



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 931	578 306
Annen driftsinntekt		1 980 153	
Sum inntekter		2 602 084	578 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 859	253 042
Sum kostnader		88 859	253 042
Driftsresultat		2 513 226	325 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	56
Sum finansinntekter		75	56
Annen rentekostnad		480 294	758 076
Sum finanskostnader		480 294	758 076
Netto finans		-480 218	-758 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 033 007	-432 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 827 539	-432 755
Årsresultat	5	1 827 539	-432 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 827 539	-432 755
Totalresultat		1 827 539	-432 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		827 539	-432 735
Avsatt til annen egenkapital			-21



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 827 539	-432 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 967 467	21 766 600
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 946	1 339 050
Sum fordringer		9 946	1 339 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 408	274 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 408	274 598
Sum omløpsmidler		12 117 822	23 380 248
SUM EIENDELER		12 117 822	23 380 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		271 521	1 099 060
Sum opptjent egenkapital		-271 521	-1 099 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	3 958 479	3 130 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 951 483	19 029 308
Leverandørgjeld		2 391	
Betalbar skatt	2	205 468	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		8 159 342	20 249 308
Sum gjeld		8 159 342	20 249 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 822	23 380 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704696

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 931	578 306
Annen driftsinntekt		1 980 153	
Sum inntekter		2 602 084	578 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 859	253 042
Sum kostnader		88 859	253 042
Driftsresultat		2 513 226	325 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	56
Sum finansinntekter		75	56
Annen rentekostnad		480 294	758 076
Sum finanskostnader		480 294	758 076
Netto finans		-480 218	-758 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 827 539	-432 755
Årsresultat	5	1 827 539	-432 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 827 539	-432 755
Totalresultat		1 827 539	-432 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		827 539	-432 735
Avsatt til annen egenkapital			-21
Sum overføringer og disponeringer		1 827 539	-432 755



Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 951 483	19 029 308
Leverandørgjeld		2 391	
Betalbar skatt	2	205 468	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		8 159 342	20 249 308
Sum gjeld		8 159 342	20 249 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 822	23 380 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		621 931	578 306
Annen driftsinntekt		1 980 153	0
Sum driftsinntekter		2 602 084	578 306
Annen driftskostnad		88 859	253 042
Sum driftskostnader		88 859	253 042
Driftsresultat		2 513 226	325 264
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	56
Annen rentekostnad		480 294	758 076
Resultat av finansposter		-480 218	-758 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 033 007	-432 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 468	0
Ordinært resultat		1 827 539	-432 755
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 827 539	-432 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		827 539	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-21
Overført til udekket tap		0	432 735
Sum overføringer		1 827 539	-432 755



BALANSE

GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 967 467	21 766 600
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 946	1 339 050
Sum fordringer		9 946	1 339 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 408	274 598
Sum omløpsmidler		12 117 822	23 380 248
Sum eiendeler		12 117 822	23 380 248



BALANSE

GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 240 000	4 240 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-271 521	-1 099 060
Sum opptjent egenkapital		-271 521	-1 099 060
Sum egenkapital	5	3 958 479	3 130 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 951 483	19 029 308
Leverandørgjeld		2 391	0
Betalbar skatt	2	205 468	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		8 159 342	20 249 308
Sum gjeld		8 159 342	20 249 308
Sum egenkapital og gjeld		12 117 822	23 380 248

22.06.2021

Styret i Gentas Eiendomsinvest II AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleieinntekter) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre inntekter er gevinst salg eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 468	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	205 468	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 033 007	-432 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 099 061	0
Skattepliktig inntekt	933 946	-432 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 468	0
Sum betalbar skatt i balansen	205 468	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-10 306 725	-10 306 725
Varebeholdning	0	10 306 725	10 306 725
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 099 061	-1 099 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 099 061	1 099 061
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-241 793	-241 794

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 951 483	0
Sum	7 951 483	0



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	106,0	4 240 000
Sum	40 000		4 240 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BRENNSUND HOLDING AS	20 000	50,0
GASU INVEST AS	20 000	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 240 000	-1 099 060	-10 000	0	3 130 940
Årets resultat		1 827 539		0	1 827 539
Utbytte		-1 000 000		0	-1 000 000
Pr 31.12.2020	4 240 000	-271 521	-10 000	0	3 958 479

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 951 483	-19 029 308
Sum	-7 951 483	-19 029 308

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 967 467	21 766 600
Sum	11 967 467	21 766 600



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	-1 220 000
Sum	0	0	0	-1 220 000



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gentas Eiendomsinvest Ii AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gentas Eiendomsinvest Ii AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 827 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 22. juni 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor