



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 344	14 581
Sum kostnader		14 344	14 581
Driftsresultat		-14 344	-14 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 344	-14 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-5 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 344	-9 279
Årsresultat	5	-14 344	-9 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 344	-9 279
Totalresultat		-14 344	-9 279
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 344	-9 279
Sum overføringer og disponeringer		-14 344	-9 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 874 948	3 889 291
Sum fordringer		3 874 948	3 889 291
Sum omløpsmidler		3 874 948	3 889 291
SUM EIENDELER		3 874 948	3 889 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	23 264	23 264
Sum innskutt egenkapital		123 264	123 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 350	88 693
Sum opptjent egenkapital		74 350	88 693
Sum egenkapital	5	197 614	211 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 874 948	3 889 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340473

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 344	14 581
Sum kostnader		14 344	14 581
Driftsresultat		-14 344	-14 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 344	-14 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-5 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 344	-9 279
Årsresultat	5	-14 344	-9 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 344	-9 279
Totalresultat		-14 344	-9 279
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 344	-9 279
Sum overføringer og disponeringer		-14 344	-9 279



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 874 948	3 889 291
Sum fordringer		3 874 948	3 889 291
Sum omløpsmidler		3 874 948	3 889 291
SUM EIENDELER		3 874 948	3 889 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	23 264	23 264
Sum innskutt egenkapital		123 264	123 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 350	88 693
Sum opptjent egenkapital		74 350	88 693
Sum egenkapital	5	197 614	211 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 874 948

3 889 291



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DALI HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sand - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 410 108



RESULTATREGNSKAP

SAND - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	14 344	14 581
Sum driftskostnader		14 344	14 581
Driftsresultat		-14 344	-14 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 344	-14 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-5 302
Ordinært resultat		-14 344	-9 279
Årsresultat	5	-14 344	-9 279
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 344	9 279
Sum overføringer		-14 344	-9 279



BALANSE

SAND - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 874 948	3 889 291
Sum fordringer		3 874 948	3 889 291
Sum omløpsmidler		3 874 948	3 889 291
Sum eiendeler		3 874 948	3 889 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 264	23 264
Sum innskutt egenkapital		123 264	123 264
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	74 350	88 693
Sum opptjent egenkapital		74 350	88 693
Sum egenkapital	5	197 614	211 957
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum egenkapital og gjeld		3 874 948	3 889 291

Tønsberg, 06.05.2021
Styret i Sand - Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder

Lill Christin Høvik
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sand - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 144.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 874 948	3 889 291
Sum	0	0	3 874 948	3 889 291

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
Sum	0	0	3 677 334	3 677 334



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 302
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 344	-14 581
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	24 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 386	-42	14 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 386	42	-14 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	23 264	88 693	211 957
Pr 01.01.2020	100 000	23 264	88 693	211 957
Årets resultat			-14 344	-14 344
Pr. 31.12.2020	100 000	23 264	74 350	197 614



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALI HOLDING AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Sand - Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sand - Eiendom AS som viser et underskudd på kr 14 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9. mai 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor