



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 723 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Lairvikbogen Bogøyveien 145 8288 BOGØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jesper B Lindegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	30 000
Leieinntekt fast eiendom		376 163	393 552
Sum inntekter		403 163	423 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 722	61 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	64 000
Annen driftskostnad		336 227	235 112
Sum kostnader		469 649	360 867
Driftsresultat		-66 486	62 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 449
Annen finansinntekt		2 362	2 489
Sum finansinntekter		2 363	5 938
Annen rentekostnad		25 118	19 540
Sum finanskostnader		25 118	19 540
Netto finans		-22 755	-13 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 241	49 084
Skattekostnad på resultat		-19 614	10 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 627	38 286
Årsresultat		-69 627	38 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 627	38 286
Totalresultat		-69 627	38 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-69 627	
Sum overføringer og disponeringer		-69 627	38 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 863	34 249
Sum immaterielle eiendeler		53 863	34 249
Varige driftsmidler			
Næringstomt	3	92 500	92 500
Bygninger o.a. fast eiendom	3	904 093	979 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 508	26 408
Sum varige driftsmidler	2	1 019 101	1 098 801
Sum anleggsmidler		1 072 964	1 133 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 874	21 004
Andre kortsiktige fordringer			19 212
Sum fordringer	3	2 874	40 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 477	206 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 477	206 963
Sum omløpsmidler		174 351	247 178
SUM EIENDELER		1 247 315	1 380 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		645 500	645 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		645 500	645 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 217	166 844
Sum opptjent egenkapital		97 217	166 844
Sum egenkapital		742 717	812 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	429 161	479 165
Sum annen langsiktig gjeld		429 161	479 165
Sum langsiktig gjeld		429 161	479 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 501	128 327
Skyldig offentlige avgifter		40 560	-55 293
Annen kortsiktig gjeld		12 376	15 686
Sum kortsiktig gjeld		75 437	88 720
Sum gjeld		504 598	567 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 315	1 380 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603160

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lairvikbogen
Bogøyveien 145
8288 BOGØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper B Lindegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 846
BOGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	30 000
Leieinntekt fast eiendom		376 163	393 552
Sum inntekter		403 163	423 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 722	61 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	64 000
Annen driftskostnad		336 227	235 112
Sum kostnader		469 649	360 867
Driftsresultat		-66 486	62 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		3 449
Annen finansinntekt		2 362	2 489
Sum finansinntekter		2 363	5 938
Annen rentekostnad		25 118	19 540
Sum finanskostnader		25 118	19 540
Netto finans		-22 755	-13 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-89 241	49 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 627	38 286
Årsresultat		-69 627	38 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 627	38 286
Totalresultat		-69 627	38 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 286
Overført fra annen egenkapital		-69 627	
Sum overføringer og disponeringer		-69 627	38 286



Organisasjonsnr: 986 723 846
BOGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		53 863	34 249
Sum immaterielle eiendeler		53 863	34 249

Varige driftsmidler

Næringstomt	3	92 500	92 500
Bygninger o.a. fast eiendom	3	904 093	979 893
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 508	26 408
Sum varige driftsmidler	2	1 019 101	1 098 801

Sum anleggsmidler		1 072 964	1 133 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 874	21 004
Andre kortsiktige fordringer			19 212
Sum fordringer	3	2 874	40 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 477	206 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 477	206 963

Sum omløpsmidler		174 351	247 178
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 247 315	1 380 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		645 500	645 500
Sum innskutt egenkapital		645 500	645 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 217	166 844
Sum opptjent egenkapital		97 217	166 844

Sum egenkapital		742 717	812 344
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	429 161	479 165
Sum annen langsiktig gjeld	429 161	479 165
Sum langsiktig gjeld	429 161	479 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 501	128 327
Skyldig offentlige avgifter	40 560	-55 293
Annen kortsiktig gjeld	12 376	15 686
Sum kortsiktig gjeld	75 437	88 720
Sum gjeld	504 598	567 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 247 315	1 380 228



