



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 475	162 101
Sum inntekter		51 475	162 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 202 856	1 120 265
Ordinære avskrivninger	3	221 565	258 540
Annen driftskostnad		346 420	355 634
Sum kostnader		1 770 842	1 734 439
Driftsresultat		-1 719 367	-1 572 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 801
Annen finansinntekt		2 390	
Sum finansinntekter		2 390	2 801
Annen finanskostnad		548	65
Sum finanskostnader		548	65
Netto finans		1 842	2 736
Resultat før skattekostnad		-1 717 524	-1 569 602
Årsresultat		-1 717 524	-1 569 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 717 524	-1 569 602
Totalresultat		-1 717 524	-1 569 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 717 524	-1 569 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 524	-1 569 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		55 820	84 710
Utbyggingsområder / tomteområder		78 000	113 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			339 200
Sum varige driftsmidler	3	133 820	536 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 100	50 100
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 100	550 100
Sum anleggsmidler		738 920	1 087 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-38 125	46 875
Andre kortsiktige fordringer		33 155	222 157
Sum fordringer		-4 970	269 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 837	531 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 837	531 400
Sum omløpsmidler		374 868	800 432
SUM EIENDELER		1 113 788	1 887 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	875 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 628 157	6 910 633
Sum opptjent egenkapital		-8 628 157	-6 910 633
Sum egenkapital		-7 752 232	-6 034 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 551 890	7 651 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 551 890	7 651 890
Sum langsiktig gjeld		8 551 890	7 651 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 088	31 138
Skyldige offentlige avgifter		171 883	72 788
Annen kortsiktig gjeld		113 159	166 334
Sum kortsiktig gjeld		314 130	270 260
Sum gjeld		8 866 020	7 922 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 788	1 887 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491058

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 475	162 101
Sum inntekter		51 475	162 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 202 856	1 120 265
Ordinære avskrivninger	3	221 565	258 540
Annen driftskostnad		346 420	355 634
Sum kostnader		1 770 842	1 734 439
Driftsresultat		-1 719 367	-1 572 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 801
Annen finansinntekt		2 390	
Sum finansinntekter		2 390	2 801
Annen finanskostnad		548	65
Sum finanskostnader		548	65
Netto finans		1 842	2 736
Resultat før skattekostnad		-1 717 524	-1 569 602
Årsresultat		-1 717 524	-1 569 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 717 524	-1 569 602
Totalresultat		-1 717 524	-1 569 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 717 524	-1 569 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 524	-1 569 602



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	55 820	84 710
Utbyggingsområder / tomteområder	78 000	113 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		339 200
Sum varige driftsmidler	133 820	536 910

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	105 100	50 100
Andre langsiktige fordringer	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	605 100	550 100
Sum anleggsmidler	738 920	1 087 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-38 125	46 875
Andre kortsiktige fordringer	33 155	222 157
Sum fordringer	-4 970	269 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	379 837	531 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	379 837	531 400

Sum omløpsmidler	374 868	800 432
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 113 788	1 887 442
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital 675 a 275	185 625	185 625
---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital	875 925	875 925
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	8 628 157	6 910 633
Sum opptjent egenkapital	-8 628 157	-6 910 633
Sum egenkapital	-7 752 232	-6 034 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 551 890	7 651 890
Sum annen langsiktig gjeld	8 551 890	7 651 890
Sum langsiktig gjeld	8 551 890	7 651 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 088	31 138
Skyldige offentlige avgifter	171 883	72 788
Annen kortsiktig gjeld	113 159	166 334
Sum kortsiktig gjeld	314 130	270 260
Sum gjeld	8 866 020	7 922 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 113 788	1 887 442



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Næringsutleie AS

Org. nr. 987 865 423



Resultat			
Næringsutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		51 475	162 101
Sum driftsinntekter		<u>51 475</u>	<u>162 101</u>
Lønnskostnad	2	1 202 856	1 120 265
Ordinære avskrivninger	3	221 565	258 540
Annen driftskostnad		346 420	355 634
Sum driftskostnader		<u>1 770 842</u>	<u>1 734 439</u>
Driftsresultat		<u>-1 719 367</u>	<u>-1 572 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 801
Annen finansinntekt		2 390	0
Annen finanskostnad		548	65
Resultat av finansposter		<u>1 842</u>	<u>2 736</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 717 524</u>	<u>-1 569 602</u>
Resultat		<u>-1 717 524</u>	<u>-1 569 602</u>
Årets underskudd		<u>-1 717 524</u>	<u>-1 569 602</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 717 524	1 569 602
Sum overføringer		<u>-1 717 524</u>	<u>-1 569 602</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		55 820	84 710
Utbyggingsområder / tomteområder		78 000	113 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	339 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>133 820</u>	<u>536 910</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 100	50 100
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>605 100</u>	<u>550 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>738 920</u>	<u>1 087 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-38 125	46 875
Andre kortsiktige fordringer		33 155	222 157
Sum fordringer		<u>-4 970</u>	<u>269 032</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 837	531 400
Sum omløpsmidler		<u>374 868</u>	<u>800 432</u>
Sum eiendeler		<u>1 113 788</u>	<u>1 887 442</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Annen innskutt egenkapital		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		<u>875 925</u>	<u>875 925</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 628 157	-6 910 633
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 628 157</u>	<u>-6 910 633</u>
Sum egenkapital		<u>-7 752 232</u>	<u>-6 034 708</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i konsern		8 551 890	7 651 890
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 551 890</u>	<u>7 651 890</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 088	31 138
Skyldige offentlige avgifter		171 883	72 788
Annen kortsiktig gjeld		113 159	166 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 130</u>	<u>270 260</u>
Sum gjeld		<u>8 866 020</u>	<u>7 922 150</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 113 788</u>	<u>1 887 442</u>
Valen, 23.05.2025 Styret i Næringsutleie AS			
<hr/> Morten Harsvik Enestyre			
Næringsutleie AS			
			Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Næringsutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til årsregnskapet 2024

Næringsutleie AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 118 107	1 038 568
Arbeidsgiveravgift	125 816	123 982
Pensjonskostnader	27 676	31 894
Andre ytelser	-68 742	-74 180
Sum	1 202 856	1 120 265

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	465 672	1 302 619	41 480
- Avgang i året		908 125	
= Anskaffelseskost 31.12.24	465 672	394 494	41 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	465 672	260 674	41 480
= Bokført verdi 31.12.24	0	133 820	0
Årets ordinære avskrivninger		215 265	6 300
Økonomisk levetid	4-10 år	4-10 år	3 år

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 299 587	3 109 358
- Avgang i året		908 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 299 587	2 201 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 299 587	2 067 413
= Bokført verdi 31.12.24	0	133 820
Årets ordinære avskrivninger		221 565
Økonomisk levetid	12-60 år	

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides hele tiden med å øke dagens inntekter.

Driften av Næringsutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.