



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 785 270	1 676 586
Sum inntekter		1 785 270	1 676 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	77 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 619	82 484
Annen driftskostnad	3,4,5,6	894 338	775 841
Sum kostnader		1 144 733	999 801
Driftsresultat		640 537	676 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 173	3 582
Annen renteinntekt		18 777	19 318
Sum finansinntekter		22 950	22 900
Annen rentekostnad		-304 022	-245 304
Sum finanskostnader		-304 022	-245 304
Netto finans		-281 072	-222 404
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 120	1 009 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 120	1 009 447
Årsresultat		359 465	454 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 465	454 381
Sum overføringer og disponeringer		359 465	454 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 718 868	8 806 487
Sum varige driftsmidler		8 718 868	8 806 487
Sum anleggsmidler		8 718 868	8 806 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042	0
Andre fordringer		13 201	46 021
Sum fordringer		24 243	46 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 203	985 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 203	985 925
Sum omløpsmidler		1 124 446	1 031 947
SUM EIENDELER		9 843 314	9 838 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 734 671	1 375 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 734 671	1 375 206
Sum egenkapital	8	1 736 471	1 377 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 649 751	7 971 598
Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 989 951	8 311 798
Sum langsiktig gjeld		7 989 951	8 311 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 822	50 526
Annen kortsiktig gjeld		82 071	99 104
Sum kortsiktig gjeld		116 893	149 630
Sum gjeld		8 106 844	8 461 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 314	9 838 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 989 951	8 311 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357921

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 785 270	1 676 586
Sum inntekter		1 785 270	1 676 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	77 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 619	82 484
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	894 338	775 841
Sum kostnader		1 144 733	999 801
Driftsresultat		640 537	676 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 173	3 582
Annen renteinntekt		18 777	19 318
Sum finansinntekter		22 950	22 900
Annen rentekostnad		-304 022	-245 304
Sum finanskostnader		-304 022	-245 304
Netto finans		-281 072	-222 404
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 120	1 009 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 120	1 009 447
Årsresultat		359 465	454 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 465	454 381
Sum overføringer og disponeringer		359 465	454 381



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 718 868	8 806 487
Sum varige driftsmidler		8 718 868	8 806 487
Sum anleggsmidler		8 718 868	8 806 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042	0
Andre fordringer		13 201	46 021
Sum fordringer		24 243	46 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 203	985 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 203	985 925
Sum omløpsmidler		1 124 446	1 031 947
SUM EIENDELER		9 843 314	9 838 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 734 671	1 375 206
Sum opptjent egenkapital		1 734 671	1 375 206
Sum egenkapital	8	1 736 471	1 377 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 649 751	7 971 598



Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 989 951	8 311 798
Sum langsiktig gjeld		7 989 951	8 311 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 822	50 526
Annen kortsiktig gjeld		82 071	99 104
Sum kortsiktig gjeld		116 893	149 630
Sum gjeld		8 106 844	8 461 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 843 314	9 838 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 989 951	8 311 798



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granli Borettslag A/L

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granli Borettslag A/L som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: IZEEG-3XOOX-TVMBX-DAO34-EWSYB-8L2CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZEEG-3XCOX-TVMBX-DA034-EWSYB-8L2CT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Granli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	882 317	765 387
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	359 465	454 381
Endring anleggsmidler	87 619	5 459
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-321 847	-342 910
B. Årets endringer i disponible midler	125 237	116 930
C. Disponible midler pr. 31.12	1 007 554	882 317
Omløpsmidler	1 124 446	1 031 947
- Kortsiktig gjeld	116 893	149 630
Disponible midler	1 007 554	882 317

Granli Borettslag



Resultatregnskap Granli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 156 752	1 113 048	1 208 378	1 205 993
Innkrevde renter lån		307 368	213 840	307 298	298 906
Innkrevde avdrag lån		318 600	346 248	318 654	329 431
Andre driftsinntekter	1	2 550	3 450	0	0
SUM INNTEKTER		1 785 270	1 676 586	1 834 330	1 834 330
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	65 000	67 500	67 500	70 200
Arbeidsgiveravgift	2	9 165	9 518	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		56 196	53 520	56 196	58 444
Konsulentbistand		1 300	625	0	0
Kontingent til Ringbo		6 000	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	58 365	20 105	70 500	71 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Vintervedlikehold		47 181	39 194	42 000	43 600
Sommervedlikehold		28 950	13 973	34 000	30 000
HMS		11 181	10 669	12 000	11 516
TV/Internett		76 104	71 784	77 000	78 000
Forsikringer		46 839	40 844	46 000	50 625
Kommunale avgifter	5	389 709	223 350	282 800	361 788
Renhold		46 935	34 190	43 000	44 366
Strøm		17 467	20 826	30 000	20 000
Oppvarming		168 234	289 941	266 000	236 000
Avskrivninger	7	87 619	82 484	88 000	88 000
Andre driftskostnader	6	23 576	11 193	27 500	34 100
SUM KOSTNADER		1 144 733	999 801	1 202 896	1 258 739
DRIFTSRESULTAT		640 537	676 785	631 434	575 591
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		18 777	19 318	0	0
Utbytte		4 173	3 582	0	0
Rentekostnader		-304 022	-245 304	-307 298	-329 306
NETTO FINANSPOSTER		-281 072	-222 404	-307 298	-329 306
ÅRETS RESULTAT		359 465	454 381	324 136	246 285
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		359 465	454 381	0	0
SUM DISPONERINGER		359 465	454 381	324 136	246 285

