



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 878 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACT INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordgløttveien 5 3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Dalen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	388 723	44 471
Sum kostnader		388 723	44 471
Driftsresultat		-388 723	-44 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			179 659
Annen finansinntekt		3 145	101 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	281 962	172 802
Sum finansinntekter		285 107	454 267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	222 918	110 704
Annen finanskostnad		-7	195 786
Sum finanskostnader		222 911	306 490
Netto finans		62 196	147 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 526	103 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 886	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 641	103 306
Årsresultat		-318 641	103 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 641	103 306
Totalresultat		-318 641	103 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-518 641	-396 694
Sum overføringer og disponeringer	2	-318 641	103 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 953	220 953
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	27 806	1 258 494
Investeringer i aksjer og andeler	6		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 759	1 679 447
Sum anleggsmidler		248 759	1 679 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	7 886	350 000
Konsernfordringer	5		179 659
Sum fordringer		7 886	529 659
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 192 204	1 016 246
Sum investeringer		2 192 204	1 016 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 523	121 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 523	121 661
Sum omløpsmidler		2 319 613	1 667 566
SUM EIENDELER		2 568 372	3 347 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		224 531	224 531
Sum innskutt egenkapital		374 531	374 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 841	2 712 482
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 193 841	2 712 482
Sum egenkapital	2	2 568 372	3 087 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		260 000
Sum kortsiktig gjeld			260 000
Sum gjeld		0	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 372	3 347 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278218

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 878 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACT INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordgløttveien 5
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dalen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 988 878 383
ACT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	388 723	44 471
Sum kostnader		388 723	44 471
Driftsresultat		-388 723	-44 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			179 659
Annen finansinntekt	3	145	101 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		281 962	172 802
Sum finansinntekter		285 107	454 267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		222 918	110 704
Annen finanskostnad		-7	195 786
Sum finanskostnader		222 911	306 490
Netto finans		62 196	147 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 526	103 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 886	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 641	103 306
Årsresultat		-318 641	103 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 641	103 306
Totalresultat		-318 641	103 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-518 641	-396 694
Sum overføringer og disponeringer	2	-318 641	103 306



Organisasjonsnr: 988 878 383
ACT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	220 953	220 953
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	27 806	1 258 494
Investeringer i aksjer og andeler	6		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 759	1 679 447
Sum anleggsmidler		248 759	1 679 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4, 7	7 886	350 000
Konsernfordringer	5		179 659
Sum fordringer		7 886	529 659

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 192 204	1 016 246
Sum investeringer		2 192 204	1 016 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 523	121 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 523	121 661
Sum omløpsmidler		2 319 613	1 667 566

SUM EIENDELER **2 568 372** **3 347 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		224 531	224 531
Sum innskutt egenkapital		374 531	374 531



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 841	2 712 482
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 193 841	2 712 482
Sum egenkapital	2	2 568 372	3 087 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		260 000
Sum kortsiktig gjeld			260 000
Sum gjeld		0	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 372	3 347 013



Organisasjonsnr: 988 878 383
ACT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	750.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Dalen Hansen	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hansen & Sønn Eiendom AS	100.00%	100.00%	1359034.00	32817.00



Årsregnskap

2020

Act Invest AS

Org. nr 988 878 383

Penneo Dokumentnøkkel: TBCBI-SE280-OVJQZ-WDSDW-WS6GC-C10NH



Resultatregnskap			
Act Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	388 723	44 471
Sum driftskostnader		388 723	44 471
Driftsresultat		-388 723	-44 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	179 659
Annen finansinntekt		3 145	101 805
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	281 962	172 802
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	222 918	110 704
Annen finanskostnad		-7	195 786
Resultat av finansposter		62 196	147 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 526	103 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 886	0
Ordinært resultat		-318 641	103 306
Årsresultat		-318 641	103 306
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		518 641	396 694
Sum overføringer	2	-318 641	103 306

Penneo Dokumentnøkkel: TBCBI-SE280-OVJ0Z-WDSDW-WS6GC-C10NH



Balanse			
Act Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	220 953	220 953
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	27 806	1 258 494
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 759	1 679 447
Sum anleggsmidler		248 759	1 679 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	7 886	350 000
Konsernfordringer	5	0	179 659
Sum fordringer		7 886	529 659
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 192 204	1 016 246
Sum investeringer		2 192 204	1 016 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 523	121 661
Sum omløpsmidler		2 319 613	1 667 566
Sum eiendeler		2 568 372	3 347 013

Penneo Dokumentnøkkel: TBCBI-SE280-OVJQZ-WDSDW-WS6GC-C10NH



Balanse			
Act Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		224 531	224 531
Sum innskutt egenkapital		374 531	374 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 841	2 712 482
Sum opptjent egenkapital		2 193 841	2 712 482
Sum egenkapital	2	2 568 372	3 087 013
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	0	260 000
Sum kortsiktig gjeld		0	260 000
Sum gjeld		0	260 000
Sum egenkapital og gjeld		2 568 372	3 347 013
Porsgrunn, 27.04.2021 Styret i Act Invest AS			
<hr/> Terje Dalen Hansen styreleder			
Act Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: TBCBI-SE280-OVJQZ-WDS5DW-WS6GC-C10NH



Noter til regnskapet for 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke has betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Act Invest AS pr. 31.12 består av 200 aksjer pålydende kr 750. Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Terje Dalen Hansen	200	100 %	styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.

**Noter til regnskapet for 2020****NOTE 2 EGENKAPITAL**

Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1	150 000	224 531	2 712 482	3 087 013
Årets resultat	0	0	-318 640	-318 640
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12	150 000	224 531	2 193 842	2 568 373

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.**Revisjon:**

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, da selskapet har valgt bort revisjon.

Ansatte/OTP:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt, og har heller ikke opprettet pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Forpliktelser:

Selskapet har ikke forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter eller opsjoner.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Til gode skatt, ikke fastsatt	-7 886	0
Netto skattekostnad	-7 886	0

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020 som utgjør kr 7 886.

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skatt/fordel	0	0

NOTE 5 KONSERN M.V

Act Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hansen & Sønn Eiendom AS	14.11.2005	Porsgrunn	100	1 359 034	32 817

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



Noter til regnskapet for 2020

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langs.fordr. på Hansen & Sønn Eiend. AS	27 806	1 258 494
Kort.fordr på Hansen & sønn Eiend. AS	0	179 659
Gjeld til Hansen & Sønn Eiendom AS	0	260 000

Det er ingen interne transaksjoner er i konsernet.

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Diverse fond:

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Obligasjonsfond Sp.bank 1	2 192 204	2 192 204

Obligasjonsfondet er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2020.

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Av selskapets fordringer forfaller kr 27 806 senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: TBCBI-SE280-OVJOZ-WDSDW-WS6GC-C10NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Dalen Hansen

Underskriver

På vegne av: Act Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-191559

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-07 07:48:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBCBI-SE280-CV/JOZ-WDSDW-WS6GC-C10NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>