



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM  
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 062	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 062</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 692	6 846
Annen driftskostnad	2,4	354 318	582 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 010</b>	<b>589 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052</b>	<b>194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		1 127	281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052</b>	<b>-194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer	2	93 573	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 573</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	136 552	17 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 552</b>	<b>17 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	2	155 202	41 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 202</b>	<b>41 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 202</b>	<b>41 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 293	161 725
Skyldig offentlige avgifter			3 246
Annen kortsiktig gjeld	3	49 630	11 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 923</b>	<b>176 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sameiet Moheim**

**Organisasjonsnr. 892199752**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM



Sameiet Moheim

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 062	590 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 062</b>	<b>590 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 692	6 846
Annen driftskostnad	2,4	354 318	582 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 010</b>	<b>589 806</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 052</b>	<b>194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>87</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 127	281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 052)</b>	<b>(194)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sameiet Moheim

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	2	93 573	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 573</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	136 552	17 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(0)	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond	2	155 202	41 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 202</b>	<b>41 629</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>155 202</b>	<b>41 629</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 293	161 725
Skyldig offentlige avgifter		0	3 246
Annen kortsiktig gjeld	3	49 630	11 389
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 923</b>	<b>176 360</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 125</b>	<b>217 988</b>

Stjørdal, 16.09.20

Hege Jøntvedt  
Styreleder

Tor Arne Moe  
Styremedlem



Sameiet Moheim

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sameiets beholdning av kontanter, bankinnskudd o.l. ved regnskapsårets slutt utgjør kr 0,- bundne skattetrekkmidler inntilstående på egen skattetrekkkonto.

### Note 2 - Avsetninger for forpliktelser

Sameiet foretar årlig kostnadsavsetning i et vedlikeholdsfond for å møte fremtidige vedlikeholdsforpliktelser.

	i år	i fjor
Vedlikeholdsfond	61 629	41 629
Reversering fra 2018	93 573	
Sum vedlikeholdsfond	155 203	
Annen kortsiktig fordring	kr 93 573	

Dette er en fordring på Moheim Borettslag og gjelder korrigerende av oppgjør vedr.oppussing i 2018



Sameiet Moheim

## Noter 2019

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	i fjor
Påløpt strøm	0	7 789
Påløpt lønn	13 692	3 600
For mye bet. felleskost.	35 938	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>49 630</b>	<b>11 389</b>

### Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	12 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	846
<b>Lønnskostnad</b>	<b>13 692</b>	<b>6 846</b>

Det er i 2019 kostnadsført kr 13.750 ( inkl.mva) i honorar til revisor, dette gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Styret består av valgt styreleder og ett styremedlem. Det er bare styrets leder som får utbetalt honorar.

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I SAMEIET MOHEIM

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moheim' årsregnskap som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJØRA BÅ, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA SA, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre Forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Levanger, 23.9.20  
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang  
Registrert revisor

KONTOR: MOAFJØRA 8Å, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555