Granli Borettslag -



Balanse Granli Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	32 200	32 200
Bygninger	7	6 522 510	6 522 510
Tekniske installasjoner bygg	7	679 448	767 067
Andre anlegg	7	1 484 710	1 484 710
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 718 868	8 806 487
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 042	0
Andre fordringer		13 201	46 021
Bankinnskudd			
Driftskonto		707 574	605 843
Sparekonto		392 629	380 082
SUM OMLØPSMIDLER		1 124 446	1 031 947
SUM EIENDELER		9 843 314	9 838 434

Granli Borettslag



Balanse Granli Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Oppjent egenkapital	8	1 734 671	1 375 206
SUM EGENKAPITAL	8	1 736 471	1 377 006
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 649 751	7 971 598
Borettsinnskudd	10	340 200	340 200
Sum langsiktig gjeld		7 989 951	8 311 798
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 446
Leverandørgjeld		34 822	50 526
Påløpte ikke forfalte renter		52 733	47 401
Annen kortsiktig gjeld		29 338	44 257
Sum kortsiktig gjeld		116 893	149 630
SUM GJELD		8 106 844	8 461 428
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 843 314	9 838 434
Pantstillelser	11	7 989 951	8 311 798

Sted: _____, dato: _____

Hans Rønning
STYRELEDER

Truls Moe Lundgren
STYREMEDLEM

Tonny Larsen
STYREMEDLEM

Granli Borettslag



Granli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3622 Strømvavgift fryser	2 550	3 450
Sum	2 550	3 450

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	65 000	67 500
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 518
Sum	74 165	77 018

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Granli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Brannvarslingsanlegg	0	1 499
6611 Serviceavtaler	3 220	3 091
6618 Vedlikehold rør	45 469	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 595	15 157
6622 Vedlikehold elektro	8 081	358
Sum	58 365	20 105

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	280 751	131 650
7761 Eiendomsskatt	37 311	25 233
7762 Renovasjon	71 647	66 467
Sum	389 709	223 350

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	1 000
6450 Containerleie/avfallshåndtering	15 674	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 291
6571 Brannvernustyr	875	863
6800 Kontorrekvisita	973	165
6825 Kopiering	162	0
6900 IT- og telefonkostnader	407	0
6940 Porto	1 523	1 206
7400 Gaver	0	720
7770 Bankomkostninger	3 963	3 948
Sum	23 576	11 193



Granli Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Rehabilitering	Rehabilitering	Solskjerming - screens	Solskjerming - markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	77 025
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	77 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	186 472	10 270
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	612 693	66 755
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	79 916	7 702
Anskaffelsesår :	1967	2004	2009	2010	2022	2023
Antatt levetid i år :					10	10

Tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 200
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 377 006	922 625
Årets resultat	359 465	454 381
Sum egenkapital 31.12	1 736 471	1 377 006



Granli Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809447573	Den Norske Stats Husbank 11509529110	Den Norske Stats Husbank 11509529101
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010	2010
Rentesats:	5.69 %	2.21 %	4.677 %
Betingelser:		Fastrente 5 år	
Beregnet innfridd:	30.06.2052	01.01.2040	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 770 000	4 350 000	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	1 714 224	3 058 449	3 198 925
Avdrag i perioden:	25 704	158 013	138 130
Lånesaldo 31.12:	1 688 520	2 900 436	3 060 795

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529101	18	170 044	3 060 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529110	18	161 135	2 900 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809447573	18	93 807	1 688 526

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	18 900	340 200
Sum innskudd			340 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 989 951	8 311 798
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 039 420	8 039 420



Resultat og balanse med noter for Granli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granli Borettslag

Styreleder	Hans Rønning (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Truls Moe Lundgren (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tonny Larsen (sign.)	24.02.2025