



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fånesvegen 719
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 602	31 955
Annen driftsinntekt	1	707 737	563 795
Sum inntekter		732 339	595 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad		66 175	43 017
Sum kostnader		137 175	114 017
Driftsresultat		595 163	481 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Annen rentekostnad		11 444	21 614
Sum finanskostnader		11 444	21 614
Netto finans		-11 444	-21 430
Ordinært resultat før skattekostnad		583 719	460 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 449	107 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 270	352 565
Årsresultat		448 270	352 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 270	352 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overført annen egenkapital	4	248 270	352 565
Sum overføringer og disponeringer		448 270	352 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 994 600	2 065 600
Sum varige driftsmidler		1 994 600	2 065 600
Sum anleggsmidler		1 994 600	2 065 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	54 152	23 661
Andre fordringer	1	1 000	935
Sum fordringer		55 152	24 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 886	782 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 886	782 041
Sum omløpsmidler		1 033 038	806 638
SUM EIENDELER		3 027 638	2 872 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	18 838	18 838
Sum innskutt egenkapital		418 838	418 838
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 923 646	1 675 376
Sum opptjent egenkapital		1 923 646	1 675 376
Sum egenkapital	4	2 342 484	2 094 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	382 065	509 419
Sum annen langsiktig gjeld		382 065	509 419
Sum langsiktig gjeld		382 065	509 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 583	17 312
Betalbar skatt	3	135 449	107 738
Skyldige offentlige avgifter		143 247	142 346
Annen kortsiktig gjeld		811	1 208
Sum kortsiktig gjeld		303 089	268 604
Sum gjeld		685 154	778 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 638	2 872 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448206

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fånesvegen 719
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 602	31 955
Annen driftsinntekt	1	707 737	563 795
Sum inntekter		732 339	595 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad		66 175	43 017
Sum kostnader		137 175	114 017
Driftsresultat		595 163	481 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Annen rentekostnad		11 444	21 614
Sum finanskostnader		11 444	21 614
Netto finans		-11 444	-21 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		583 719	460 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 449	107 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 270	352 565
Årsresultat		448 270	352 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 270	352 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overført annen egenkapital	4	248 270	352 565
Sum overføringer og disponeringer		448 270	352 565



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	382 065	509 419
Sum annen langsiktig gjeld		382 065	509 419
Sum langsiktig gjeld		382 065	509 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 583	17 312
Betalbar skatt	3	135 449	107 738
Skyldige offentlige avgifter		143 247	142 346
Annen kortsiktig gjeld		811	1 208
Sum kortsiktig gjeld		303 089	268 604
Sum gjeld		685 154	778 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 638	2 872 238



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HOVDAL EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 814 490 602

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 488 160	0	2 488 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 488 160	0	2 488 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-493 560	0	-493 560
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 994 600	0	1 994 600
Årets avskrivninger	71 000	0	71 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	16-25 år		
Avskrivningsgrad	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	135 449	107 738
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	135 449	107 738
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	583 719	460 303
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 960	29 440
Permanente forskjeller	0	-25
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	615 679	489 718
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	135 449	107 738
Balanseført betalbar skatt	135 449	107 738



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	400 000	18 838		1 675 376	2 094 214
Årsresultat				448 270	448 270
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	400 000	18 838		1 923 646	2 342 484

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid på 10 år fra 22.12.2014