



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL TAK AS  
Forretningsadresse: Tutegata 2  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 468 187	7 334 883
Annen driftsinntekt		133 000	94 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 601 187</b>	<b>7 429 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 826 908	2 995 866
Lønnskostnad	8, 9, 11	2 936 625	2 414 872
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 730	163 981
Annen driftskostnad	12	1 436 904	1 592 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 371 166</b>	<b>7 167 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 021</b>	<b>262 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		40 767	48 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 767</b>	<b>48 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 015</b>	<b>-48 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 007</b>	<b>214 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	41 231	90 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 776</b>	<b>123 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 776</b>	<b>123 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		148 776	-276 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 776</b>	<b>123 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 556 080	1 627 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 314	207 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 664 394</b>	<b>1 835 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 664 394</b>	<b>3 835 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herav konsern: kr 633 041	3	794 690	1 621 240
Andre fordringer		28 987	38 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 677</b>	<b>1 659 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 399 149	905 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399 149</b>	<b>905 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 827</b>	<b>2 564 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 221</b>	<b>6 399 953</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 050 168	3 901 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 168</b>	<b>3 901 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 150 168</b>	<b>4 001 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 074	1 003 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 074</b>	<b>1 003 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>884 075</b>	<b>1 003 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 056	553 665
Betalbar skatt	14	41 231	90 979
Skyldige offentlige avgifter		400 615	490 254
Annen kortsiktig gjeld		216 076	259 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 978</b>	<b>1 394 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 053</b>	<b>2 398 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 221</b>	<b>6 399 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL TAK AS  
Forretningsadresse: Tutegata 2  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 995 944 340  
AREAL TAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 468 187	7 334 883
Annen driftsinntekt		133 000	94 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 601 187</b>	<b>7 429 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 826 908	2 995 866
Lønnskostnad	8, 9, 11	2 936 625	2 414 872
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 730	163 981
Annen driftskostnad	12	1 436 904	1 592 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 371 166</b>	<b>7 167 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 021</b>	<b>262 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		40 767	48 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 767</b>	<b>48 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 015</b>	<b>-48 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	41 231	90 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 776</b>	<b>123 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 776</b>	<b>123 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		148 776	-276 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 776</b>	<b>123 366</b>



Organisasjonsnr: 995 944 340  
AREAL TAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 556 080	1 627 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 314	207 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 664 394</b>	<b>1 835 124</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 664 394</b>	<b>3 835 124</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 633 041	3	794 690	1 621 240
Andre fordringer		28 987	38 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 677</b>	<b>1 659 618</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 399 149	905 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399 149</b>	<b>905 211</b>

**Sum omløpsmidler** 2 222 827 2 564 829

**SUM EIENDELER** 5 887 221 6 399 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 050 168	3 901 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 168</b>	<b>3 901 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 150 168</b>	<b>4 001 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 074	1 003 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 074</b>	<b>1 003 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>884 075</b>	<b>1 003 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 056	553 665
Betalbar skatt	14	41 231	90 979
Skyldige offentlige avgifter		400 615	490 254
Annen kortsiktig gjeld		216 076	259 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 978</b>	<b>1 394 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 737 053</b>	<b>2 398 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 221</b>	<b>6 399 953</b>



Organisasjonsnr: 995 944 340  
AREAL TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Fjeldberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Are Fjeldberg er også daglig leder og styrets leder i selskapet.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2535511.00	2037506.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340823.00	286516.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13944.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60291.00	76906.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2936625.00 2414872.00

**Note**

9

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	871789.00		4392.00

**Note**

9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

12

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35400.00	36600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	4500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39900.00	41100.00

**Note**

8

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

5.00

**Note**

11

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tapa Eiendom AS	100.00%	100.00%	880026.00	31863.00

Aksjene er bokført etter kostmetoden. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Det har ikke forekommet transaksjoner mellom selskapene, det er heller ingen mellomværender. Are Fjeldberg er styrets leder og daglig leder i begge selskapene.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 Areal Tak AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med Tapa Eiendom AS som datterselskap pr. 31.12.20, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Begge selskapene i konsernet har forretningskontor i Tutegata 2b, 1739 Borgenhaugen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 787 372	608 319	2 395 691
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 787 372</b>	<b>608 319</b>	<b>2 395 691</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(160 190)	(400 377)	(560 567)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(231 292)	(500 005)	(731 297)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 556 080</b>	<b>108 314</b>	<b>1 664 394</b>
Årets avskrivninger	(71 102)	(99 628)	(170 730)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tapa Eiendom AS	Sarpsborg	100%	880 026	31 863

Aksjene er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Årets transaksjoner mellom mor- og datterselskapet gjelder:

- 1) Utførte arbeider av morselskapet på datterselskapets eiendom. Leveransene er fakturert på markedsmessige vilkår.
- 2) Morselskapet har også leiet forretningslokaler av datterselskapet for kr 180 000 pr år.

Are Fjeldberg er styrets leder og daglig leder i begge selskapene.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	872 728	1 771 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(78 038)	(150 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>794 690</b>	<b>1 621 240</b>

Kr 633 041 av kundefordringene gjelder overfor datterselskapet Tapa Eiendom AS.

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 38 245. Skyldig skattetrekk er kr 127 872. Tilsynelatende differanse skyldes at innskuddet for desember 2020 er oppgjort i forbindelse med lønnsutbetalingen i januar 2021.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Are Fjeldberg	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Are Fjeldberg er også daglig leder og styrets leder i selskapet.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 901 393	4 001 393
Årets resultat		148 776	148 776
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 050 168</b>	<b>4 150 168</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	884 074	1 003 810
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 560 527	1 720 717
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 884 074, så forfaller omlag kr 640 000 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

## Note 8 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn	2 535 511	2 037 506
Arbeidsgiveravgift	340 823	286 516
Pensjonskostnader		13 944
Andre relaterte ytelser	60 291	76 906
<b>Sum</b>	<b>2 936 625</b>	<b>2 414 872</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	871 789	0	4 392

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 400	36 600
Andre tjenester	4 500	4 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 900</b>	<b>41 100</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(130 869)	(191 218)	60 349
Omløpsmidler	(150 000)	(78 038)	(71 963)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Netto forskjeller	(300 869)	(289 255)	(11 614)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	300 869	289 255	11 614
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 636

## Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	190 007	214 345
+/- Permanente forskjeller	9 020	27 206
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 614)	171 989
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>187 412</b>	<b>413 540</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 231	90 979
Sum	41 231	90 979
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 231</b>	<b>90 979</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 231	90 979
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 231</b>	<b>90 979</b>



Til generalforsamlingen i Areal Tak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Areal Tak AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 31.08.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor