



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE INVEST AS
Forretningsadresse: Austråttbråtet 2
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 396 | 228 |
| Sum kostnader | | 2 396 | 228 |
| Driftsresultat | | -2 396 | -228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 047 855 | 648 700 |
| Annen renteinntekt | | 78 463 | 67 492 |
| Annen finansinntekt | | 188 | 1 594 |
| Sum finansinntekter | | 1 126 506 | 717 786 |
| Annen rentekostnad | | 191 774 | 177 509 |
| Annen finanskostnad | | | 23 762 |
| Sum finanskostnader | | 191 774 | 201 271 |
| Netto finans | | 934 732 | 516 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 932 336 | 516 287 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 932 336 | 516 287 |
| Årsresultat | 4 | 932 336 | 516 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 932 336 | 516 287 |
| Totalresultat | | 932 336 | 516 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 932 336 | 516 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 932 336 | 516 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 645 533 | 3 645 533 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 089 637 | 1 419 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 735 171 | 5 065 448 |
| Sum anleggsmidler | | 5 735 171 | 5 065 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 377 907 | 28 002 |
| Sum investeringer | | 377 907 | 28 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 340 797 | 469 052 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 797 | 469 052 |
| Sum omløpsmidler | | 718 703 | 497 054 |
| SUM EIENDELER | | 6 453 874 | 5 562 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 838 358 | 1 906 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 358 | 1 906 022 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 868 358 | 1 936 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 571 452 | 1 121 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 571 452 | 3 621 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 571 452 | 3 621 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 063 | 4 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 063 | 4 915 |
| Sum gjeld | 5 | 3 585 515 | 3 626 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 453 874 | 5 562 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319927

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE INVEST AS
Forretningsadresse: Austråttbråtet 2
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 182
CAHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 396 | 228 |
| Sum kostnader | | 2 396 | 228 |
| Driftsresultat | | -2 396 | -228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 047 855 | 648 700 |
| Annen renteinntekt | | 78 463 | 67 492 |
| Annen finansinntekt | | 188 | 1 594 |
| Sum finansinntekter | | 1 126 506 | 717 786 |
| Annen rentekostnad | | 191 774 | 177 509 |
| Annen finanskostnad | | | 23 762 |
| Sum finanskostnader | | 191 774 | 201 271 |
| Netto finans | | 934 732 | 516 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 932 336 | 516 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 932 336 | 516 287 |
| Årsresultat | 4 | 932 336 | 516 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 932 336 | 516 287 |
| Totalresultat | | 932 336 | 516 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 932 336 | 516 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 932 336 | 516 287 |



Organisasjonsnr: 999 050 182
CAHE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 645 533 | 3 645 533 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 089 637 | 1 419 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 735 171 | 5 065 448 |
| Sum anleggsmidler | | 5 735 171 | 5 065 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 377 907 | 28 002 |
| Sum investeringer | | 377 907 | 28 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 340 797 | 469 052 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 797 | 469 052 |
| Sum omløpsmidler | | 718 703 | 497 054 |
| SUM EIENDELER | | 6 453 874 | 5 562 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 838 358 | 1 906 022 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 838 358 | 1 906 022 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 868 358 | 1 936 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 571 452 | 1 121 565 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 571 452 | 3 621 565 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 571 452 | 3 621 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 063 | 4 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 063 | 4 915 |
| Sum gjeld | 5 | 3 585 515 | 3 626 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 453 874 | 5 562 502 |



Organisasjonsnr: 999 050 182
CAHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Cahe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 050 182



Resultatregnskap

Cahe Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 2 396 | 228 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 396</u> | <u>228</u> |
| Driftsresultat | | <u>-2 396</u> | <u>-228</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 047 855 | 648 700 |
| Annen renteinntekt | | 78 463 | 67 492 |
| Annen finansinntekt | | 188 | 1 594 |
| Annen rentekostnad | | 191 774 | 177 509 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 23 762 |
| Resultat av finansposter | | <u>934 732</u> | <u>516 515</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>932 336</u> | <u>516 287</u> |
| Resultat | | <u>932 336</u> | <u>516 287</u> |
| Årsoverskudd | 4 | <u>932 336</u> | <u>516 287</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 932 336 | 516 287 |
| Sum overføringer | | <u>932 336</u> | <u>516 287</u> |



Balanse

Cahe Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 645 533 | 3 645 533 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 | | 2 089 637 | 1 419 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 735 171</u> | <u>5 065 448</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 735 171</u> | <u>5 065 448</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 377 907 | 28 002 |
| Sum investeringer | | <u>377 907</u> | <u>28 002</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 340 797 | 469 052 |
| Sum omløpsmidler | | <u>718 703</u> | <u>497 054</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 453 874</u> | <u>5 562 502</u> |



Balanse

Cahe Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 838 358</u> | <u>1 906 022</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 838 358</u> | <u>1 906 022</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>2 868 358</u> | <u>1 936 022</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>1 571 452</u> | <u>1 121 565</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | <u>3 571 452</u> | <u>3 621 565</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>14 063</u> | <u>4 915</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 063</u> | <u>4 915</u> |
| Sum gjeld | 5 | <u>3 585 515</u> | <u>3 626 480</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 453 874</u> | <u>5 562 502</u> |

Sandnes, 04.03.2024
Styret i Cahe Invest AS

Hans Jelsa
styreleder



Cahe Invest AS

Noter regnskap 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Cahe Invest AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Cahe Invest AS

Noter regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Cahe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 932 336 | 516 287 |
| Permanente forskjeller | -1 047 855 | -648 612 |
| Skattepliktig inntekt | -115 519 | -132 325 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -381 969 | -266 451 | 115 519 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 381 969 | 266 451 | -115 519 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 1 906 022 | 1 936 022 |
| Årets resultat | | | | 932 336 | 932 336 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 2 838 358 | 2 868 358 |



Cahe Invest AS

Noter regnskap 2023

Note 5 - Fordring og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2 089 637 | 1 419 915 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer á kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Sum aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|------------|--------------|--------------|
| Hans Jelsa | 300 | 100 % | 100 % |
| Sum | 300 | 100 % | 100 % |