



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 569	9 338
Sum kostnader		7 569	9 338
Driftsresultat		-7 569	-9 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 170	16 103
Sum finansinntekter		16 170	16 103
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 170	16 103
Resultat før skattekostnad		8 601	6 765
Skattekostnad	2, 3	504	0
Årsresultat		8 097	6 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	8 097	6 765
Sum overføringer og disponeringer		8 097	6 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 118 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	5	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 158	1 425 158
Sum anleggsmidler		1 650 158	1 425 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 425	29 745
Konsernfordringer		0	849
Sum fordringer		15 425	30 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	112 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	112 878
Sum omløpsmidler		18 017	143 472
SUM EIENDELER		1 668 175	1 568 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	1 500	1 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 466 171	1 458 073
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 466 171	1 458 073
Sum egenkapital		1 567 671	1 559 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 057
Betalbar skatt	2, 3	504	0
Sum kortsiktig gjeld		504	9 057
Sum gjeld		100 504	9 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 175	1 568 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483691

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 569	9 338
Sum kostnader		7 569	9 338
Driftsresultat		-7 569	-9 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 170	16 103
Sum finansinntekter		16 170	16 103
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 170	16 103
Resultat før skattekostnad		8 601	6 765
Skattekostnad	2, 3	504	0
Årsresultat		8 097	6 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	8 097	6 765
Sum overføringer og disponeringer		8 097	6 765



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 118 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	5	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 158	1 425 158
Sum anleggsmidler		1 650 158	1 425 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 425	29 745
Konsernfordringer		0	849
Sum fordringer		15 425	30 594
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	112 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	112 878
Sum omløpsmidler		18 017	143 472
SUM EIENDELER		1 668 175	1 568 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	1 500	1 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 466 171	1 458 073
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 466 171	1 458 073
Sum egenkapital		1 567 671	1 559 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 057
Betalbar skatt	2, 3	504	0
Sum kortsiktig gjeld		504	9 057
Sum gjeld		100 504	9 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 175	1 568 630



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	531880.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er renteberegnet med kr 15 425,- i 2023.



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
989 209 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 569	-9 338
Sum driftskostnader		-7 569	-9 338
Driftsresultat		-7 569	-9 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 170	16 103
Sum finansinntekter		16 170	16 103
Netto finans		16 170	16 103
Resultat før skattekostnad		8 601	6 765
Skattekostnad	2, 3	-504	0
Årsresultat		8 097	6 765
Overføringer			
Annen egenkapital	4	8 097	6 765
Sum overføringer		8 097	6 765



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
989 209 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 118 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	5	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 158	1 425 158
Sum anleggsmidler		1 650 158	1 425 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	849
Andre kortsiktige fordringer	5	15 425	29 745
Sum fordringer		15 425	30 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	112 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	112 878
Sum omløpsmidler		18 017	143 472
SUM EIENDELER		1 668 175	1 568 630



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
989 209 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 466 171	1 458 073
Sum opptjent egenkapital		1 466 171	1 458 073
Sum egenkapital		1 567 671	1 559 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 057
Betalbar skatt	2, 3	504	0
Sum kortsiktig gjeld		504	9 057
Sum gjeld		100 504	9 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 175	1 568 630

Trondheim, 31.05.2024

Ole Kristian Jæger Vaagan
styrets leder / daglig leder



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
989 209 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	504	0
Skattekostnad	504	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 601	6 765
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 312	-6 765
Skattepliktig inntekt	2 289	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	504	0
Sum betalbar skatt i balansen	504	0



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
989 209 485

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-6 312	0	-6 312
Netto forskjeller	-6 312	0	-6 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 312	0	6 312
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 500	1 458 073	1 559 573
Årsresultat	0	0	8 097	8 097
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 500	1 466 171	1 567 671

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	531 880

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er renteberegnet med kr 15 425,- i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAAGAN OLE KRISTIAN JÆGER	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har mottatt et lån fra Marit Larssen Vaagan, nærstående, på kr 100 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.