



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustveien 9
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTENSEN RUDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 008	1 083 541
Annen driftsinntekt		245 824	
Sum inntekter		1 229 832	1 083 541
Kostnader			
Varekostnad		43 322	130 140
Lønnskostnad	1	680 497	692 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 731	44 868
Annen driftskostnad		358 130	216 921
Sum kostnader		1 184 680	1 084 340
Driftsresultat		45 152	-798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt			-50
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		140 575	8 208
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		140 575	8 210
Netto finans		-140 575	-8 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 423	-8 818
Skattekostnad på resultat	3	-20 993	-1 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 430	-6 878
Årsresultat	4	-74 430	-6 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 430	-6 878
Totalresultat		-74 430	-6 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 730	
Avsatt til annen egenkapital		-48 700	-6 878
Sum overføringer og disponeringer		-74 430	-6 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 231	6 238
Sum immaterielle eiendeler		27 231	6 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 872	
Maskiner og anlegg	2		26 413
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 564	442 870
Sum varige driftsmidler	2	3 100 436	469 283
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 127 667	475 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 625	11 062
Andre kortsiktige fordringer	5	59 050	9 622
Sum fordringer	5	101 675	20 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	469 638	252 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 638	252 435
Sum omløpsmidler		571 312	273 118
SUM EIENDELER		3 698 980	748 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		48 700
Udekket tap		25 730	
Sum opptjent egenkapital		-25 730	48 700
Sum egenkapital	4	4 270	78 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 431 307	315 536
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 307	315 536
Sum langsiktig gjeld		3 431 307	315 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 957	11 757
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 533	89 848
Annen kortsiktig gjeld		158 912	252 799
Sum kortsiktig gjeld		263 402	354 403
Sum gjeld		3 694 709	669 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 980	748 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483955

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKER RUDI MORTENSEN AS
Forretningsadresse: Naustveien 9
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTENSEN RUDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 179 554
SNEKKER RUDI MORTENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		984 008	1 083 541
Annen driftsinntekt		245 824	
Sum inntekter		1 229 832	1 083 541
Kostnader			
Varekostnad		43 322	130 140
Lønnskostnad	1	680 497	692 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 731	44 868
Annen driftskostnad		358 130	216 921
Sum kostnader		1 184 680	1 084 340
Driftsresultat		45 152	-798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt			-50
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		140 575	8 208
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		140 575	8 210
Netto finans		-140 575	-8 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-95 423	-8 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 993	-1 940
Årsresultat	4	-74 430	-6 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 430	-6 878
Totalresultat		-74 430	-6 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 730	
Avsatt til annen egenkapital		-48 700	-6 878
Sum overføringer og disponeringer		-74 430	-6 878





Organisasjonsnr: 919 179 554
SNEKKER RUDI MORTENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 231	6 238
Sum immaterielle eiendeler		27 231	6 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 872	
Maskiner og anlegg	2		26 413
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	300 564	442 870
Sum varige driftsmidler	2	3 100 436	469 283
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 127 667	475 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 625	11 062
Andre kortsiktige fordringer	5	59 050	9 622
Sum fordringer	5	101 675	20 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	469 638	252 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 638	252 435
Sum omløpsmidler		571 312	273 118
SUM EIENDELER		3 698 980	748 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		48 700
Udekket tap		25 730	
Sum opptjent egenkapital		-25 730	48 700
Sum egenkapital	4	4 270	78 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 431 307	315 536
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 307	315 536
Sum langsiktig gjeld		3 431 307	315 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 957	11 757
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 533	89 848
Annen kortsiktig gjeld		158 912	252 799
Sum kortsiktig gjeld		263 402	354 403
Sum gjeld		3 694 709	669 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 980	748 640



Organisasjonsnr: 919 179 554
SNEKKER RUDI MORTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Snekker Rudi Mortensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 179 554



RESULTATREGNSKAP

SNEKKER RUDI MORTENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		984 008	1 083 541
Annen driftsinntekt		245 824	0
Sum driftsinntekter		1 229 832	1 083 541
Varekostnad		43 322	130 140
Lønnskostnad	1	680 497	692 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 731	44 868
Annen driftskostnad		358 130	216 921
Sum driftskostnader		1 184 680	1 084 340
Driftsresultat		45 152	-798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	240
Annen finansinntekt		0	-50
Annen rentekostnad		140 575	8 208
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		-140 575	-8 019
Resultat før skattekostnad		-95 423	-8 818
Skattekostnad på resultat	3	-20 993	-1 940
Årsresultat	4	-74 430	-6 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-48 700	-6 878
Overført til udekket tap		25 730	0
Sum overføringer		-74 430	-6 878



BALANSE

SNEKKER RUDI MORTENSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	27 231	6 238
Sum immaterielle eiendeler		27 231	6 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 872	0
Maskiner og anlegg	2	0	26 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 564	442 870
Sum varige driftsmidler	2	3 100 436	469 283
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 127 667	475 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 625	11 062
Andre kortsiktige fordringer	5	59 050	9 622
Sum fordringer	5	101 675	20 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	469 638	252 435
Sum omløpsmidler		571 312	273 118
Sum eiendeler		3 698 980	748 640



BALANSE

SNEKKER RUDI MORTENSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	48 700
Udekket tap		-25 730	0
Sum opptjent egenkapital		-25 730	48 700
Sum egenkapital	4	4 270	78 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 431 307	315 536
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 307	315 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 957	11 757
Skyldig offentlige avgifter		88 533	89 848
Annen kortsiktig gjeld		158 912	252 799
Sum kortsiktig gjeld		263 402	354 403
Sum gjeld		3 694 709	669 939
Sum egenkapital og gjeld		3 698 980	748 640

06.03.2023

Styret i Snekker Rudi Mortensen AS

MORTENSEN RUDI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	606 100	584 224
Arbeidsgiveravgift	32 684	33 159
Pensjonskostnader	34 772	0
Andre ytelser	6 940	75 028
Sum	680 497	692 411

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		571 881	571 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 698 884	35 000	2 733 884
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 698 884	606 881	3 305 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		205 329	205 329
= Bokført verdi 31.12.22	2 698 884	401 552	3 100 436
Årets ordinære avskrivninger		102 731	102 731

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 993	-1 940
Skattekostnad ordinært resultat	-20 993	-1 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 423	-8 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 591	-58 558
Skattepliktig inntekt	-78 832	-67 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 209	57 799	16 591
Sum	41 209	57 799	16 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 986	-86 154	78 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 778	-28 355	95 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 231	-6 238	20 993



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	48 700	78 700
Årets resultat				-74 430	-74 430
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-25 730	4 270

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 347 650

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 431 307. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 979 301.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNEKKER RUDI MORTENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTENSEN RUDI	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MORTENSEN RUDI	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.