



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 148	1 327 323
Sum inntekter		1 543 148	1 327 323
Kostnader			
Varekostnad		0	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 775	153 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		545 008	481 346
Sum kostnader		712 783	636 010
Driftsresultat		830 365	691 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		647 704	183 644
Annen finanskostnad		0	386
Sum finanskostnader		647 704	184 030
Netto finans		-647 655	-184 030
Ordinært resultat før skattekostnad		182 710	507 284
Skattekostnad		58 096	143 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 614	364 178
Årsresultat		124 614	364 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 614	364 179
Sum overføringer og disponeringer		124 614	364 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 456 962	16 624 737
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 456 962	16 624 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	45 792
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 792
Sum anleggsmidler		16 456 962	16 670 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	52 550
Andre kortsiktige fordringer	3	23 661	16 740
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		86 661	69 290
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 206	42 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 206	42 866
Sum omløpsmidler		159 867	112 156
SUM EIENDELER		16 616 829	16 782 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 793	364 179
Sum opptjent egenkapital		488 793	364 179
Sum egenkapital		513 223	388 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 188 829	14 678 671
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 574 501	1 449 299
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 763 330	16 127 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		15 763 330	16 127 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 002	7 039
Betalbar skatt		58 096	143 105
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		248 179	115 962
Sum kortsiktig gjeld		340 277	266 106
Sum gjeld		16 103 607	16 394 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 830	16 782 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370269

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 148	1 327 323
Sum inntekter		1 543 148	1 327 323
Kostnader			
Varekostnad		0	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 775	153 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		545 008	481 346
Sum kostnader		712 783	636 010
Driftsresultat		830 365	691 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		49	0
Annen rentekostnad		647 704	183 644
Annen finanskostnad		0	386
Sum finanskostnader		647 704	184 030
Netto finans		-647 655	-184 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		182 710	507 284
Skattekostnad		58 096	143 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 614	364 178
Årsresultat		124 614	364 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 614	364 179
Sum overføringer og disponeringer		124 614	364 179



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 456 962	16 624 737
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 456 962	16 624 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	45 792
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 792
Sum anleggsmidler		16 456 962	16 670 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	52 550
Andre kortsiktige fordringer	3	23 661	16 740
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		86 661	69 290
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 206	42 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 206	42 866
Sum omløpsmidler		159 867	112 156
SUM EIENDELER		16 616 829	16 782 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 793	364 179
Sum opptjent egenkapital		488 793	364 179
Sum egenkapital		513 223	388 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 188 829	14 678 671
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 574 501	1 449 299
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 763 330	16 127 970
Sum langsiktig gjeld		15 763 330	16 127 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 002	7 039
Betalbar skatt		58 096	143 105
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		248 179	115 962
Sum kortsiktig gjeld		340 277	266 106
Sum gjeld		16 103 607	16 394 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 830	16 782 685





Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16777559.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16777559.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320596.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16456963.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	45792.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1449299.00 1449299.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
125202.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14188828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16456962.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank.

Note

3

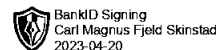
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



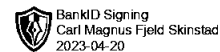
Årsregnskap for
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

926 627 406

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

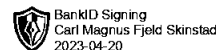


Resultatregnskap

	Note	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 148	1 327 323
Sum driftsinntekter		1 543 148	1 327 323
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 775	-153 164
Annen driftskostnad		-545 008	-481 346
Sum driftskostnader		-712 783	-636 009
Driftsresultat		830 365	691 314
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		49	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-647 704	-183 644
Annen finanskostnad		0	-386
Sum finanskostnader		-647 704	-184 030
Netto finans		-647 655	-184 030
Resultat før skattekostnad		182 710	507 284
Skattekostnad		-58 096	-143 105
Årsresultat		124 614	364 179
Overføringer			
Annen egenkapital		124 614	364 179
Sum overføringer		124 614	364 179



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406

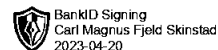


Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 456 962	16 624 737
Sum varige driftsmidler		16 456 962	16 624 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	45 792
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 792
Sum anleggsmidler		16 456 962	16 670 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	52 550
Andre kortsiktige fordringer	3	23 661	16 740
Sum fordringer		86 661	69 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 206	42 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 206	42 866
Sum omløpsmidler		159 867	112 156
SUM EIENDELER		16 616 830	16 782 685



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Balanse pr. 31.12

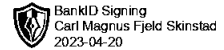
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 793	364 179
Sum opptjent egenkapital		488 793	364 179
Sum egenkapital		513 223	388 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 188 829	14 678 671
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 574 501	1 449 299
Sum annen langsiktig gjeld		15 763 330	16 127 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 002	7 039
Betalbar skatt		58 096	143 105
Annen kortsiktig gjeld		248 179	115 962
Sum kortsiktig gjeld		340 277	266 106
Sum gjeld		16 103 607	16 394 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 830	16 782 685

Sagstua, 20.04.2023

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

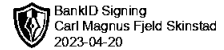
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 777 559
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 777 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-320 596
Balanseført verdi per 31.12.	16 456 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 775

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	45 792

Annen langsiktig gjeld

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 449 299	1 449 299

Kortsiktig gjeld

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	125 202	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 188 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 456 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank.