



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 950 984	
Sum inntekter		16 950 984	
Kostnader			
Varekostnad		15 259 329	
Annen driftskostnad		10 030	2 817
Sum kostnader		15 269 359	2 817
Driftsresultat		1 681 625	-2 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad		25 467	53 048
Annen finanskostnad		50 571	
Sum finanskostnader		76 038	53 048
Netto finans		-75 816	-53 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 809	-55 865
Skattekostnad		339 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 045	-55 865
Årsresultat		1 266 045	-55 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 430	-55 865
Annen egenkapital		1 204 615	
Sum overføringer og disponeringer		1 266 045	-55 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	1 753 713
Sum varige driftsmidler		3 051 866	1 753 713
Sum anleggsmidler		3 051 866	1 753 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 382	35 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 382	35 705
Sum omløpsmidler		191 382	35 705
SUM EIENDELER		3 243 248	1 789 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 620	5
Udekket tap			61 430
Sum opptjent egenkapital		1 204 620	-61 425
Sum egenkapital		1 234 620	-31 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 456 722	1 820 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 722	1 820 842
Sum langsiktig gjeld		1 456 722	1 820 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 295	
Betalbar skatt		339 764	
Annen kortsiktig gjeld		192 847	
Sum kortsiktig gjeld		551 906	
Sum gjeld		2 008 628	1 820 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 248	1 789 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583063

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 950 984	
Sum inntekter		16 950 984	
Kostnader			
Varekostnad		15 259 329	
Annen driftskostnad		10 030	2 817
Sum kostnader		15 269 359	2 817
Driftsresultat		1 681 625	-2 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad		25 467	53 048
Annen finanskostnad		50 571	
Sum finanskostnader		76 038	53 048
Netto finans		-75 816	-53 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 809	-55 865
Skattekostnad		339 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 045	-55 865
Årsresultat		1 266 045	-55 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 430	-55 865
Annen egenkapital		1 204 615	
Sum overføringer og disponeringer		1 266 045	-55 865



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	1 753 713
Sum varige driftsmidler		3 051 866	1 753 713
Sum anleggsmidler		3 051 866	1 753 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 382	35 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 382	35 705
Sum omløpsmidler		191 382	35 705
SUM EIENDELER		3 243 248	1 789 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 620	5
Udekket tap			61 430
Sum opptjent egenkapital		1 204 620	-61 425
Sum egenkapital		1 234 620	-31 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 456 722	1 820 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 722	1 820 842
Sum langsiktig gjeld		1 456 722	1 820 842



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 295	
Betalbar skatt	339 764	
Annen kortsiktig gjeld	192 847	
Sum kortsiktig gjeld	551 906	
Sum gjeld	2 008 628	1 820 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 243 248	1 789 418



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1753713.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1298153.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3051866.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3051866.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 950 984	0
Sum driftsinntekter		16 950 984	0
Varekostnad		(15 259 329)	0
Annen driftskostnad		(10 030)	(2 817)
Sum driftskostnader		(15 269 359)	(2 817)
Driftsresultat		1 681 625	(2 817)
Annen renteinntekt		222	0
Sum finansinntekter		222	0
Annen rentekostnad		(25 467)	(53 048)
Annen finanskostnad		(50 571)	0
Sum finanskostnader		(76 038)	(53 048)
Netto finans		(75 816)	(53 048)
Resultat før skattekostnad		1 605 809	(55 865)
Skattekostnad		(339 764)	0
Årsresultat		1 266 045	(55 865)
Overføringer			
Udekket tap		61 430	(55 865)
Annen egenkapital		1 204 615	0
Sum		1 266 045	(55 865)



Balanse pr. 31. desember 2022
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	1 753 713
Sum varige driftsmidler		3 051 866	1 753 713
Sum anleggsmidler		3 051 866	1 753 713
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 382	35 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 382	35 705
Sum omløpsmidler		191 382	35 705
Sum eiendeler		3 243 248	1 789 418



Balanse pr. 31. desember 2022 ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 620	5
Udekket tap		0	(61 430)
Sum opptjent egenkapital		1 204 620	(61 425)
Sum egenkapital		1 234 620	(31 425)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 456 722	1 820 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 722	1 820 842
Sum langsiktig gjeld		1 456 722	1 820 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 295	0
Betalbar skatt		339 764	0
Annen kortsiktig gjeld		192 847	0
Sum kortsiktig gjeld		551 906	0
Sum gjeld		2 008 628	1 820 842
Sum egenkapital og gjeld		3 243 248	1 789 418

Askøy, 12. juni 2023

Roy Ellingsen
Styrets leder

Per Kristian Weum Knudsen
Styremedlem



Noter 2022

ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 753 713
Tilgang i året	1 298 153
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 051 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 051 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Roy Ellingsen

831ae01e-7d08-4a42-9ad3-9a4483f6cd7c - 2023-06-14 09:31:18 UTC +03:00
BankID - a1bd6013-2eba-4b25-a347-2afb7e20ffed - NO

Per Kristian Weum Knudsen

2a2647b1-e96f-40d1-adab-c8b1d05ff9e3 - 2023-06-14 13:20:40 UTC +03:00
BankID - 11c639c5-8796-4af4-b3ae-ebc37c1f9b01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/373a65a3-be18-4ceb-9b53-8281da16bf33>

 **visma sign**
www.vismasign.com