trondheim, 27/6-10 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b    årsb    res    bal    e.bal    gj.bal    rev    i-rev    k-res    k-bal    k-n    k-rev    i-k-rev    n

alm.n    kto    d.k    ik-iv    funk    u.off    brev

BR-1001-09





## 510 Moholt Ark Beboerforening - Resultatregnskap

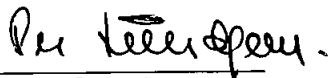
	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		755 820	0	755 820	900 072
Tillegg kabel-TV/Internett		46 080	0	46 080	0
Andre driftsinntekter	3	1 588	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 488</b>	<b>0</b>	<b>801 900</b>	<b>900 072</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 488</b>	<b>0</b>	<b>801 900</b>	<b>900 072</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	4	-868	0	0	0
Eksterne honorar	5	-74 694	0	-44 880	-47 900
Andel kostnader Sameiet		-377 910	0	-455 000	-470 000
Løpende vedlikehold	6	-31 626	0	-30 000	-50 000
Kabel-TV/Internett		-56 299	0	-46 000	-47 200
Energi, strøm		-32 707	0	-53 500	-56 200
Brensel, fjernvarme		-81 922	0	-145 000	-140 000
Renhold fellesareal		-7 340	0	-8 600	-10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		-12 852	0	-2 000	-17 000
Kontorrekvisita, trykksaker		-1 673	0	-1 000	-2 000
Telefon og porto		-3 646	0	-2 500	-2 500
Andre driftsutgifter	7	-2 682	0	-1 000	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-684 218</b>	<b>0</b>	<b>-789 480</b>	<b>-846 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 270</b>	<b>0</b>	<b>12 420</b>	<b>53 772</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		2 241	0	3 000	500
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>2 241</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 511</b>	<b>0</b>	<b>15 420</b>	<b>54 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 511</b>	<b>0</b>	<b>15 420</b>	<b>54 272</b>
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		121 511	0	0	0

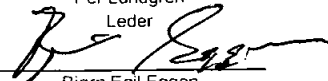


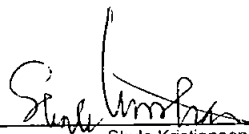
## 510 Moholt Ark Beboerforening - Balanse

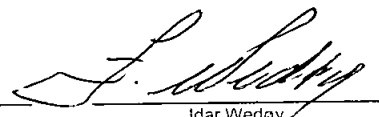
	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	46	0
Andre fordringer	1	53 592	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		457 094	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 732</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 732</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	336 781	0
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>336 781</b>	<b>0</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 912	0
Annen kortsiktig gjeld		156 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 951</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 732</b>	<b>0</b>

Sted: Trondheim dato: 08.04.2010.

  
Per Lundgren  
Leder

  
Bjørn Egil Eggen  
Styremedlem

  
Skule Kristiansen  
Styremedlem

  
Idar Wedøy  
Styremedlem



## Noter 2009 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

TOBB Forvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Beboerforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2008	2009
Årets resultat	0	121 511
UB	0	336 781

### Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2008	2009
Andre driftsinntekter	0	1 588
Sum andre inntekter	0	1 588

Andre driftsinntekter består av Innbetaling stikkontakter kr 1500,-  
Utfakturering ekstern kunde kr 88,-

### Note 4 - PERSONALKOSTNADER

	2008	2009
Reisekostnader	0	868
Sum personalkostnader	0	868

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Innbetaling av arbeidstaveravgift og skattetrekk foretas gjennom Tobb Forvaltning AS. Egen bankkonto for skattetreksmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i Tobb Forvaltning AS.

Beboerforeningen oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Noter 2009 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2008	2009
Forretningsførerhonorar	0	43 752
Andre forvaltningstjenester	0	1 128
Fakturerte tjenester	0	1 514
Andre konsulenttjenester	0	28 300
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>74 694</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2008	2009
Rørleggerarbeid	0	5 035
Elektrikerarbeid	0	1 517
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	198
Garasjeanlegg	0	2 843
Heisanlegg	0	13 290
Jernvarer, beslag, spiker m.m.	0	6 946
Nøkler, lås	0	1 796
Annet vedlikehold	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>31 626</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2008	2009
Gaver	0	425
Generalforsamling	0	780
Bankgebyrer	0	658
Tilskudd bormiljø	0	409
Andre kostnader	0	410
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>0</b>	<b>2 682</b>

Andre kostnader består av : forsinkelsesgebyr faktura heistelefon kr 295.- Firmaattest 115.-

### Note 8 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
.Ikke oppgitt	2	3500000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.  
Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73 83 15 00.



Noter 2009 for Moholt Ark Beboerforening org.nr : 993 309 915

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2008	2009
IB		215 270
Endring i disponible midler::		
Årets resultat	0	121 511
Årets endring i disponible midler	0	121 511
Disponible midler 31.12	0	336 781



## Årsberetning for 2009 Moholt Ark Beboerforening

Moholt Ark Beboerforening har til formål å organisere og forvalte beboerforeningen og andre tiltak som har sammenheng med beboernes bointeresser.

Beboerforeningen ligger i Trondheim kommune.

### Styre

Styret har bestått av:

Leder: Per Lundgren  
Styremedlem: Idar Wedøy  
Styremedlem: Bjørn Egil Eggen  
Styremedlem: Skule Kristiansen

Ingen revisor.

### Styremøter

Styret har i løpet av 2009 holdt 9 styremøter og 44 saker er behandlet.

### Flyttinger

I kalenderåret 2009 er det registrert 2 flyttinger/salg av seksjoner i beboerforeningen.

### Økonomisk status

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2010. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i beboerforeningen tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Felleskostnadene ble satt pr. 01.01.2009, og har vært uendret gjennom året.

Det er ikke foretatt større investeringer i 2009, og det er heller ikke budsjettert med større framtidige investeringer i 2010.

Årets resultat er kr 106 091,- bedre enn budsjettert. Dette skyldes lavere kostnader bokført på "Andel kostnad Sameiet Brøsetveien 186. Kr 377 910,- er for første halvår. Videre innbetaling ble satt på vent, inntil man hadde fått avregnet avdelingsregnskapet i Sameiet Brøsetveien 186.

Regnskapet for 2009 viser et overskudd på kr 121 511,-, og overskuddet overføres til annen egenkapital.

Beboerforeningens egenkapital utgjør per 31.12.2009 kr 336 781,-.

Endring disponible midler i 2009 er kr 121 511,- og totale disponible midler per 31.12.2009 er kr 336 781,-.

### Fortsatt drift

Regnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Indre miljø

Beboerforeningen har HMS-system. Seksjonseiere er selv ansvarlig for egen seksjon. Styret er ansvarlig for foreningens fellesarealer.

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Det har ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.





**Likestilling**

Beboerforeningens styre består av 4 menn.

Trondheim, 08/04 2010

I styret for Moholt Ark Beboerforening

*Per Kvernøy* - *Stenbjørn*  
*J. Waddy* *B. Egg*

Kommentar: Misvisende RES og BALANSE  
p.g.a. underskudd til Samvirket på  
kr. 27992 som ikke er ført i regnskapet.  
Ingen kommentar i regnskapet for 2008.

26/04-2010

*Per Kvernøy*  
*J. Waddy*

26/4 2010

*Stenbjørn*  
*B. Egg*