



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 972  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiki Tveit Henrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 403 571	1 354 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 571</b>	<b>1 354 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	70 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 121	9 121
Annen driftskostnad	2,3,4	1 161 822	1 164 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 812</b>	<b>1 243 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 758</b>	<b>111 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 786</b>	<b>25 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 786</b>	<b>-25 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 758</b>	<b>111 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 758</b>	<b>111 249</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>238 545</b>	<b>136 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 047	50 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 047</b>	<b>50 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 047</b>	<b>50 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 541	41 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 541</b>	<b>41 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 893	2 459 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 815 893</b>	<b>2 459 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 857 434</b>	<b>2 501 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 898 481</b>	<b>2 551 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 668 795	2 430 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 668 795</b>	<b>2 430 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 668 795</b>	<b>2 430 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 014	105 321
Annen kortsiktig gjeld		38 672	16 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 686</b>	<b>121 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 686</b>	<b>121 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 898 481</b>	<b>2 551 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 972  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiki Tveit Henrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 997 094 972  
SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 403 571	1 354 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 571</b>	<b>1 354 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	70 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 121	9 121
Annen driftskostnad	2,3,4	1 161 822	1 164 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 812</b>	<b>1 243 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 758</b>	<b>111 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 786</b>	<b>25 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 786</b>	<b>-25 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 758</b>	<b>111 249</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>238 545</b>	<b>136 669</b>



Organisasjonsnr: 997 094 972  
SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	41 047	50 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 047</b>	<b>50 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 047</b>	<b>50 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		41 541	41 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 541</b>	<b>41 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 815 893	2 459 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 815 893</b>	<b>2 459 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 857 434</b>	<b>2 501 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 898 481</b>	<b>2 551 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 668 795	2 430 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 668 795</b>	<b>2 430 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 668 795</b>	<b>2 430 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		191 014	105 321
Annen kortsiktig gjeld			
		38 672	16 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 686</b>	<b>121 718</b>



Sum gjeld	229 686	121 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 898 481	2 551 968





Organisasjonsnr: 997 094 972  
SAMEIET NORDHEIÅ 8-10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordheiå 8-10-12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordheiå 8-10-12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B8668-QZ0IV-SC51S-77WD3-QVMHH-X8W82



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B868-QZ0IV-SC51S-77WD3-QVMHH-X8W82



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-23 20:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1868-QZ0IV-SC51S-77WD3-QVMHH-X8W82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		250 464	210 660	384 414
Leieinntekt garasje		26 500	19 100	30 000
Tillegg felleskostnader		35 880	35 880	38 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		264 408	264 408	247 848
Innbetalt øremerkede midler		793 956	793 956	664 226
Andre driftsinntekter		0	8 000	0
Lading el-bil		32 363	22 884	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 571</b>	<b>1 354 888</b>	<b>1 364 888</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	70 146	79 870
Avskrivninger	6	9 121	9 121	0
Forretningsførerhonorar		87 804	84 672	92 020
Tilleggstjenester forretningsfører		1 590	1 404	2 000
Revisjonshonorar	2	9 169	8 989	10 100
Vaktmestertjenester		45 000	45 000	0
Drift og vedlikehold	3	300 352	532 456	406 350
TV og/eller internett		254 747	251 525	247 848
Renovering	4	225 000	0	200 000
Forsikringer		107 975	113 103	118 800
Energi/strøm		120 239	115 658	120 000
Administrasjonskostnader		9 946	11 565	14 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 812</b>	<b>1 243 640</b>	<b>1 290 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 758</b>	<b>111 248</b>	<b>73 900</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		85 786	25 420	60 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-85 786</b>	<b>-25 420</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>238 545</b>	<b>136 669</b>	<b>133 900</b>

## Årsregnskap



## 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	41 047	50 169
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 047</b>	<b>50 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 541	35 856
Andre fordringer		0	5 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 815 893	2 459 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 857 434</b>	<b>2 501 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 898 481</b>	<b>2 551 968</b>

## Balanse 2023



## 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 668 795	2 430 251
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 668 795</b>	<b>2 430 251</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 014	105 321
Annen kortsiktig gjeld		38 672	16 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 686</b>	<b>121 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 686</b>	<b>121 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 898 481</b>	<b>2 551 968</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heiki Tveit Henrichsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Sinnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Viste  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Margrethe Rasmussen  
Styremedlem

**Balanse 2023**





## Noter 1397 Sameiet Nordheia 8-10-12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	70 000	60 440
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 706
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>70 146</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	31 155	29 925
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 627	342 102
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 663	56 174
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	92 312	40 075
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 595	64 181
<b>Sum</b>	<b>300 352</b>	<b>532 456</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Renovering 2023/2024</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>238 545</b>	<b>136 669</b>
Tilbakeføring av avskrivning	9 121	9 121
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>247 666</b>	<b>145 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 857 434</b>	<b>2 501 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>229 686</b>	<b>121 718</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>2 627 748</b>	<b>2 380 082</b>

## Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12



Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	<b>Ladeanlegg el-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 168
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 047
Årets avskrivninger :	9 121
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.23</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.22</b>
Sameiekapital, seksjonseiere	2 668 795	238 544	2 430 251
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 668 795</b>	<b>238 544</b>	<b>2 430 251</b>

Noter 1397 Sameiet Nordheiå 8-10-12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordheiå 8-10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordheiå 8-10-12**

Styreleder	Heiki Tveit Henrichsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jostein Viste (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Anne Margrethe Rasmussen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kristin Sinnes (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Eirik Sæbø (sign.)	21.02.2024