



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 223 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 523	145 808
Sum kostnader		132 523	145 808
Driftsresultat		191 477	178 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	62
Sum finansinntekter		39	62
Annen rentekostnad		95 298	132 220
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		95 309	132 220
Netto finans		-95 270	-132 158
Ordinært resultat før skattekostnad		96 207	46 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 165	10 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 042	35 907
Årsresultat	7	75 042	35 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 042	35 907
Totalresultat		75 042	35 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	75 042	35 907
Sum overføringer og disponeringer		75 042	35 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 752	69 917
Sum immaterielle eiendeler		48 752	69 917
Sum anleggsmidler		48 752	69 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 344 459	15 225 137
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 015 480	5 000 000
Sum fordringer		6 015 480	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 938	107 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 938	107 449
Sum omløpsmidler		23 522 876	20 332 586
SUM EIENDELER		23 571 628	20 402 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	164 846	239 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-164 846	-239 888
Sum egenkapital	7	827 154	752 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 778 154	15 922 248
Sum annen langsiktig gjeld		21 453 154	19 597 248
Sum langsiktig gjeld		21 453 154	19 597 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 147	41 197
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 014 173	11 946
Sum kortsiktig gjeld		1 291 320	53 143
Sum gjeld		22 744 474	19 650 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 571 628	20 402 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235269

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 223 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 916 223 595
TROMSØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 523	145 808
Sum kostnader		132 523	145 808
Driftsresultat		191 477	178 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	62
Sum finansinntekter		39	62
Annen rentekostnad		95 298	132 220
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		95 309	132 220
Netto finans		-95 270	-132 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 165	10 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 042	35 907
Årsresultat	7	75 042	35 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 042	35 907
Totalresultat		75 042	35 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	75 042	35 907
Sum overføringer og disponeringer		75 042	35 907



Organisasjonsnr: 916 223 595
TROMSØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 752	69 917
Sum immaterielle eiendeler		48 752	69 917
Sum anleggsmidler		48 752	69 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 344 459	15 225 137
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 015 480	5 000 000
Sum fordringer		6 015 480	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 938	107 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 938	107 449
Sum omløpsmidler		23 522 876	20 332 586
SUM EIENDELER		23 571 628	20 402 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	164 846	239 888
Sum opptjent egenkapital		-164 846	-239 888
Sum egenkapital	7	827 154	752 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 778 154	15 922 248
Sum annen langsiktig gjeld		21 453 154	19 597 248
Sum langsiktig gjeld		21 453 154	19 597 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 147	41 197
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 014 173	11 946
Sum kortsiktig gjeld		1 291 320	53 143
Sum gjeld		22 744 474	19 650 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 571 628	20 402 503



Organisasjonsnr: 916 223 595
TROMSØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tromsø Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

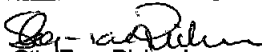


avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 25. april 2022
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Tromsø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 223 595



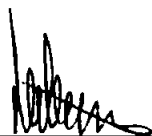
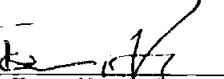
Resultatregnskap			
Tromsø Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Annen driftskostnad	2	132 523	145 808
Sum driftskostnader		132 523	145 808
Driftsresultat		191 477	178 192
Annen renteinntekt		39	62
Annen rentekostnad		95 298	132 220
Annen finanskostnad		11	0
Resultat av finansposter		-95 270	-132 158
Ordinært resultat før skattekostnad		96 207	46 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 165	10 127
Ordinært resultat		75 042	35 907
Årsresultat	7	75 042	35 907
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-75 042	-35 907
Sum overføringer		75 042	35 907



Balanse			
Tromsø Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>48 752</u>	<u>69 917</u>
Sum immaterielle eiendeler		48 752	69 917
Sum anleggsmidler		48 752	69 917
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	4	17 344 459	15 225 137
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 015 480</u>	<u>5 000 000</u>
Sum fordringer		6 015 480	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>162 938</u>	<u>107 449</u>
Sum omløpsmidler		23 522 876	20 332 586
Sum eiendeler		<u>23 571 628</u>	<u>20 402 503</u>

**Balanse**
Tromsø Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-164 846	-239 888
Sum opptjent egenkapital		-164 846	-239 888
Sum egenkapital	7	827 154	752 112
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 778 154	15 922 248
Sum annen langsiktig gjeld		21 453 154	19 597 248
Leverandørgjeld		277 147	41 197
Annen kortsiktig gjeld		1 014 173	11 946
Sum kortsiktig gjeld		1 291 320	53 143
Sum gjeld		22 744 474	19 650 391
Sum egenkapital og gjeld		23 571 628	20 402 503

Tromsø, 30.03.2022
Styret i Tromsø Bolig AS
Ted Erik Larsen
styreleder
Stig Knutsen
styremedlem
Bård Sverdrup
styremedlem/daglig leder
Tomas Norager Haugan
styremedlem



Tromsø Bolig AS

Noter for årsregnskapet

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader/Godtgjørelser/Pensjoner

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	28 350
Andre tjenester	16 050
Sum	44 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 165	10 127
Skattekostnad ordinært resultat	21 165	10 127
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 207	46 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 729 449	-139 728
Skattepliktig inntekt	-1 633 242	-93 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 436 864	707 415	-1 729 449
Sum	2 436 864	707 415	-1 729 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 658 462	-1 025 220	1 633 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-221 598	-317 805	-96 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 752	-69 917	-21 166



Note 4 Prosjekter under utførelse

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	17 344 459	15 225 137
Sum	17 344 459	15 225 137

Prosjekter under utførelse består av eiendom under utvikling, og er vurdert til kostpris.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har også andre kortsiktige fordringer på kr 6 000 000 som vedrører forskuddsbetaling på opsjonspremie.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Bolig AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel
Eiendoms Gruppen AS	500 000	50,0%
Total Prosjekt AS	500 000	50,0%
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-8 000	-239 888	752 112
Årets resultat			75 042	75 042
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-8 000	-164 846	827 154



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 675 000	3 675 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	17 778 154	15 922 248
Sum annen langsiktig gjeld	21 453 154	19 597 248

Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på inntill 10 MNOK for eiendom 5401-119/852 som inngår i selskapets anlegg under utførelse bokført til 17 344 459.