



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 498 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORRIDALSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 25 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 937	
Annen driftsinntekt		269 700	257 426
Sum inntekter		273 637	257 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 497	2 699
Annen driftskostnad		85 184	222 875
Sum kostnader		93 681	225 574
Driftsresultat		179 956	31 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			812
Annen finansinntekt			923
Sum finansinntekter		0	1 735
Annen rentekostnad		76 398	95 535
Sum finanskostnader		76 398	95 535
Netto finans		-76 398	-93 800
Ordinært resultat før skattekostnad		103 558	-61 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 558	-61 948
Årsresultat		103 558	-61 948
Totalresultat		103 558	-61 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-61 948
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 558	
Sum overføringer og disponeringer		103 558	-61 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 071 374	9 071 374
Maskiner og anlegg		79 850	6 747
Sum varige driftsmidler		9 151 224	9 078 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	300	300
Lån til foretak i samme konsern		106 669	82 845
Sum finansielle anleggsmidler		106 969	83 145
Sum anleggsmidler		9 258 193	9 161 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 337	
Andre fordringer		5 756	5 322
Sum fordringer		36 092	5 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 066	270 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 066	270 713
Sum omløpsmidler		109 158	276 035
SUM EIENDELER		9 367 351	9 437 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-186 418	-289 976
Sum opptjent egenkapital		-186 418	-289 976
Sum egenkapital		1 313 582	1 210 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 459 600	3 633 200
Øvrig langsiktig gjeld		4 545 000	4 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 600	8 178 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	5 523
Annen kortsiktig gjeld		45 423	43 555
Sum kortsiktig gjeld		49 170	49 078
Sum gjeld		8 053 770	8 227 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 351	9 437 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410309

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRIDALSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 25
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 755
TORRIDALSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 937	
Annen driftsinntekt		269 700	257 426
Sum inntekter		273 637	257 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 497	2 699
Annen driftskostnad		85 184	222 875
Sum kostnader		93 681	225 574
Driftsresultat		179 956	31 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			812
Annen finansinntekt			923
Sum finansinntekter		0	1 735
Annen rentekostnad		76 398	95 535
Sum finanskostnader		76 398	95 535
Netto finans		-76 398	-93 800
Ordinært resultat før skattekostnad		103 558	-61 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 558	-61 948
Årsresultat		103 558	-61 948
Totalresultat		103 558	-61 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-61 948
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 558	
Sum overføringer og disponeringer		103 558	-61 948



Organisasjonsnr: 997 498 755
TORRIDALSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 071 374	9 071 374
Maskiner og anlegg		79 850	6 747
Sum varige driftsmidler		9 151 224	9 078 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11		300	300
Lån til foretak i samme konsern		106 669	82 845
Sum finansielle anleggsmidler		106 969	83 145
Sum anleggsmidler		9 258 193	9 161 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 337	
Andre fordringer		5 756	5 322
Sum fordringer		36 092	5 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 066	270 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 066	270 713
Sum omløpsmidler		109 158	276 035
SUM EIENDELER		9 367 351	9 437 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-186 418	-289 976
Sum opptjent egenkapital		-186 418	-289 976
Sum egenkapital		1 313 582	1 210 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 459 600	3 633 200
Øvrig langsiktig gjeld		4 545 000	4 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 600	8 178 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	5 523
Annen kortsiktig gjeld		45 423	43 555
Sum kortsiktig gjeld		49 170	49 078
Sum gjeld		8 053 770	8 227 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 351	9 437 302



Organisasjonsnr: 997 498 755
TORRIDALSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Torridalsveien 14	300.00			300.00
Hjemmel AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1500.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Torridalsveien 14 AS

Årsregnskap 2021

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Torridalsveien 14 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		3 937	0
Leieinntekter		269 700	257 426
Sum driftsinntekter		273 637	257 426
Avskrivning varige driftsmidler	9	8 497	2 699
Annen driftskostnad	5,10	85 184	222 875
Sum driftskostnad		93 681	225 574
Driftsresultat		179 956	31 852
Annen renteinntekt		0	812
Annen finansinntekt		0	923
Sum finansinntekter		0	1 735
Annen rentekostnad		76 398	95 535
Sum finanskostnader		76 398	95 535
Sum netto finansposter		-76 398	-93 800
Ordinært resultat før skattekostnad	4	103 558	-61 948
Ordinært resultat		103 558	-61 948
Årsresultat		103 558	-61 948
Overført annen egenkapital	6	103 558	0
Overført til udekket tap		0	-61 948
Sum disponert		103 558	-61 948



