



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 477 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Håkensmoen
Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 000	
Sum inntekter		174 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	107 600	
Annen driftskostnad	1	52 957	
Sum kostnader		160 557	
Driftsresultat		13 443	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 103	
Sum finanskostnader		146 103	
Netto finans		-146 097	
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 654	0
Årsresultat		-132 654	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 654	
Totalresultat		-132 654	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 654	
Sum overføringer og disponeringer		-132 654	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 274 992	
Sum varige driftsmidler		5 274 992	
Sum anleggsmidler		5 274 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 549	
Sum omløpsmidler		11 549	0
SUM EIENDELER		5 286 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	132 654	
Sum opptjent egenkapital		-132 654	
Sum egenkapital		-102 654	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 389 195	
Sum annen langsiktig gjeld		5 389 195	
Sum langsiktig gjeld		5 389 195	0
Sum gjeld		5 389 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 286 541	0



Årsregnskap 2020

Smart Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 477 582



Smart Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		174 000	0
Sum driftsinntekter		174 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	6	107 600	0
Annen driftskostnad	1	52 957	0
Sum driftskostnader		160 557	0
Driftsresultat		13 443	0
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 103	0
Netto finansielle poster		-146 097	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 654	0
Ordinært resultat		-132 654	0
ÅRSRESULTAT		-132 654	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		132 654	0
Sum overføringer		-132 654	0



Smart Eiendom 3 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 274 992	0
Sum varige driftsmidler		5 274 992	0
Sum anleggsmidler		5 274 992	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 549	0
Sum omløpsmidler		11 549	0
SUM EIENDELER		5 286 541	0



Smart Eiendom 3 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	2, 3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-132 654	0
Sum opptjent egenkapital		-132 654	0
Sum egenkapital		-102 654	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 389 195	0
Sum langsiktig gjeld		5 389 195	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 389 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 286 541	0

Elverum, 22.02.2021
Styret i Smart Eiendom 3 AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder



Smart Eiendom 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smart Invest AS	30	100,0	100,0



Smart Eiendom 3 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse pr. 12.01.2020	30 000	0	30 000
Pr. 12.01.2020	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-132 654	-132 654
Pr. 31.12.2020	30 000	-132 654	-102 654

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 654	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 600	0
Skattepliktig inntekt	-25 054	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-132 654	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-29 184	0
Sum	-29 184	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-107 600	0	107 600
Sum	-107 600	0	107 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 054	0	25 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 654	0	-132 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Smart Eiendom 3 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-5 389 195	0
Sum	-5 389 195	0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 382 592	5 382 592
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 382 592	5 382 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	107 600	107 600
= Bokført verdi 31.12.20	5 274 992	5 274 992
Årets ordinære avskrivninger	107 600	107 600
Økonomisk levetid	50 år	