



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 186 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OG TØNNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelleviktoppen 35  
4637 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 5 357 500        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 357 500</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   |      | 5 095 420        |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 18 546           | 16             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 113 966</b> | <b>16</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>243 534</b>   | <b>-16</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 87 896           | 42 591         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>87 896</b>    | <b>42 591</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-87 896</b>   | <b>-42 591</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>155 638</b>   | <b>-42 607</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 34 239           | -11 698        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                                   |      | 30 909           | -30 909        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 90 490           |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  | 11 698           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>11 698</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>11 698</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 139 472        | 1 295 689        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 139 472</b> | <b>1 295 689</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 9 171            | 205 318          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 171</b>     | <b>205 318</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 148 643</b> | <b>1 501 007</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 148 643</b> | <b>1 512 705</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | -10 570          | -10 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>189 430</b>   | <b>189 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 90 490           |                  |
| Udekket tap                                    |      |                  | 30 909           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>90 490</b>    | <b>-30 909</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>279 920</b>   | <b>158 521</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 784 151          | 721 296          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>784 151</b>   | <b>721 296</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>784 151</b>   | <b>721 296</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                  | 632 888          |
| Leverandørgjeld                   |      | 48 132           |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 22 541           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 900           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>84 573</b>    | <b>632 888</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>868 724</b>   | <b>1 354 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 148 644</b> | <b>1 512 705</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 186 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelleviktoppen 35  
4637 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 186 522  
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 5 357 500        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>5 357 500</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Varekostnad                                       |             | 5 095 420        |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 18 546           | 16             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>5 113 966</b> | <b>16</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>243 534</b>   | <b>-16</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 87 896           | 42 591         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>87 896</b>    | <b>42 591</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-87 896</b>   | <b>-42 591</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>155 638</b>   | <b>-42 607</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 34 239           | -11 698        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Udekket tap                                       |             | 30 909           | -30 909        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |             | 90 490           |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>121 399</b>   | <b>-30 909</b> |



Organisasjonsnr: 825 186 522  
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |                  | 11 698           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             |                  | <b>11 698</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>11 698</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| Varer  |             | 1 139 472        | 1 295 689        |
| <b>Sum varer</b>                               |             | <b>1 139 472</b> | <b>1 295 689</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 3           | 9 171            | 205 318          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>9 171</b>     | <b>205 318</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>1 148 643</b> | <b>1 501 007</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>1 148 643</b> | <b>1 512 705</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4           | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5           | -10 570          | -10 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>189 430</b>   | <b>189 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5           | 90 490           |                  |
| Udekket tap                                    |             |                  | 30 909           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>90 490</b>    | <b>-30 909</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>279 920</b>   | <b>158 521</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6           | 784 151          | 721 296          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>784 151</b>   | <b>721 296</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>784 151</b>   | <b>721 296</b>   |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |                  | 632 888          |
| Leverandørgjeld                 | 48 132           |                  |
| Betalbar skatt                  | 22 541           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13 900           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>84 573</b>    | <b>632 888</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>868 724</b>   | <b>1 354 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 148 644</b> | <b>1 512 705</b> |



Organisasjonsnr: 825 186 522  
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dale og Tønnessen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 825186522**

**Utarbeidet av:**

Data Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 795  
4666 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 980415996



Dale og Tønnessen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | mal-des 2020    |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 5 357 500        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 357 500</b> | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Varekostnad                              |      | 5 095 420        | 0               |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 18 546           | 16              |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>5 113 966</b> | <b>16</b>       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>243 534</b>   | <b>(16)</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 87 896           | 42 591          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>87 896</b>    | <b>42 591</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(87 896)</b>  | <b>(42 591)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>155 638</b>   | <b>(42 607)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 34 239           | (11 698)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>121 399</b>   | <b>(30 909)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>121 399</b>   | <b>(30 909)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 90 490           | 0               |
| Fremføring av udekket tap                |      | 30 909           | (30 909)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>121 399</b>   | <b>(30 909)</b> |

Årsregnskap for Dale og Tønnessen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825186522



Dale og Tønnessen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler            |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 0                | 11 698           |
| Sum immaterielle eiendeler        |      | 0                | 11 698           |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>0</b>         | <b>11 698</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| Varer                             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 3    | 1 139 473        | 1 295 689        |
|                                   |      | 9 171            | 205 318          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>1 148 644</b> | <b>1 501 007</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>1 148 644</b> | <b>1 512 705</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | (10 570)         | (10 570)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>189 430</b>   | <b>189 430</b>   |
| Opptjent egenkapital              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 90 490           | 0                |
| Udekket tap                       |      | 0                | (30 909)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>90 490</b>    | <b>(30 909)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>279 920</b>   | <b>168 521</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 784 151          | 721 296          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>784 151</b>   | <b>721 296</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>784 151</b>   | <b>721 296</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 632 888          |
| Betalbar skatt                    |      | 48 132           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 22 541           | 0                |
|                                   |      | 13 900           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>84 573</b>    | <b>632 888</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>868 724</b>   | <b>1 354 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 148 644</b> | <b>1 512 705</b> |

Kristiansand 09.06.2022  
Styret i Dale og Tønnessen Eiendom AS

*Simeon Dale*  
Simeon Dale  
Styrets leder

*Thomas Tønnessen*  
Thomas Tønnessen  
Styremedlem



Dale og Tønnessen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert slik ordning.



Dale og Tønnessen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021          |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 22 541        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>22 541</b> |
| + endring i utsatt skattefordel       | 11 698        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>34 239</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |               |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 22 541        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>22 541</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021     | 2020           |
|---|----------|----------------|
| - Skattem. frømf. underskudd som utlignes | 0        | 53 177         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>0</b> | <b>-53 177</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 0        | 53 177         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>0</b> | <b>53 177</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>0</b> | <b>11 698</b>  |

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Dale og Tønnessen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                          | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Byggmester Simon Dale AS      | 922 048 398 | 100    | 50,00 %   |
| Byggfirma Thomas Tønnessen AS | 920 960 960 | 100    | 50,00 %   |

### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 200 000                           | -41 479              | 158 521            |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 121 399              | 121 399            |
| Pr 31.12.               | 200 000                           | 79 920               | 279 920            |

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til eiere:

Byggfirma Thomas Tønnessen AS på kr 412 802

Byggmester Simon Dale AS på kr 371 344.