Balanse

Torridalsveien 14 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,1	9 071 374	9 071 374
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l		79 850	6 747
Sum varige driftsmidler	9	9 151 224	9 078 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	300	300
Lån til foretak i samme konsern	8	106 669	82 845
Sum finansielle anleggsmidler		106 969	83 145
Sum anleggsmidler		9 258 193	9 161 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 337	0
Andre fordringer		5 756	5 322
Sum fordringer		36 093	5 322
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	73 066	270 713
Sum omløpsmidler		109 158	276 035
Sum eiendeler		9 367 351	9 437 302




Balanse

Torridalsveien 14 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-186 418	-289 976
Sum opptjent egenkapital		-186 418	-289 976
Sum egenkapital		1 313 582	1 210 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 459 600	3 633 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 545 000	4 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 600	8 178 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	5 523
Annen kortsiktig gjeld	7	45 423	43 555
Sum kortsiktig gjeld		49 170	49 078
Sum gjeld		8 053 770	8 227 278
Sum egenkapital og gjeld		9 367 351	9 437 302

Kristiansand, 29.01.2022
Styret for Torridalsveien 14 AS



Rolf Anders Stumpf
Styreleder



Torridalsveien 14 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklipp for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Fordring og Gjeld

Fordringer	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	3 459 600	3 633 200
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	3 459 600	3 633 200

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Fast Eiendom	9 033 702	9 033 702
	-	-
Totalt	9 033 702	9 033 702

Note 2 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 500 000 fordelt på 1500 aksjer a kr 1 000.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
L Stumpf Holding AS		1 000	66,7 %
Rolf Anders Stumpf	Styremedlem	500	33,3 %
SUM		1 500	100,0 %



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2021	2020
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	22 783	-13 628
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	22 783	-13 628

Ordinært resultat før skattekostnad	103 558	-61 948
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-8 729	1 567
Endring i underskudd til fremføring	-94 829	60 381
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Balanseført skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 948	2 219	-8 729
Framførbart underskudd	-197 365	-292 194	-94 829
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-186 417	-289 975	-103 558
Utsatt skatt 22 %	-41 012	-83 796	-22 784
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	41 012	63 796	22 784
Utsatt skatt i balansen	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	1 500 000	289 978	1 210 024
Årets resultat	-	103 558	103 558
Egenkapital 31.12	1 500 000	-186 418	1 313 582



Note 7 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
Rolf Anders Stumpf	aksjonær	0	0
L Stumpf Holding AS	aksjonær	0	0
	Sum	0	0

		Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
Rolf Anders Stumpf	aksjonær	0	0
L Stumpf Holding AS	aksjonær	30 000	0
	Sum	30 000	0

Note 8 Langsiktig gjeld med nærstående

		Langsiktig fordringer 2021	Langsiktig fordringer 2020
Torridalsveien 14 Hjemmel AS	Aksjonær	106 669	82 845
	Sum	106 669	82 845

		Langsiktig gjeld 2021	Langsiktig gjeld 2020
Rolf Anders Stumpf	Aksjonær	3 495 000	3 495 000
L Stumpf Holding AS	Aksjonær	1 050 000	1 050 000
	Sum	4 545 000	4 545 000

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2021

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 071 374	26 990	9 098 364
Tilgang	0	81 600	81 600
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31. 12.	9 071 374	108 590	9 179 964
Oppskrivning per 01.01	0	0	0
-Avgang	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	20 243	20 243
+ årets avskrivning	0	8 497	8 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	28 740	28 740
Bokført verdi pr. 31.12.	9 071 374	79 850	9 151 224
Årets avskrivninger	0	8 497	
Avskrivningsplan	0	10 år	

Ingen avskrivning på bygninger da det ikke anses som verditap på enebøtter.

Note 10 Annen driftskostnad

De største postene under annen driftskostnad er som følger.

	2021	2020
Honorar til forretningsfører	19 054	20 039
Kommunale avgifter / renovasjon	21 381	0
Driftsmateriell	13 680	24 359
Forsikring	7 241	7 548

Note 11 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	EK 31.12.20	Bokført verdi pr 31.12
Torridalsveien 14 Hjemmel AS	100 %	100 %	-39 315	-88 727	300
Sum bokført verdi				-88 727	300