



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 086	235 630
Sum kostnader		97 086	235 630
Driftsresultat		-97 086	-235 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		224 494
Sum finansinntekter			224 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		181 739
Annen rentekostnad			16 545
Annen finanskostnad			4 619 066
Sum finanskostnader			4 817 349
Netto finans			-4 592 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 086	-4 828 486
Skattekostnad på resultat	4		422 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 086	-5 251 260
Årsresultat		-97 086	-5 251 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 086	-5 251 260
Totalresultat		-97 086	-5 251 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-5 251 260
Overført fra annen egenkapital	6	-97 086	
Sum overføringer og disponeringer		-97 086	-5 251 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 778	667 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 778	667 404
Sum omløpsmidler		105 778	667 404
SUM EIENDELER		105 778	667 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6		44 557 038
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	44 851 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	241 671	45 822 890
Sum opptjent egenkapital		-241 671	-45 822 890
Sum egenkapital	5	52 759	-971 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		1 121 268
Sum annen langsiktig gjeld			1 121 268
Sum langsiktig gjeld		0	1 121 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 018	17 559
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		53 018	517 559
Sum gjeld		53 018	1 638 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 778	667 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349767

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 086	235 630
Sum kostnader		97 086	235 630
Driftsresultat		-97 086	-235 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		224 494
Sum finansinntekter			224 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		181 739
Annen rentekostnad			16 545
Annen finanskostnad			4 619 066
Sum finanskostnader			4 817 349
Netto finans			-4 592 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 086	-4 828 486
Skattekostnad på resultat	4		422 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 086	-5 251 260
Årsresultat		-97 086	-5 251 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 086	-5 251 260
Totalresultat		-97 086	-5 251 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-5 251 260
Overført fra annen egenkapital	6	-97 086	
Sum overføringer og disponeringer		-97 086	-5 251 260



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 778	667 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 778	667 404
Sum omløpsmidler		105 778	667 404
SUM EIENDELER		105 778	667 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6		44 557 038
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	44 851 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	241 671	45 822 890
Sum opptjent egenkapital		-241 671	-45 822 890
Sum egenkapital	5	52 759	-971 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		1 121 268
Sum annen langsiktig gjeld			1 121 268



Sum langsiktig gjeld	0	1 121 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 018	17 559
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	53 018	517 559
Sum gjeld	53 018	1 638 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 778	667 404



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsoppgjør utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	97 086	235 630
Sum driftskostnader		97 086	235 630
Driftsresultat		-97 086	-235 630
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	224 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	181 739
Annen rentekostnad		0	16 545
Annen finanskostnad		0	4 619 066
Resultat av finansposter		0	-4 592 855
Resultat før skattekostnad		-97 086	-4 828 486
Skattekostnad på resultat	4	0	422 774
Resultat		-97 086	-5 251 260
Årsresultat		-97 086	-5 251 260
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	5 251 260
Overført fra annen egenkapital	7	97 086	0
Sum overføringer		-97 086	-5 251 260



Balanse			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 778	667 404
Sum omløpsmidler		105 778	667 404
Sum eiendeler		105 778	667 404
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	0	44 557 038
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	44 851 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-241 671	-45 822 890
Sum opptjent egenkapital		-241 671	-45 822 890
Sum egenkapital	5	52 759	-971 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	0	1 121 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 121 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 018	17 559
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		53 018	517 559
Sum gjeld		53 018	1 638 827
Sum egenkapital og gjeld		105 778	667 404



Balanse

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Porsgrunn, 18.03.2025

Styret i Fornebuveien 1-3 Invest AS

Emil Eriksrød
styreleder



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet investerer i fast eiendom og er lokalisert i Porsgrunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 5



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2024.

Note 3 Mellomværende fordringer og gjeld

Gjeld til Aksjonær	2024	2023
Brødrene Jensen AS	0	560 634
Recreate ASA - konkursbo	0	560 634
Sum	0	1 121 268

Gjeld til aksjonærer er ettergitt på bakgrunn av manglende betalingsevne.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	422 774
Skattekostnad ordinært resultat	0	422 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 086	-4 828 486
Permanente forskjeller	0	4 619 066
Skattepliktig inntekt	-97 086	-209 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 106 940	-2 131 122	-1 024 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 106 940	2 131 122	1 024 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 6



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 97 086 etter skatt, mot kr. 5 251 260 i 2023. Egenkapital er knapt i takt etter ettergitt gjeld fra aksjonærene.

Selskapet er under oppløsning og kreditorfrist ble satt til seks uker fra 30.11.2024. Regnskapet er avgitt under forutsetning om ikke-fortsatt drift

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 7



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuveien 1-3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Value Add AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Aksjekapital 01.01.2024	300 000	44 557 038	-5 570	-45 822 890	-971 423
Ettergivelse av gjeld				1 121 267	1 121 267
Netting overkurs mot udekket tap		-44 557 038		44 557 038	
Årets resultat				-97 086	-97 086
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-5 570	-241 671	52 759

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 8