



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 895 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olivier
Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 300	
Sum inntekter		18 300	0
Kostnader			
Lønnskostnad		713	
Avskrivning på varige driftsmidler		61 667	5 139
Annen driftskostnad		84 382	42 074
Sum kostnader		146 761	47 212
Driftsresultat		-128 461	-47 212
Annen rentekostnad		21 935	
Sum finanskostnader		21 935	
Netto finans		-21 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 396	-47 212
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-33 087	-10 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 309	-36 826
Årsresultat		-117 309	-36 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 309	-36 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 309	-36 826
Sum overføringer og disponeringer		-117 309	-36 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 473	10 386
Sum immaterielle eiendeler		43 473	10 386
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 194	179 861
Sum varige driftsmidler		118 194	179 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	130 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	100 000
Sum anleggsmidler		291 667	290 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 783	3 004
Konsernfordringer		16 604 395	6 000 000
Sum fordringer		16 610 178	6 003 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 640	1 013 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 640	1 013 669
Sum omløpsmidler		16 702 819	7 016 673
SUM EIENDELER		16 994 486	7 306 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		134 430	134 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	154 135	36 826
Sum opptjent egenkapital		-154 135	-36 826
Sum egenkapital		-19 705	97 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 450 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 950 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 950 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 200	9 316
Annen kortsiktig gjeld		51 992	
Sum kortsiktig gjeld		64 192	9 316
Sum gjeld		17 014 192	7 209 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 994 486	7 306 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630423

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 895 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olivier
Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 895 582
EIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 300	
Sum inntekter		18 300	0
Kostnader			
Lønnskostnad		713	
Avskrivning på varige driftsmidler		61 667	5 139
Annen driftskostnad		84 382	42 074
Sum kostnader		146 761	47 212
Driftsresultat		-128 461	-47 212
Annen rentekostnad		21 935	
Sum finanskostnader		21 935	
Netto finans		-21 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 396	-47 212
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-33 087	-10 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 309	-36 826
Årsresultat		-117 309	-36 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 309	-36 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 309	-36 826
Sum overføringer og disponeringer		-117 309	-36 826



Organisasjonsnr: 825 895 582
EIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 473	10 386
Sum immaterielle eiendeler		43 473	10 386
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 194	179 861
Sum varige driftsmidler		118 194	179 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		130 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	100 000
Sum anleggsmidler		291 667	290 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 783	3 004
Konsernfordringer		16 604 395	6 000 000
Sum fordringer		16 610 178	6 003 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 640	1 013 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 640	1 013 669
Sum omløpsmidler		16 702 819	7 016 673
SUM EIENDELER		16 994 486	7 306 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		134 430	134 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	154 135	36 826
Sum opptjent egenkapital		-154 135	-36 826
Sum egenkapital		-19 705	97 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 450 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 950 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 950 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 200	9 316
Annen kortsiktig gjeld		51 992	
Sum kortsiktig gjeld		64 192	9 316
Sum gjeld		17 014 192	7 209 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 994 486	7 306 920



Organisasjonsnr: 825 895 582
EIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eir Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-150 396
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 923

Noter for Eir Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825895582



Eir Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt -122 473

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -33 087

= Ordinær skattekostnad -33 087

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 338	39 261
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	208 947	86 474
= Grunnlag utsatt skatt	-197 609	-47 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	197 609	47 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	197 609	47 213
Utsatt skattefordel	43 473	10 387
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	43 473	10 386

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført EK 31.12.
L28 Panorama	100	91 799
Eir utvikling	100	???



Eir Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	0	-42 396	97 604
-Til årets resultat			-117 309	-117 309
Pr 31.12.	140 000	0	-159 705	-19 705



Eir Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 300	0
Sum driftsinntekter		18 300	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		713	0
Avskrivning på varige driftsmidler		61 667	5 139
Annen driftskostnad		84 382	42 074
Sum driftskostnader		146 761	47 212
DRIFTSRESULTAT		(128 461)	(47 212)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 935	0
Sum finanskostnader		21 935	0
NETTO FINANSPOSTER		(21 935)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 396)	(47 212)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(33 087)	(10 386)
ORDINÆRT RESULTAT		(117 309)	(36 826)
ÅRSRESULTAT		(117 309)	(36 826)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(117 309)	(36 826)
SUM OVERF. OG DISP.		(117 309)	(36 826)



Eir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 473	10 386
Sum immaterielle eiendeler		43 473	10 386
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 194	179 861
Sum varige driftsmidler		118 194	179 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	130 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		291 667	290 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		16 604 395	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		5 783	3 004
Sum fordringer		16 610 178	6 003 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 640	1 013 669
SUM OMLØPSMIDLER		16 702 819	7 016 673
SUM EIENDELER		16 994 486	7 306 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		134 430	134 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(154 135)	(36 826)
Sum opptjent egenkapital		(154 135)	(36 826)
SUM EGENKAPITAL		(19 705)	97 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 450 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 950 000	7 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 950 000	7 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 200	9 316
Annen kortsiktig gjeld		51 992	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 192	9 316
SUM GJELD		17 014 192	7 209 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 994 486	7 306 920

Underskrifter

Årsregnskap for Eir Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825895582



Eir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Tor Olivier

Bjørn Erik Dørstad



**Årsregnskap 2021
for
Eir Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825895582

Utarbeidet av:
AK Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grefsenveien AS
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508