



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Brun-Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 056	683 316
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum inntekter		691 056	685 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 378	30 338
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 030 961	532 163
Sum kostnader		1 062 337	562 502
Driftsresultat		-371 281	123 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	672
Sum finansinntekter		764	672
Sum finanskostnader		764	672
Netto finans		764	672
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 519	123 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 519	123 987
Årsresultat		-370 518	123 986
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-449	-60 480
Sum overføringer og disponeringer		-449	-60 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 931	508
Andre fordringer	7	36 562	34 493
Sum fordringer		39 493	35 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 203	608 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 203	608 246
Sum omløpsmidler		297 696	643 246
SUM EIENDELER		297 696	643 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		109 978	480 945
Sum egenkapital		231 387	601 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		57 029	39 630
Annen kortsiktig gjeld		9 280	1 712
Sum kortsiktig gjeld		66 309	41 341
Sum gjeld		66 309	41 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 696	643 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628763

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Brun-Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 056	683 316
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum inntekter		691 056	685 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 378	30 338
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 030 961	532 163
Sum kostnader		1 062 337	562 502
Driftsresultat		-371 281	123 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	672
Sum finansinntekter		764	672
Sum finanskostnader		764	672
Netto finans		764	672
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 519	123 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 519	123 987
Årsresultat		-370 518	123 986
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-449	-60 480
Sum overføringer og disponeringer		-449	-60 480



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 931	508
Andre fordringer	7	36 562	34 493
Sum fordringer		39 493	35 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 203	608 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 203	608 246
Sum omløpsmidler		297 696	643 246
SUM EIENDELER		297 696	643 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		109 978	480 945
Sum egenkapital		231 387	601 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 029	39 630
Annen kortsiktig gjeld		9 280	1 712
Sum kortsiktig gjeld		66 309	41 341
Sum gjeld		66 309	41 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 696	643 246



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Poppellunden Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	601 905	477 919
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-370 518	123 986
B. Årets endring disponible midler	-370 518	123 986
C. Disponible midler UB	231 387	601 905
Omløpsmidler	297 696	643 246
- Kortsiktig gjeld	66 309	41 341
C. Disponible midler	231 387	601 905

Poppellunden Boligsameie



Resultat Poppellunden Boligsameie 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		583 272	683 316	583 283	684 798
TV/Internett		107 784	0	107 784	107 784
Andre driftsinntekter		0	2 500	0	0
Sum inntekter		691 056	685 816	691 067	792 582
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 378	30 338	33 303	36 468
Forretningsførerhonorar		38 819	36 297	41 000	42 395
Andre forvaltningstjenester		2 575	1 375	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		25 326	33 828	15 000	15 000
Vedlikehold	2	562 140	119 058	654 500	327 500
Renhold, fellesareal		48 628	44 395	45 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 952	3 028	5 000	5 000
TV/Internett		107 784	96 102	107 784	107 784
Forsikring	3	34 493	31 938	34 500	36 600
Energi og strøm		130 670	101 175	120 000	150 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	753	1 500	1 500
Porto		900	1 308	1 500	1 500
Kommunale avgifter	4	58 319	59 990	64 000	64 000
Andre driftsutgifter	5	3 236	2 916	5 500	5 500
Bomiljø		2 119	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		1 062 337	562 502	1 133 587	843 247
Driftsresultat		-371 281	123 314	-442 520	-50 665
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		764	672	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		764	672	3 000	3 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-370 518	123 986	-439 520	-47 665
Av dette overføres til fond		-449	-60 480	0	0

Poppellunden Boligsameie



Balanse Poppellunden Boligsameie 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	2 931	508
Andre kortsiktige fordringer	7	36 562	34 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		258 203	608 246
Sum omløpsmidler		297 696	643 246
SUM EIENDELER		297 696	643 246

Poppellunden Boligsameie



Balanse Poppellunden Boligsameie 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	121 409	120 960
Opptjent egenkapital		109 978	480 945
Sum egenkapital		231 387	601 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 876	0
Leverandørgjeld		57 029	39 630
Skyldig off. myndigheter		4 904	212
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		66 309	41 341
SUM GJELD		66 309	41 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 696	643 246

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Brun-Svendsen
Leder

Robert Malvin Hårstad
Styremedlem

Grete Stokkan
Styremedlem

Svein Pettersen
Styremedlem

Poppellunden Boligsameie



Noter 2021 Poppellunden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	12 000	12 000
Feriepenger	1 224	1 224
Påløpte feriepenger over 60 år	276	276
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	212	212
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 040
Sum	31 378	30 338

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	4 375	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	413 504	2 323
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 083	53 260
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 515	10 875
Reparasjon og vedlikehold annet	62 036	52 599
Løpende drifts- og serviceavtaler	26 626	0
Sum	562 140	119 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	34 493	31 938
Sum	34 493	31 938

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 319	59 990
Sum	58 319	59 990

Noter



Noter 2021 Poppellunden Boligsameie

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 237	2 916
Andre kostnader	-1	0
Sum	3 237	2 916

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	0	500
Restanser felleskostnader	2 931	8
Sum	2 931	508

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	36 562	34 493
Sum	36 562	34 493

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 121.409,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Resultat og balanse med noter for Poppellunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Poppellunden Boligsameie

Styreleder	Torgeir Brun-Svendsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Grete Stokkan (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Svein Pettersen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Robert Malvin Hårstad (sign.)	05.04.2022