



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 088 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 188	3 574 321
Sum inntekter		3 706 188	3 574 321
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		3 803 437	3 042 041
Sum kostnader		3 974 587	3 213 191
Driftsresultat		-268 399	361 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 824	20 474
Sum finansinntekter		27 824	20 474
Annen finanskostnad		138	
Sum finanskostnader		138	0
Netto finans		27 686	20 474
Resultat før skattekostnad		-240 713	381 604
Årsresultat		-240 713	381 604
Totalresultat		-240 713	381 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 713	381 604
Sum overføringer og disponeringer		-240 713	381 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 791	349
Andre fordringer		116 508	112 522
Sum fordringer		120 299	112 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 439	1 838 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 439	1 838 445
Sum omløpsmidler		2 031 739	1 951 316
SUM EIENDELER		2 031 739	1 951 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 389	1 563 102
Sum opptjent egenkapital		1 322 389	1 563 102
Sum egenkapital		1 322 389	1 563 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 455	368 096
Annen kortsiktig gjeld		29 894	20 118
Sum kortsiktig gjeld		709 349	388 214
Sum gjeld		709 349	388 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 739	1 951 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517810

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 088 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 188	3 574 321
Sum inntekter		3 706 188	3 574 321
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		3 803 437	3 042 041
Sum kostnader		3 974 587	3 213 191
Driftsresultat		-268 399	361 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 824	20 474
Sum finansinntekter		27 824	20 474
Annen finanskostnad		138	
Sum finanskostnader		138	0
Netto finans		27 686	20 474
Resultat før skattekostnad		-240 713	381 604
Årsresultat		-240 713	381 604
Totalresultat		-240 713	381 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 713	381 604
Sum overføringer og disponeringer		-240 713	381 604



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 791	349
Andre fordringer		116 508	112 522
Sum fordringer		120 299	112 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 439	1 838 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 439	1 838 445
Sum omløpsmidler		2 031 739	1 951 316
SUM EIENDELER		2 031 739	1 951 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 389	1 563 102
Sum opptjent egenkapital		1 322 389	1 563 102



Sum egenkapital	1 322 389	1 563 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	679 455	368 096
Annen kortsiktig gjeld	29 894	20 118
Sum kortsiktig gjeld	709 349	388 214
Sum gjeld	709 349	388 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 031 739	1 951 316



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5842

ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III



Velkommen til årsmøte i ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mars kl. 18:00 og lukker 8. mars kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5842>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sondre K. Steigen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Klas Torkill Birkedal er valgt

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Terje Vilno

Nåværende medlem fortsetter i en ny periode.



Styrets årsrapport

Styret i sameie 3 har funnet en god måte å samarbeide på. Vi har små telefonmøter underveis i hverdagen, samt at vi har en WhatsApp-gruppe som vi jobber i. Vi har ikke møttes mange ganger under samme tak, da vi bruker andre kanaler til å jobbe sammen i i stedet.

Her er et lite sammendrag av styrets jobb siste år:

- Fikset nye kabler og varme på trapper ved lavblokker (noe av dette dekket av forsikring, det meste ikke)
- Utskifting av vifter på taket fortsetter
- Rehabilitering av diverse verandadører
- Utarbeidet vannskader i 2 leiligheter (ikke dekket av forsikring)
- Jobbet med vanninntrengning i fasade i høyblokka pga. konstruksjonsfeil
- Jobbet med samarbeidet mellom styrene i sameie 1,2 og garasjen.
- Oppgradert internett/strømmetjenester



ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III ORG.NR. 993 088 730, KUNDENR. 5842

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 606 840	3 533 709	3 607 000	3 607 000
Andre inntekter	3	99 348	40 612	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 706 188	3 574 321	3 607 000	3 607 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 150	-21 000
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-14 575	-13 273	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-127 548	-121 298	-130 000	-137 000
Konsulenthonorar	7	-5 955	-35 535	-35 000	-35 000
Drift og vedlikehold	8	-1 182 554	-527 562	-425 000	-432 000
Forsikringer		-210 101	-193 313	-210 000	-252 000
Kommunale avgifter	9	-988 930	-858 516	-985 000	-1 133 000
Garasjer	10	-99 041	-48 511	0	0
Energi/fyring	11	-484 820	-605 138	-700 000	-700 000
TV-anlegg/bredbånd		-381 056	-387 486	-400 000	-416 000
Andre driftskostnader	12	-308 858	-251 408	-255 500	-266 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 974 587	-3 213 191	-3 323 650	-3 554 000
DRIFTSRESULTAT		-268 399	361 130	283 350	53 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	27 824	20 474	0	0
Finanskostnader	14	-138	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 686	20 474	0	0
ÅRSRESULTAT		-240 713	381 604	283 350	53 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	381 604		
Fra opptjent egenkapital		-240 713	0		



ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
ORG.NR. 993 088 730, KUNDENR. 5842

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 791	349
Forskuddsbetalte kostnader		116 508	112 522
Driftskonto OBOS-banken		1 386 474	1 331 792
Sparekonto OBOS-banken		524 965	506 653
SUM OMLØPSMIDLER		2 031 739	1 951 316
SUM EIENDELER		2 031 739	1 951 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 322 389	1 563 102
SUM EGENKAPITAL		1 322 389	1 563 102
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 894	20 118
Leverandørgjeld		679 455	368 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		709 349	388 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 739	1 951 316
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.02.2025
Styret i Årvollskogen Boligsameie III

Esben Myhre

Terje Vilno

Klas Torkill Birkedal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 217 608
GET	389 232
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 606 840

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Leie	41 692
Viderefakturering	57 656
SUM ANDRE INNETEKTER	99 348

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 575.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
SUM KONSULENTHONORAR	-5 955

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-91 221
Drift/vedlikehold VVS	-153 623
Drift/vedlikehold elektro	-620 055
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 973
Drift/vedlikehold heisanlegg	-88 443
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-167 498
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-32 741
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 182 554

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-528 011
Renovasjonsavgift	-460 919
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-988 930

NOTE: 10**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Akonto	-115 670
Diverse kostnader	16 629
SUM KOSTNADER GARASJER	-99 041

SUM GARASJER**-99 041****NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-484 820
SUM ENERGI / FYRING	-484 820

NOTE: 12**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-162 963
Renhold ved firmaer	-135 334
Snørydding	-1 500
Andre fremmede tjenester	-1 664
Andre kontorkostnader	-4 094
Bank- og kortgebyr	-3 304
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-308 858



NOTE: 13

FINANSINNTEKTER

Renter bank	27 729
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	95
SUM FINANSINNTEKTER	27 824

NOTE: 14

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-138
SUM FINANSKOSTNADER	-138

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 23:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZKAA-XTT6F-Q8027-PQK6J-5IL8-05H47

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneops validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 15

Årsregnskap 2024.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.03.25

Selskapsnummer: 5842 Selskapsnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sondre K. Steigen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Klas Torkill Birkedal er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Terje Vilno



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.