Organisasjonsnr: 986 723 846
BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bogen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsforetak
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 986 723 846



Resultatregnskap			
Bogen Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 000	30 000
Leieinntekt fast eiendom		376 163	393 552
Sum driftsinntekter		<u>403 163</u>	<u>423 552</u>
Lønnskostnad	1	53 722	61 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	64 000
Annen driftskostnad		336 227	235 112
Sum driftskostnader		<u>469 649</u>	<u>360 867</u>
Driftsresultat		<u>-66 486</u>	<u>62 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 449
Annen finansinntekt		2 362	2 489
Annen rentekostnad		25 118	19 540
Resultat av finansposter		<u>-22 755</u>	<u>-13 602</u>
Resultat før skattekostnad		-89 241	49 084
Skattekostnad på resultat		-19 614	10 798
Resultat		<u>-69 627</u>	<u>38 286</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-69 627</u>	<u>38 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 286
Overført fra annen egenkapital		69 627	0
Sum overføringer		<u>-69 627</u>	<u>38 286</u>



Balanse			
Bogen Næringspark AS			
t			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 863	34 249
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 863</u>	<u>34 249</u>
Varige driftsmidler			
Næringsstomt	3	92 500	92 500
Bygninger o.a. fast eiendom	3	904 093	979 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 508	26 408
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 019 101</u>	<u>1 098 801</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 072 964</u>	<u>1 133 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 874	21 004
Andre kortsiktige fordringer		0	19 212
Sum fordringer	3	<u>2 874</u>	<u>40 215</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 477	206 963
Sum omløpsmidler		<u>174 351</u>	<u>247 178</u>
Sum eiendeler		<u>1 247 315</u>	<u>1 380 228</u>
Bogen Næringspark AS		Side 3	



Balanse			
Bogen Næringspark AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		645 500	645 500
Sum innskutt egenkapital		<u>645 500</u>	<u>645 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 217	166 844
Sum opptjent egenkapital		<u>97 217</u>	<u>166 844</u>
Sum egenkapital		<u>742 717</u>	<u>812 344</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	429 161	479 165
Sum annen langsiktig gjeld		<u>429 161</u>	<u>479 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 501	128 327
Skyldig offentlige avgifter		40 560	-55 293
Annen kortsiktig gjeld		12 376	15 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 437</u>	<u>88 720</u>
Sum gjeld		<u>504 598</u>	<u>567 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 247 315</u>	<u>1 380 228</u>



Balanse

Bogen Næringspark AS

Bogøy, 20.06.2023
Styret i Bogen Næringspark AS

Jesper B Lindegaard
Sign

Agnar Nikolai Hansen
Sign

Karin Rita Johansen
Sign

Per Løken
Sign

Dina Fonn Sætre
Sign



BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer er vurdert til nominell verdi korrigert for forventet tap. Forventet tap er avsatt etter en konkret vurdering av hver enkelt kundefordring samt skjønnsmessig vurdering fra tidligere år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BOGEN NÆRINGSPARK AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	50 971	58 760
Arbeidsgiveravgift	2 522	2 995
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	229	0
Sum	53 722	61 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser til styret

Styrets to ledere er blitt godtgjort med kr 30.000 til sammen, mens resten av styremedlemmene har mottatt kr 10.000 til sammen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ingen slike disponeringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner Driftsløsøre, og anlegg inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 132 430	31 208	2 163 638
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 132 430	31 208	2 163 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 135 838	8 700	1 144 538
= Bokført verdi 31.12.22	996 593	22 508	1 019 101
Årets ordinære avskrivninger	75 800	3 900	79 700
Økonomisk levetid	8-25 år	0 år	8 år



BOGEN NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

Alle fordringer har forfall innen ett år fra regnskapsårets slutt. Det samme gjelder gjeld med unntak av lån fra kredittinstitusjon på kr 429.161. Av dette forfaller kr 179.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Denne gjelden er sikret med pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 996.593.

BOGEN NÆRINGSPARK AS